

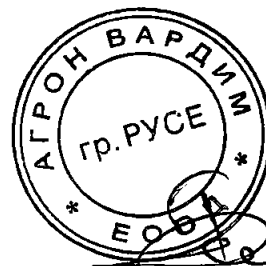
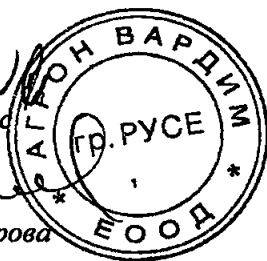
АГРОН ВАРДИМ ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2010 година**

Наименование на приходите и разходите	Приложение	2010 BGN'000	2009 BGN'000 *реклассифициран
Приходи от дейността	3	1 532	992
Разходи за външни услуги	4	(16)	(118)
Разходи за възнаграждения	5	(5)	(4)
Разходи за материали	6	(3)	(6)
Разходи за амортизации			-
Други разходи			(4)
Суми с корективен характер	7	<u>(1 460)</u>	<u>(811)</u>
Печалба от дейността		<u>48</u>	<u>49</u>
Финансови приходи / (разходи), нетно	8	<u>(22)</u>	<u>21</u>
Печалба преди данъци		<u>26</u>	<u>70</u>
Разходи за данъци		<u>(3)</u>	<u>(7)</u>
Нетна печалба за годината		<u><u>23</u></u>	<u><u>63</u></u>

Управител:

Съставител:

Б.Петрова

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

АГРОН ВАРДИМ ЕООД
БАЛАНС

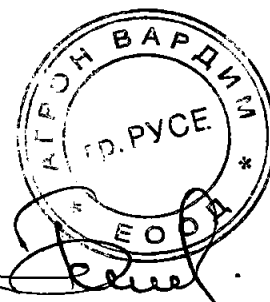
към 31 декември 2010 година

	Приложение	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	10		1 401
Нематериални активи			
Инвестиции в дъщерни дружества			
Инвестиции в асоциирани дружества			
Вземания от свързани лица			
Вземания от предоставени заеми			
Активи по отсрочени данъци			
		<u>0</u>	<u>1 401</u>
Текущи активи			
Материални запаси			
Вземания от свързани лица	14	1 458	
Коректив по зад.персонал			
Краткосрочни вземания			4
Парични средства	11	<u>1</u>	<u>37</u>
		<u>1 459</u>	<u>41</u>
Сума на актива		<u>1 459</u>	<u>1 442</u>
ПАСИВ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	12	5	5
Преоценъчен резерв от МСФО			
Резерви		186	186
Печ.от мин.години		-107	-170
Печалба за годината		<u>23</u>	<u>63</u>
		<u>107</u>	<u>84</u>
Б. Дългосрочни пасиви			
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения			
Дългосрочни задължения по получени заеми			
Задълж.към персонала при пенсиониране			
Задължения по лизингов договор			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	14	1304	472
Задължения към фин.предприятия			
Търговски задължения		42	
Други текущи задължения	13	<u>6</u>	<u>886</u>
		<u>1 352</u>	<u>1 358</u>
Сума на пасива		<u>1 459</u>	<u>1 442</u>

Управител:

Съставител:

Б.Петрова


 ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

АГРОН ВАРДИМ ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2010 година**

Паричен поток от оперативна дейност	Приложение	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици		(4)	(58)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(5)	(6)
Курсови разлики, нетно			
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата		(7)	(1)
Парични потоци от пол.и отр.валутни курсови разлики			
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства			(3)
Други постъпления/плащания, нетно		<u>(7)</u>	<u>(36)</u>
Паричен поток от оперативната дейност		<u>(23)</u>	<u>(104)</u>
 Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини и оборудване		(15)	286
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване			
Инвестиции в дъщерни дружества			
Инвестиции в асоциирани дружества			
Паричен поток използван в инвестиционната дейност		<u>(15)</u>	<u>286</u>
 Паричен поток от финансова дейност			
Плащания/постъпления от дългосрочни заеми			
Предоставени; получени /(възстановени) търговски заеми, нетно		2	(206)
Платени задължения по финансов лизинг			
Получени /(изплатени) дивиденди			
Паричен поток (използван в) от финансовата дейност		<u>2</u>	<u>(206)</u>
 Нетно увеличение на паричните средства		<u>(36)</u>	<u>(24)</u>
 Парични средства на 1 януари		37	61
 Парични средства на 31 декември		<u>1</u>	<u>37</u>

Управител:


А.Нобис


Б.Петрова

Съставител:



ГЕРБНО С
ОРИГИНАЛ

АГРОН ВАРДИМ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2010 година

Прякожение	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Резерв от переоценка BGN'000	Печалба BGN'000	Собствен капитал BGN'000
Салдо на 31.12.2006	5	-	-	(5)	-
Коректив	-	-	-	-	-
Пренчислено сладо на 31.12.2006	5	-	-	(5)	-
Печалба за годината	-	-	-	1	1
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резерви	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2007	5	-	-	(4)	1
Печалба за годината	-	186	-	19	205
Разпределение на печалбата за:	-	(185)	-	-	(185)
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резерви	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2008	5	1	-	15	21
Печалба за годината	-	-	-	63	63
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резерви	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2009	5	1	-	78	84
Печалба за годината	-	-	-	23	23
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-
- дивиденди	-	-	-	-	-
- резерви	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2010	5	1	-	101	107

Управител: *А.Нобис*
Съставител: *Б.Петрова*



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

АГРОН ВАРДИМ ЕООД е създадено на 03.02.2004 г. с Решение на Великотърновски окръжен съд със седалище и адрес на управление гр.Свищов, ул.Димитър Хадживасилев №4. На 28.01.2005 г. вписва дружеството с ново седалище и адрес на управление гр.Бяла, ул.Панайот Волов №16.

На 18.09.2009г. е вписана нова промяна в седалището и адреса на управление, като същите се променят на :гр.Русе, ул. "Николаевска" №12, ет.1

През 2010 г. няма вписани промени в съдебната регистрация на дружеството.

1.1. Собственост и управление

- Дружеството е 100 % с частен капитал. Едноличен собственик на капитала е Андреас Михаел Йоханес Нобис.

Представява се и се управлява от Андреас Михаел Йоханес Нобис

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Производство на селскостопанска продукция върху собствени и наети земеделски земи и земи от горския фонд, преработка, съхранение и реализацията ѝ, търговска дейност на едро и дребно, внос и износ, търговско представителство и посредничество, други дейности и услуги незабранени от закона.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната икономическа финансова криза. Това би могло да повлияе на средата, в която дружеството упражнява своята основна дейност.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2005 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз, и които са публикувани за прилагане в България на български език, общоупотребимия в страната.

Българският закон за счетоводството (ЗСч) изисква приложението на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз. Това предполага те да имат официален превод на български език, общоупотребимия в страната. Към датата на баланса последното официално издание на български език е това на Международните стандарти за финансови отчети в редакцията им към 01.01.2005 г.

За текущата финансова година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на КМСС към 01.01.2005г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Нивото на курсовете спрямо българския лев на основните валути, които оказват най - съществено влияние върху показателите във финансовия отчет е както следва:

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третира като текущи приходи и разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от други продажби се признават в периода, в който са реализирани.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, вкл. такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни трансакции.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третира като разходи за дейността.



Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност) намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството по групи активи както следва:

• сгради	25 г
• компютри и периферни устройства	2 г
• автомобили	4 г
• машини и съоръжения	5 г
• стопански инвентар	7 г

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на имотите, машините и оборудването преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо



бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

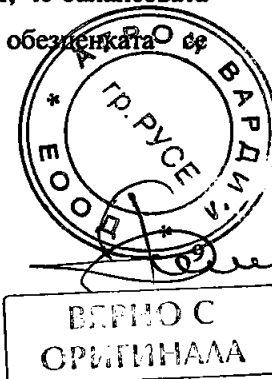
2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени:

- програмни продукти;
- права върху интелектуална собственост.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.



2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на стоките и материалите в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;
- при продажба стоките, които се продават в непреработен вид се оценяват по конкретна цена;
- стоките за разфасовки и разходите за тях – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи (труд), които допринасят за привеждане на стоките в готов за тяхното използване вид; при употребата (продажбата) на материалните запаси – материали и стоки за разфасовка се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност);
- незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се



прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.10. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени заеми за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
- трайно блокираните парични средства не са третираны като парични средства и не са включени в отчета за паричните потоци.

2.11. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

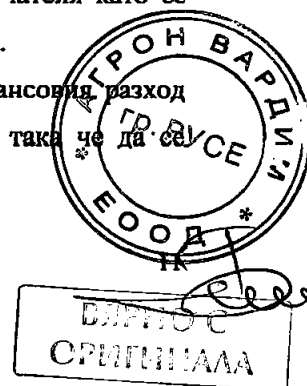
Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение (вземане). Определените на такава база лихвени разходи (приходи), свързани с наетия (предоставен) под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението (вземането) към лизингодателя и се включват в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лихвените разходи/приходи се включват в отчета за доходите.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който лизингодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията (постъпленията) по оперативния лизинг се признават като разходи (приходи) в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в АГРОН ВАРДИМ ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на: до 31.12.2010 г. -

28,5 % (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 60:40 за фондовете „Общо заболяване и майчинство“ и фонд „Безработица“) за работещите при условията на трета категория труд. През 2011 г. размерът на вноската става 30,3% , не се променя съотношението (60:40) за фондовете „Общо заболяване и майчинство“ и фонд „Безработица“.

Отделно работодателят е задължен да заплаща осигурителни вноски за трудова злополука и професионална болест, която за 2010 г. е 0,7% и за фонд „Гарантирани



ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

вземания на работниците и служителите" в размер на 0,1% За 2011 г. фонд „ГВРС“ не се плаща.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за вноските по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

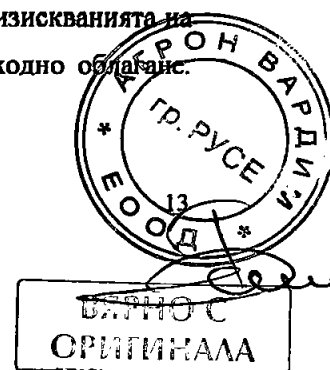
Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за доходите.

Към датата на издаване на всеки финансов отчет ръководството назначава актюери, които издават доклади с техните изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10% (2009: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.16. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.
Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството

Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на една година се третираят като несъбираеми и се обезценяват изцяло.



ВЕРНОС
ОРИГИНАЛ

АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики.

Оценка на задължение за дългосрочни доходи на персонала

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор. Съгласно изискванията на МСС 19 при дефинирани доходи след пенсиониране, предприятието следва да признае част от натрупаната към началото на периода актюерска печалба (загуба), когато последната попада извън 10% коридор. Дружеството е приело политика за признаване на цялото превишение над 10% коридор като разход през текущата година.

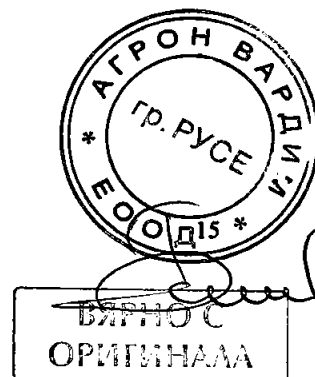
3. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходите от дейността включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на услуги	69	176
Други приходи от продажби	1 462	0
Общо	<u>1 531</u>	<u>992</u>

Приходите от продажба на услуги по пазари са както следва:включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Приходи от услуги по комисионен договор	69	176
Приходи от консултантски услуги	0	0
Общо	<u>69</u>	<u>176</u>



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

Другите приходи от продажби включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на дълготрайни активи	1 462	815
Други приходи	0	1
Общо	1 462	816

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Наем	3	30
Услуги от трети лица /гр.договори/	1	2
Данъци ,такси и ипотечи	11	80
Текущ ремонт и поддръжка	0	1
Други услуги	1	5
Общо	16	118

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

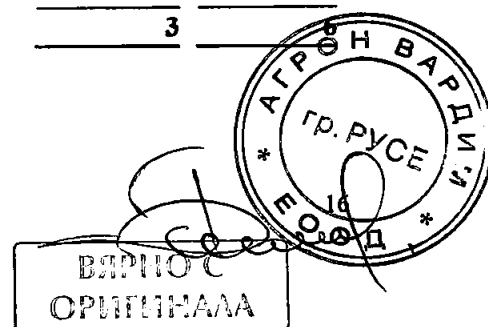
Общо разходите за персонала включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	4	3
Разходи за осигуровки	1	1
Общо	5	4

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Горива и смазочни материали	2	6
Други материали	1	0
Общо	3	



7. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Сумите с корективен характер включват:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Балансова на продадени дълготрайни активи	1 460	811
Общо	<u>1 460</u>	<u>811</u>

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), НЕТНО

Финансовите приходи / (разходи), нетно включват:

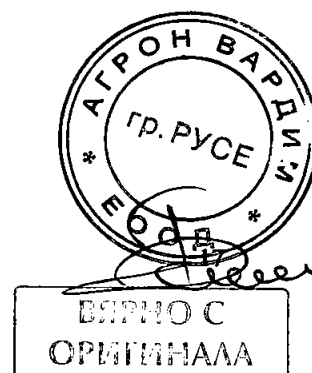
	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Финансови приходи	1	26
Финансови разходи	23	5
Нетно	<u>-22</u>	<u>21</u>

Финансовите приходи включват:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Приходи от лихви	1	26
Общо	<u>1</u>	<u>26</u>

Финансовите разходи включват:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Разходи за лихви	20	1
Други финансови разходи	3	4
Общо	<u>23</u>	<u>5</u>

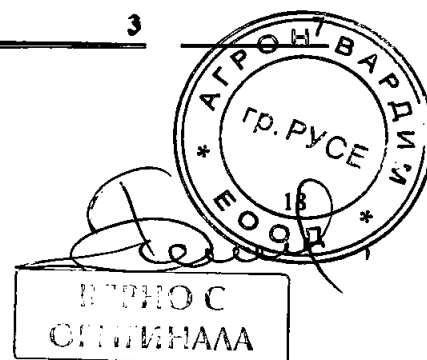


9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата са:

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Отчет за доходите</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	28	72
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	3	7
Намалението съгласно чл.92, ал.5 от ЗКПО	0	0
Отсрочени данъци върху печалбата Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	0	0
Общо (разход) за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за доходите	3	7

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината		70
Данъци върху печалбата – 10% (2008 г.: 10%)	3	7
Намалението съгласно чл.92, ал.5 от ЗКПО	0	0
От непризнати суми по данъчна декларация		
Свързани с увеличения –3 хил.лв. (2008 г.: 1 хил.лв.)	0	0
Свързани с намаления - 1 хил.лв. (2008 г.: 9 хил.лв.)	0	0
Данък върху постоянни разлики между счетоводната и данъчната печалба – 10% (2008 г.: 10%)	0	0
Общо (разход) за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за доходите	3	



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

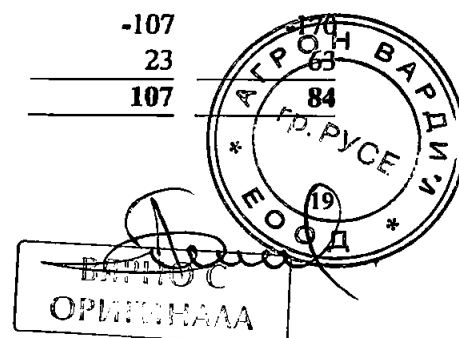
	Земи и сгради		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване на ДМА и аванси		Общо	
	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	1397	22	0	0	0	0	0	0	4	4	1397	42
Придобити	63	2186	0	0	0	0	0	0	0	0	63	2186
Излезли	1460	811	0	0	0	0	0	0	4	0	1460	811
Салдо на 31 декември	0	1397	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0
Набрано изхбяване												
Салдо на 1 януари	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Начислена амортизация за годината	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отписано изхбяване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31 декември	0	1397	0	0	0	0	0	0	0	4	0	1401

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Разплащателни сметки	0	18
Парични средства в каса	1	19
Общо	1	37

12. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
Основен капитал	5	5
Резерви	186	186
Печалби от минали години	-107	-170
Печалба за годината	23	63
Общо	107	84



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

Резервите 186 хил.лв. (2009г.: 168 хил.лв.) са формирани от предоставена временна финансова помощ от управителя на дружеството за покриване на задължение към НАП по ревизионен акт.

13. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	42	879
Задължения към персонала	1	0
Данъчни задължения	5	7
Общо	<u>48</u>	<u>886</u>

Данъчните задължения включват:

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Данъци върху доходите на физическите лица	2	0
Данък върху печалбата	3	7
Общо	<u>5</u>	<u>7</u>

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

14 СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

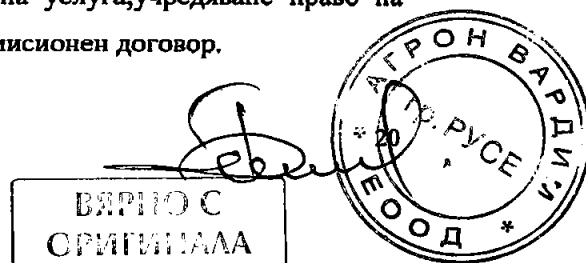
Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на сделките
Лигнум Холдинг АД	Комисионен договор от 05.02.2004 г.
Лигнум България ЕООД	Договор за административно и счетоводно обслужване.

Продажби на свързани лица

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Лигнум Холдинг АД	1 531	997
Общо	<u>1 531</u>	<u>997</u>

Осъществените сделки се изразяват в комисионна услуга, учредяване право на ползване и префактурерани разходи по имоти съгласно комисионен договор.



АГРОН ВАРДИМ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Краткосрочните задължения към свързани лица

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Търговски задължения		
Мерк ООД	1	1
Лигнум Холдинг Германия	1 280	463
Лигнум България ЕООД	1	8
Общо	1 282	472

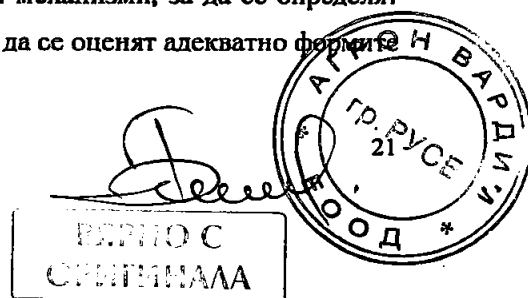
	31.12.2009	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
Задължения по заеми		
Лигнум Холдинг АД глав.и лихви	10	0
Лигнум България ЕООД лихви	12	0
Общо	22	0

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения	4	4
Общо	4	4

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно



на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти из всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

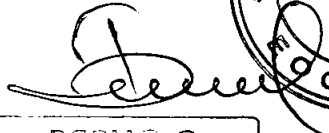
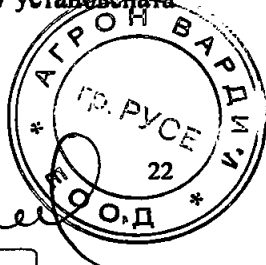
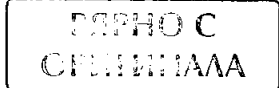
Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания и кредитни вземания.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма политика да продава с отерочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Справедливи стойности

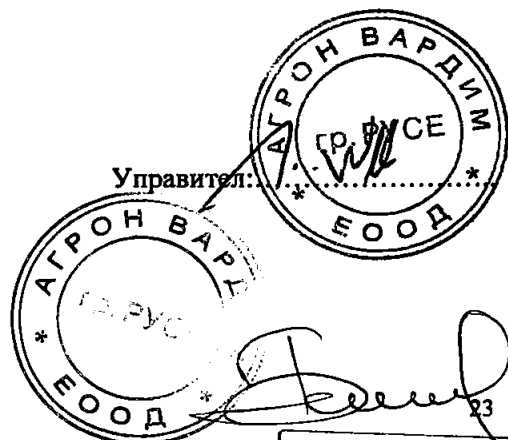
Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

- След датата на изготвяне на финансовия отчет на АГРОН ВАРДИМ ЕООД не са настъпили събития, които да окажат влияние на резултата на дружеството.

Управител:



23

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА