УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Н А

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЗЕМЕКО" ЕООД, ЕИК 175173615

ГР.СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА

Член 1. УЧРЕДЯВАНЕ

Еднолично дружество с ограничена отговорност "ЗЕМЕКО" ЕООД е учредено по решение на едноличния собственик на капитала и вписано в регистъра на търговските дружества с Решение №1 от 15.11.2006 год. на СГС по фирмено дело № 13626/2006 г. Настоящият Учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала с Решение от 02.03.2012 год. и изменен с Решение от 02.09.2026 год.

Член 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалище и адрес на управление на дружеството е гр.София, Район "ИЗГРЕВ", ж.к. „Дианабад" бул."Т.М.Димитров" 54, вх.А, ет.8, ап.1.

Член 3. СРОК

Съществуването на дружеството не се ограничава с определен срок.

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предметът на дейност на дружеството се определя както следва: СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГ, ВНОС И ИЗНОС И ВСИЧКИ ДРУГИ СДЕЛКИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

4.2. За изпълнение на своята дейност дружеството може да ползва собствени средства, банкови и фирмени кредити и други позволени от закона средства за финансиране.

ГЛАВА ВТОРА

Член 5. КАПИТАЛ

5.1.(Изм. С РЕС от 02.09.2026г.) Капиталът на дружеството е € 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро, разпределен в 2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) равни дяла, всеки дял е със стойност 1 (едно) евро всеки. Всички дялове са притежание на едноличния собственик АЛЕКСАНДЪР СВЕТОСЛАВОВ ЦВЕТКОВ,

5.2. Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър при СГС 100% от капитала на дружеството е внесен в пари по открита набирателна сметка.

Член 6. ОТГОВОРНОСТ

Отговорността на съдружниците /едноличния собственик/ за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловата им вноска в капитала.

Член 7. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

7.1. При спазване на законовите изисквания и разпоредбите на настоящия учредителен акт дялове могат да се прехвърлят и на нови съдружници. В този случай се дружествен договор, който се регистрира в търговския регистър.

7.2. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверен договор между продавача и купувача на дяловете.

ГЛАВА ТРЕТА

Член 8. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

8.1. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител /управители/. Ако собственикът е юридическо лице, неговият управител или определени от него лица управляват дружеството.

8.2. Едноличният собственик:

- изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
- решава приемането на нови съдружници;
- приема годишния отчет и баланса;
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- решава и други въпроси, които са от компетентността на общото събрание на съдружниците.

8.3. Пред трети лица и държавните органи дружеството се представлява от неговия Управител /Управители/.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Член 9. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1/ С изтичане на срока, определен в учредителния акт, ако същият не е продължен;

2/ По решение на собственика на капитала;

3/ Чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

4/ Със смъртта на физическото лице-едноличен собственик, ако не е предвидено друго или наследниците не поискат да продължат дейността;

5/ С прекратяването на юридическото лице-едноличен собственик;

6/ При обявяване в несъстоятелност;

7/ По решение на окръжния съд в определените от закона случаи.

Член 10. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

10.1. При прекратяване на дружеството на основание чл.9 т.1, 2 и 7 се открива производство за ликвидация.

10.2. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – АЛЕКСАНДЪР СВЕТОСЛАВОВ ЦВЕТКОВ: .....