

**STATUTE
OF A SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY
COMPANY**

Today, 26.01.12, the hereby signed, Mr. Nitzan Vaxman, citizen of the State of Israel, ID No. 01526461-7, Address: 70 Hantka, Haifa, as a representative of "AFCON CONTRACTING AND SERVICES" LTD., corporation address: Israel, 4, Hatavor Lane, Petach-Tikva 49691, registered on the 26/05/1959 in the Register of Companies of the Ministry of Justice of the State of Israel with corporation № 52-002596-6, executing the rights of the sole proprietor of the capital in "Afcon ELECTRO-MECHANICAL WORKS" Limited constituted the following statute, with which I define the status of a single member limited liability company, from here on called „The Company”:

1. (1) The Company is subject to the laws of the Republic of Bulgaria.
- (2) The company is founded for unlimited period of time.
2. (1) The name of The Company is **"AFCON ELECTRO-MECHANICAL WORKS" EOOD**. The name of the company in Latin is **"AFCON ELECTRO-MECHANICAL WORKS" Ltd**.
- (2) The residence of The Company is in Sofia.
- (3) The registered business address of The Company is: Republic of Bulgaria, 1124 Sofia, Sofia Municipality, Sredets District, 2 Khan Omurtag Str., entr. B., 2 floor, app. 4.
- (4) The Economic and business activity of the Company is: Executing and conducting of projects in the field of electro-mechanical system's installations; installment of electro-mechanical system's installations and any other activity not prohibited by the law.
3. (1) The Company's capital is 5 000 /five thousand/ Leva, divided into 500 shares of 10 Leva each.
- (2) The company's capital is totally paid in.
4. The sole proprietor of the capital is "AFCON CONTRACTING AND SERVICES" LTD., corporation address: Israel, 4, Hatavor Lane, Petach-Tikva 49691, registered on the 26/05/1959 in the Register of Companies of the Ministry of Justice of the State of Israel with corporation № 52-002596-6.
5. (1) The sole proprietor of the capital:

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

Днес, 26.01.12 г., долуподписаният Ваксман Ницан, гражданин на Израел, Номер на документ за самоличност - 01526461-7, адрес: Антака 70 Хайфа, в качеството си на представител на „Афкон Атканот и шерутим“ ООД /"AFCON CONTRACTING AND SERVICES" LTD./, със седалище и адрес на управление: Израел, гр. Петах Тиква 49691, ул. Атабор № 4, регистрирано на 26/05/1959 г. в Търговския регистър на Министерството на правосъдието на Държавата Израел с фирмен номер 52-002596-6, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в „АФКОН ЕЛЕКТРО МЕКАНИКЪЛ УЪРКС“ ЕООД, съставих настоящия учредителен акт, с който определям статута на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството":

- Чл.1. (1) Дружеството се подчинява на законите на Република България.
- (2) Дружеството се учредява за неограничен срок.
- Чл.2. (1) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е **"АФКОН ЕЛЕКТРО-МЕКАНИКЪЛ УЪРКС" ЕООД**. Фирмата на дружеството на латиница е **"AFCON ELECTRO-MECHANICAL WORKS" Ltd**.
- (2) Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София.(3) Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е Република България, 1124 София, Столична община, р-н „Средец“, ул. „Хан Омуртаг“ № 2, вх. Б, ет.2, ап.4 .
- (4) Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: "Провеждане и изпълнение на проекти в областта на електромеханичните системи; инсталиране на електромеханични системи и всяка друга незабранена от закона дейност."
- Чл.3. (1) ДРУЖЕСТВОТО има капитал в размер на 5 000 лева, формирани в 500 дяла от по 10 лева всеки един.
- (2) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е внесен изцяло.
- Чл.4. Едноличен собственик на капитала е „Афкон Атканот и шерутим“ ООД /"AFCON CONTRACTING AND SERVICES" LTD./, със седалище и адрес на управление: Израел, гр. Петах Тиква 49691, ул. Атабор № 4, регистрирано на 26/05/1959 г. в Търговския регистър на Министерството на правосъдието на Държавата Израел с фирмен номер 52-002596-6
- Чл. 5. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. modifies and supplements the statute; 2. accepts the annual report and the balance of the company, allots the profits and takes decisions on its payment; 3. takes decisions on the increasing and the decreasing of the capital; 4. chooses the General Manager, determines his wage and releases him from responsibility, subject to the applicable law; 5. takes decisions on opening and closing of branch offices, and on the participation in other companies; 6. takes decisions on acquiring and disposing of real property and the rights over it; 7. takes decisions on lodging of claims against the General Manager or the Controller and appoints a representative for the conducting of cases against them; (2) The sole proprietor of the capital takes decisions on labour and social matters. 6. The General Manager must inform the sole proprietor of the capital immediately when the losses exceed $\frac{1}{4}$ of the capital, as well as when the net value of the company's property decreases below the registered capital. 7. (1) The company is run and represented by the General Manager. The General Manager organizes and administrates the company's activity in accordance with the law and the decisions of the sole proprietor of the capital; (2) The authorization of the General Manager could be withdrawn at any time and his name erased from the business register. (3) The relations between the company and the General Manager are regulated by a management contract. The contract is effected in written form and signed on behalf of the company by a representative of the sole proprietor of the capital; (4) Without the permission of the company the General Manager cannot: 1. perform business deals on his own or on behalf of a third person; 2. to participate in non limited liability companies, companies in which some of the partners have limited liability while others have non limited liability and in limited liability companies; 3. to take position in the managing bodies of other companies. 8. (1) The Company keeps a protocol book of the decisions of the sole proprietor of the capital. (2) The General Manager is responsible for the regular keeping of the company's books. 9. The sole proprietor of the capital can take a decision and appoint a Controller/ s, who will	1. изменя и допълва дружествения договор; 2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; 3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; 4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, съгласно приложимото право; 5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества; 6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; 7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях; (2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси. Чл.6. Управителят е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството, спадне под размера на вписания капитал. Чл.7. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителя. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала. (2) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър. (3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез представител на едноличния собственик на капитала. (4) Без съгласие на дружеството управителят няма право: 1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки; 2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; 3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. Чл.8. (1) Дружеството води протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала. (2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги. Чл.9. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде избран контролор
--	--

observe the compliance with the statute and the preservation of the company's property and will report to the sole proprietor of the capital.	(контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред едноличния собственик на капитала.
10. The General Manager and the Controller are responsible for any damages they cause to the company.	Чл.10. Управителят и контролърът отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.
11. (1) The annual financial report of the company is audited by one or more auditors – Masters in accounting, when this is provided for in the law; (2) The auditors are appointed by the sole proprietor of the capital before the end of the calendar year. They are responsible for the conscientious and objective audit and for the confidentiality; (3) The accepted annual financial report is presented in the Business Register.	Чл.11. (1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители в предвидените от закона случаи. (2) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната. (3) Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.
12. The company is terminated: 1. by a decision of the sole proprietor of the capital; 2. through merging or joining of another company; 3. when declared bankrupt; 4. by a court decision, when this is provided for in the law.	Чл.12. Дружеството се прекратява: 1. по решение на едноличния собственик на капитала; 2. чрез сливане или вливане в друго дружество; 3. при обявяване в несъстоятелност; 4. по решение на съда в предвидени от закона случаи.
13. (1) When the company is terminated, a winding-up procedure starts; (2) The Liquidator of the company is the General Manager, unless there is another person, appointed by the sole proprietor of the capital. (3) The Liquidator represents the company and is responsible for his actions on the winding-up procedure.	Чл.13. (1) При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация. (2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако няма друго лице, определено от едноличния собственик на капитала. (3) Ликвидаторът представлява дружеството и носи отговорност за дейността си по ликвидацията.
14. The term in which the winding-up procedure must end is specified by the sole proprietor of the capital. When it is necessary, the specified term can be extended.	Чл.14. Сроктът, в който трябва да завърши ликвидацията, се определя от едноличния собственик на капитала. При необходимост определеният срок може да се продължи.
15. The wage of the Liquidator is determined by the sole proprietor of the capital.	Чл.15. Възнаграждението на ликвидатора се определя от едноличния собственик на капитала.
16. The Liquidator must invite the creditors, finish the current deals, collect the takings, cash the remaining company's property and satisfy the creditors'. The Liquidator can strike new deals only, if this is required by the winding-up procedure.	Чл.16. Ликвидаторът е длъжен да покани кредиторите, да довърши текущите сделки, да събере вземанията, да превърне останалото имущество в пари и да удовлетвори кредиторите. Ликвидаторът може да сключва нови сделки, само ако това се налага от ликвидацията.
17. (1) The Liquidator constitutes a balance by the moment of the company's termination and a report, explaining the balance. At the end of each year the Liquidator settles the annual account and presents an annual financial report and an annual report for his activity to the sole proprietor of the capital;	Чл.17. (1) Ликвидаторът съставя баланс към момента на прекратяването на дружеството и доклад, който пояснява баланса. В края на всяка година той извършва годишно приключване и представя годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността си пред едноличния собственик

(2) The sole proprietor of the capital gives its opinion on the accepting of the initial balance, on the annual account settlement and on the release of the Liquidator from responsibility.

18. The property that remains after the satisfaction of the creditors is transferred to the sole proprietor of the capital.

19. When all obligations are settled and the remaining property of the company is transferred to the sole proprietor of the capital, the Liquidator files an application for erasing the company from the Business Register.

20. All matters, unsettled by this statute, are subject to the regulations of the Commercial Law.

This statute is made in three identical copies in English and Bulgarian with equal legal effect and was signed by the representative of the sole proprietor of the capital at the bottom of each of its four pages:

Representative of
"AFCON CONTRACTING AND SERVICES"
LTD. executing the rights of the sole proprietor of the
capital:

/........../

на капитала.

(2) Едноличният собственик на капитала се произнася за приемането на началния баланс, на годишното приключване и за освобождаването от отговорност на ликвидатора.

Чл.18. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се прехвърля на едноличния собственик на капитала.

Чл.19. Когато са уредени всички задължения и остатъкът от имуществото е прехвърлено на едноличния собственик на капитала, ликвидаторът иска заличаване на дружеството в търговския регистър.

Чл.20. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра на български и английски език с еднаква правна сила и се подписа от представителя на едноличния собственик на капитала на всяка от четирите му страници:

Представител на
„Афкон Атканот и шерутим“ ООД /"AFCON
CONTRACTING AND SERVICES" LTD./
упражняващ правата на едноличния собственик на
капитала:

/........../