Г О Д И ШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФАРМАПЛАНТ АД
ЗА 2021 г.

I. Преглед на дейността на дружеството

1. Обща информация

„ФАРМАПЛАНТ" АД е вписано в търговския регистър на 21.12.2011 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Казанлък,бул."23 –ти Пехотен шипченски полк" № 110.

Дружеството е с капитал 130 000,00 лв., разпределен в 130 000 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Към 31.12.2021 г капиталът на дружеството е 100% частна собственост и е разпределен между акционерите както следва:

- „ ТЕЛСО" АД - 90.00 % от капитала или 117 000 бр. акции;
- „ КАЛИМАН – РТ" АД – 10% от капитала или 13 000 бр. акции.

През 2021 г. „Калиман – РТ" АД придобива акциите на Минко Иванов Минков.

Съгласно устава на дружеството, системата на управление е едностепенна – управляващият орган е тричленен Съвет на директорите в състав:
Към 31.12.2021 г

Председател: Деница Бончева Колева Бибова
Членове: Ванеса Николаева Божикова
Тотка Кънева Райкова

С Протокол от Извънредно общо събрание на акционерите от 10.12.2021 г. е освободена Полина Миткова Момова Сотирова като член на Съвета на директорите и избира като нов член Деница Бончева Колева - Бибова.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор – Ванеса Николаева Божикова

Предметът на дейност на „ ФАРМАПЛАНТ „ АД по регистрация в търговския регистър е : „ Производство на суровини , материали и стоки, производство, заготовка и търговия със селскостопанска продукция – зърнени , етеричномаслени и фуражни култури , билки и биопродукти, сортови семена, преработка на селскостопанска продукция, агромаркетинг, стопанисване и обработване на земеделски земи"

За стопанската 2021 г. приходите от продажби са формирани от следните дейности:

- селскостопанска продукция - 16.80 %
- продажба на стоки - 0 %-
- услуги - 83,20 %

За приключилата 2021 г. годишният отчет е изготвен на принципа „ действащо предприятие", на база „текущо начисляване" при спазване възприетите принципи и методология на счетоводно отчитане на стопанската дейност. Отчетът е придружен от подробно оповестяване на информацията, която се съдържа в него – съдържанието и начина на осчетоводяване на различните пера в Отчета за всеобхватния доход и Отчета за финансовото състояние, Отчета за промените в собствения капитал и Паричния поток.

Въз основа на това смятаме, че:

- Годишният отчет за приходите и разходите дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на „ФАРМАПЛАНТ „ АД към 31.12.2021 г.
- Годишните отчети за паричния поток и за промените в собствения капитал към 31.12.2021 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци и за измененията на собствения капитал.
- Приложеното оповестяване е съобразено с качествените характеристики на финансовия отчет във всички съществени аспекти.
- Годишният финансов отчет бе изготвен и подготвен за извършване на одиторска проверка на 21.01.2022 г.

Според решение на Общото събрание на акционерите за извършване на одиторска проверка на ГФО за 2021 г. бе избрано одиторско дружество „АЖУР ТДМ„ ООД. Възнаграждението по договор е определено на 3 000,00 евро без ДДС .

2.Преглед на дейността на дружеството през 2021 година.

„ФАРМАПЛАНТ" АД е традиционно селскостопанско дружество, изпълняващи класически селскостопански дейности.

Основни направления на дейността на предприятието са :

- Отглеждане на лекарствени билки – годишният обем на произведената продукция възлиза на 24 хил. лева.
- Продажба на стоки - годишният обем на продажбите е в размер на 0 хил. лева.
- Механизирани и ръчни селскостопански услуги - годишният обем на извършените услуги възлиза на 121 хил. лева.

Дружеството разполага със селскостопанска земя на стойност 30 хил. лв., селскостопанска техника на стойност 3 336 хил. лв. и сгради на стойност 1 133 хил. лв. През 2021 г. дружеството придобило селскостопанска земя на стойност 30 хил. лева от вливането на дъщерното дружество „ ФИТОПЛАНТ" ЕООД и лек автомобил за 4 хил. лв.

Според приетата производствена програма на дружеството бяха обработени 1513 дка за угар.

2.1.Приходите от продукция са в размер на 24 хил. лв.

Произведената продукция през 2021 год. е както следва:

Вид	**Произведено 2021 г.**	**Произведено 2020 г.**	**Изменение**
Бял трън семена		135 925,00 кг.	-135925,00 кг
Пшеница		826040,00 кг.	-826040,00 кг
Ечемик		14 000,00 кг.	- 14 000,00 кг

Дружеството има един основен клиент за изкупуване на стоки и продукция

2.2.Приходите от продажба на стоки са в размер на 0 хил. лв.
Продадени билки и зърнени култури за 2021 г:

Вид	**2021 г.**	**2020 г.**	**Изменение**
Ечемик		3 900,00 кг	-3 900,00кг.-
Жълта акация разсад		238 020,00 бр.	-238 020,00 бр.

2.3. Приходите от селскостопански услуги са в размер на 121 хил. лева. като в сравнение с 2020 г. са намалели с 272 хил. лв.
От тях 89 хил. лв. от наем на земя, и 32 хил. лв. от механизирани селскостопански услуги.

2.4. Други приходи са от :
- продажба на материали - 4 хил. лв.
- приходи от финансиране – 132 хил. лв.
- приходи от продажба на активи – 105 хил. лв.
- други - 1 хил. лв.

Дружеството обслужва редовно задълженията си към доставчици и кредитори, като няма просрочени и изискуеми задължения. Срещу дружеството няма заведени съдебни искове.

3.Основни рискове , пред които е изправено дружеството
Върху дейността на дружеството влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

3.1.Лихвен риск: Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск.
Към 31.12.2021 г. Дружеството ползва паричен заем от трети лица.
Няма банкови заеми.
Към 31.12.2021 г. Дружеството обслужва договор за лизинг за селскостопанска техника.

3.2.Зависимост от дългосрочни договори:
Дружеството е сключило договор за аренда на земя за срок от 20 години .

3.3. Управленски риск : В хода на обичайната си дейност „ ФАРМАПЛАНТ „ АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството. Влиянието на тези рискове произлиза от факта ,че „ ФАРМАПЛАНТ „АД е дружество на което тепърва се налага да разработва някой от технологиите си за производство и максималното използване на наличната техника.

3.4. Ценови риск: С цел управление на ценовия риск , дружеството се старае да заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договаря отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стреми да сключва договори за цялата година.

3.5.Кредитен риск : Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск .Неговата политика е отсрочени

плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на дружеството.

3.6.Ликвиден риск: Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност

4.Преглед на Годишния финансов отчет за 2021 г.

Активите на дружеството са 3 599 хил. лева и са групирани като текущи и нетекущи.

4.1 Нетекущите възлизат на 3 361 хил. лева или 94,00 % от сумата на всички активи. Основна част от нетекущите активи са за дълготрайни активи .

Балансовата стойност на дълготрайните активи е както следва:

- 30 хил. лв. – земи;
- 1 027 хил. лв. – сгради;
- 2 255 хил. лв. машини и оборудване;
- 35 хил. лв. съоръжения и други ДМА;
- 14 хил. лв. /активи невъведени в употреба/;

4.2 Текущите активи са в размер на 214 хил. лева или 8,24 % от всички активи. Текущите активи включват:

- материални запаси в размер на 8 хил. лв. или 3,88 % от всички текущи активи;
- вземания от клиенти в размер на 18 хил. лв. или 8,42 %
- други вземания 24 хил. лв. и са главно от наем на земя или 11,30 % от всички текущи активи.
- паричните средства на дружеството към 31.12.2021 са в размер на 164 хил. лева в разплащателна сметка

5.Регистрираният капитал на дружеството е 130 хил. лв.

Разделът от Баланса „ Капитал и резерви" е :

- Записан капитал - 130 хил. лв.
- Общи резерви - 13 хил. лв.
- Други резерви - 28 хил. лв.
- Загуба от мин.год. - (698) хил.лв.
- Финансов резултат - (536)хил. лв.

Към 31.12.2021 г. дружеството отчита текуща загуба за 2021г. в размер на (536) хил. лева.

6. Текущите пасиви са в размер на 4 075 хил.лв., в т.ч.

- задължения към доставчици - 742 хил. лв.
- задължения към персонала и социално осигуряване – 15 хил.лв.
- данъчни задължения - 2 хил. лв.
- други задължения - 3 248 хил.лв.
- задължения по лизинг - 70 хил. лв.

Към 31.12.2021 г. „ ФАРМАПЛАНТ „ АД няма стари задължения към персонала, бюджета и социално осигуряване Има начислена провизия за неползван отпуск 5 хил. лв.

През 2021 г. са реализирани приходи в размер на 392 хил. лева.
Дружеството няма незавършено производство.

Размерът на приходите от продажби към 31.12.2021 г. е за една година :

Вид	Приходи 2021 г.	Приходи 2020 г.	Изменение
Бял трън	20 хил. лв.	342 хил.лв.	-322 хил. лв.
Ечемик	4 хил..лв.	1 хил. лв.	+ 3 хил.лв.
Пшеница		254 хил. лв.	-254 хил. лв.
Жълта акация храсти		725 хил. лв.	-725хил. лв.

Приходът от външни услуги е в размер на 121 хил. лева.

Разходите за дейността през 2021 г. са в размер на 779 хил. лв.

Основните видове разходи са :

Вид разход	2021 г.	2020 г.	Изменение
Суровини и материали	10 хил. лв.	225 хил.лв.	-215 хил.лв.
Външни услуги	101 хил. лв.	196 хил.лв.	- 95 хил.лв.
Р-ди за амортизации	189 хил. лв.	199 хил.лв.	-10хил.лв.
Р-ди за заплати и осиг.	203 хил. лв.	457 хил.лв.	- 254 хил.лв.
Други	120 хил. лв.	95 хил.лв.	+25 хил. лв.
Бал. стойност на продадени активи	77 хил. лв.	197 хил. лв.	-120хил. лв.
Р-ди за лихви	87 хил.лв.	103 хил. лв.	- 16 хил. лв.

Структурата на разходите потвърждава характеристиката на дружеството като работещо предприятие – преобладаващи са преките производствени разходи в сравнение с непреките и финансовите такива.

В резултат на отчетените резултати за 2021 г. ръководството на дружеството счита , че основния риск , пред който може да се изправи това са климатичните условия, които могат да доведат до увреждане или загуба на продукцията, рискът от наемане на временни работници с ниска квалификация.
Персоналът на дружеството наброява 5 човека към 31.12.2021 г.

II .Събития настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет
Няма събития настъпили след датата на съставяне на отчета.
В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус). Тогава на Световната здравна организация бяха докладвани ограничен брой случаи на неизвестен вирус. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви

извънредно положение в България заради коронавируса, което продължава. Тези факти не оказаха пряко влияние върху дейността на дружеството, от които да възникнат коригиращи събития в настоящия финансов отчет.

Ръководството е предприело мерки във връзка с пандемията и се считат за некоригиращо събитие след датата на отчетния период.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството.

III .Бъдещо развитие на дружеството

Съществени промени в дейността на дружеството през 2022 г. не се предвиждат.
Не се очакват промени в структурата на дружеството.
Ръководството е предприело действия, които включват увеличение на собствения капитал с цел подобряване структурата на капитала в полза на собствения капитал и подобряване на ликвидността. Като в резултат на очакванията на ръководството за развитие на дейността очакваните печалби, следа да покрият възникналите загуби.

IV .Информация по чл.187 д и чл.247 от Търговския закон

Дружеството не притежава собствени акции.

Няма сключени с дружеството договори от членовете на Съвета на директорите или други лица, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

V. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

Дата : 21.01.2022 г.
Казанлък

Изп. Директор .....
Ванеса Божикова

АД "ФАРМАПЛАНТ" KAZANLAK 1 KAZANLAK "PHARMAPLANT" АД