

Баланс
на Варан България ЕООД
към 31.12.2007 г. в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел.	Текущ период	Предходен период
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	1378	1378
<i>Общо нетекущи активи</i>		1378	1378
Текущи активи			
Разходи за придобиване на материални активи	2	41	41
Парични наличности и парични еквиваленти	3	235	237
<i>Общо текущи активи</i>		276	278
ОБЩО АКТИВИ		1654	1656
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Получени дългосрочни заеми	4	1662	1662
<i>Общо нетекущи пасиви</i>		1662	1662
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	5	3	3
Текущи данъчни задължения	6	25	17
Други текущи пасиви	7	1	1
<i>Общо текущи пасиви</i>		29	21
Общо пасиви		1691	1683
Собствен капитал			
Регистриран капитал	8	5	5
Натрупана печалба/загуба	9	(32)	(11)
Печалба/загуба от текущия период	10	(10)	(21)
<i>Общо собствен капитал</i>		(37)	(27)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1654	1656

Съставител:

Димитрина Цанкова

Ръководител:

Теодорос Вардас

Дата на съставяне: 28.02.2008 г.



Отчет за доходите
(класификация на разходите по видове)
на Варан България ЕООД
за периода 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел.	Текуш период	Предходен период
Разходи за външни услуги		(2)	(1)
Разходи за данъци върху недвижими имоти	11	(8)	(11)
Извънредни разходи за дейността		-	(9)
Печалба/ загуба от дейността		(10)	(21)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		(10)	(21)
Печалба/загуба след облагане с данъци		(10)	(21)
Нетна печалба/загуба за периода		(10)	(21)

Съставител:


Димитрина Цанкова

Ръководител:


Теодорос Вардас

Дата на съставяне: 28.02.2008 г.



Отчет за паричните потоци
по прекия метод
на Варан България АД
за периода 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г. в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	бел	Текущ период	Предходен период
Парични потоци от основните дейности:			
Плащания на доставчици		(2)	-
Нетни парични потоци от основните дейности		(2)	0
Парични потоци от инвестиционните дейности:			
Други постъпления от инвестиционната дейност		-	35
Нетни парични наличности от инвестиционните дейности		0	35
Парични потоци от финансовите дейности:			
Нетни парични наличности, използвани във финансовите дейности		0	0
Нетно увеличение на паричните наличности и паричните еквиваленти		(2)	35
Парични наличности и парични еквиваленти към началото на периода (от баланса)		237	202
Парични наличности и парични еквиваленти към края на периода		235	237

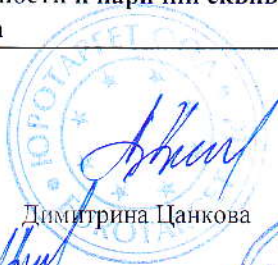
Съставител:

Димитрина Цанкова

Ръководител:

Теодорос Вардас

Дата на съставяне: 28.02.2008 г.



Отчет за измененията в капитала

Варан България ЕООД

за периода 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.в хиляди лева

СЪДЪРЖАНИЕ	Основен капитал	Натрупана печалба/загуба	Общо
Салдо към 01.01.2007 г.	5	(32)	(27)
Нетна печалба/загуба за периода		(10)	(10)
Салдо към 31.12.2007 г.	5	(42)	(37)

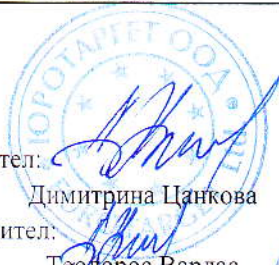
Съставител:

Димитрина Цанкова

Ръководител:

Теодорос Вардас

Дата на съставяне: 28.02.2008 г.



СПРАВКА ЗА ЧУЖДЕСТРАННИТЕ ЛИЦА
ПРИТЕЖАВЩИ ДЯЛОВЕ ОТ
ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2007

Име	Адрес	Процент на участие
Теодорос Константинос Вардас	Гърция, Атина, кв. „Нео Психико”, ул. „Месогрион” № 225	100 %

Подпис и печат:



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

към годишен финансов отчет на

ВАРАН БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2007 г.

I. Обща информация

Дружеството е регистрирано през 2005г. по фирмено дело 2333/2005 на СГС с предмет на дейност: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем на недвижими имоти и принадлежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти, предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост, комисионни сделки, вътрешна и международна търговия, търговско представителство и посредничество.

Седалище и адрес на управление на дружеството - София, ул. "Уилям Гладстон" №39. Капиталът на дружеството при регистрацията е 5 000 лева. Дружеството се управлява и представлява от управителя Теодорос Константинос Вардас – едноличен собственик на капитала.

Към 31 Декември 2007 г. дружеството няма назначени служители.

II. Счетоводна политика

A) Оценъчни бази, използвани при изготвянето на финансовите отчети

От основаването си дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2007г. и 2006 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Предприятието изготвя баланс разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви, отчет за доходите на база характера на разходите. Отчетът за паричните потоци се изготвя по прекия метод.

Б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

В) Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между

отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на Дружеството при курсове, различни от тези, при които са били заведени първоначално през периода или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като доход или разход за периода, в който са възникнали.

Фиксираният обменен курс на лева спрямо Еврото е 1 Евро=1.95583 лв.

Г) Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти следните активи: налични пари в брой и депозити.

III. Пояснителни бележки към Баланс на Варан България ЕООД към 31.12.2007г.

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В позицията Имоти, машини, съоръжения и оборудване са посочени притежаваните от дружеството недвижими имоти – земи на стойност 1378 хил.лв.

2. Разходи за придобиване на материални активи

Представяват проект за урегулиране на един от притежаваните от дружеството недвижими имоти.

3. Пари и парични еквиваленти

Парични средства в брой в евро	68
Парични средства в брой в лева	3
Парични средства в банкови сметки в лева	35
Парични средства в банкови сметки в евро	129
	235

4. Получени дългосрочни заеми

В тази позиция е посочен получен заем за закупуване на недвижими имоти от едноличния собственик на капитала – Теодорос Вардас в размер на 850 хил.евро (1662 хил.лв). Заемът се предоставя за срок от 10 години.

5. Търговски и други задължения

Представяват задължения към доставчици.

6. Текущи данъчни задължения

В тази позиция са посочени начислените данък недвижими имоти и такса битови отпадъци на притежаваните от Дружеството поземлени имоти.

7. Други текущи пасиви

Позиция „Други текущи пасиви” представлява временна финансова помощ предоставена от собствениците на дружеството за покриване на текущи нужди.

8. Собствен капитал

Капиталът на дружеството е 5 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е Теодорос Константинос Вардас.

9. В позиция "Натрупана печалба/загуба" е посочена непокритата загуба от минал отчетни периоди в хил. лева.

10. Печалба/загуба от текущия период

През 2007 г. е реализирана загуба в размер на 10 хил.лв.

IV. Бележки към Отчет за доходите на Варан България ЕООД

11. През периода 01.01.2007-31.12.2007 г. дружеството не е имало активна дейност. В следствие на това няма получени приходи от основна дейност. Дружеството е направило разходи за външни услуги и разходи за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци на притежаваните от Дружеството поземлени имоти.

V. Бележки към Отчета за паричните потоци на Варан България ЕООД

Сумата, посочена в позиция "Парични наличности и парични еквиваленти в началото на периода" е съответства на сумата на паричните наличности и паричните еквиваленти, посочена в баланса на предприятието към 31.12.2006 г., а сумата,получена в позиция "Парични наличности и парични еквиваленти в края на периода", съответства на сумата на паричните наличности и паричните еквиваленти, посочена в баланса на предприятието към 31.12.2007 г.

VI. Бележки към Отчета за изменението на капитала

Дружеството е регистрирано на 10.03.2005г. с капитал от 5 хил.лв. През периода е реализирана загуба в размер на 10 хил.лв.

VIII. Сделки със свързани лица

През периода дружеството няма сделки със свързани лица.

IX. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Ръководството на предприятието декларира, че за периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на изготвянето му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Подписи: