

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„КАЙНАКА“ АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2012 година на „КАЙНАКА“ АД, който включва: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2012 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на



приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

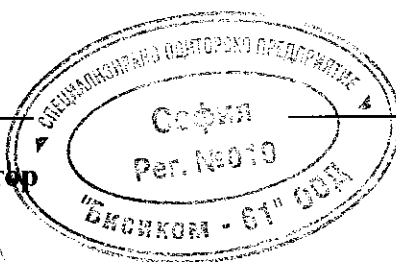
Мнение

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „КАЙНАКА” АД, към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2012 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2012 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Отговорен за одита, рег. одитор
Милка Костова



Управител
Теодоси Георгиев

09 май 2013 г., гр. София

Адрес на одитора:
гр. София, жк „Дианабад”,
ул. „Кр. Кюляков” 15А, офис 13

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "Кайнака" АД гр.София
КЪМ 31 декември 2012г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2012г.	31.12.2011г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	45	48
Инвестиционни имоти	2	199	216
Нетекущи вземания от свързани предприятия	3	481	476
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		725	740
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от свързани предприятия	4	21	17
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		21	17
ОБЩО АКТИВИ		746	757
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	5	62	62
Резерви	6	597	533
Финансов резултат за текущата година		58	64
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		717	659
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	7	0	74
Дължими текущи данъци	8	29	24
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		29	98
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		746	757

Дата на съставяне: 22.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на "Кайнака" АД : 25.03.2013г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

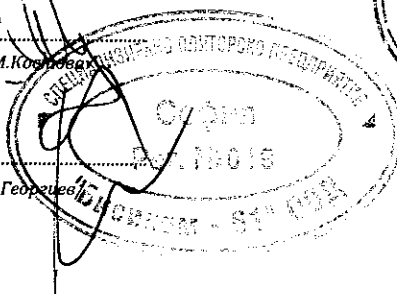
Съставил
/Е.Иванова/

Ръководители.....
/С.Боянова, чрез И.Георгиева / /"Васил Левски" АД, пр.В.Андреев / /"Клас-София" АД, пр.Г.Георгиева / /Д.Тодорова/

Отговорен за одита:
/М.Костев/

Управител:
/Т.Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 09.05.2013г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "Кайнака" АД гр.София

за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2012г.	31.12.2011г.
Приходи	9	82	111
Разходи за външни услуги		(16)	(16)
Разходи за амортизация		(20)	(36)
Печалба (загуба) от дейността		46	59
Финансови приходи	10	21	16
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		67	75
Разход за данък върху дохода	11	(9)	(11)
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход		58	64

Дата на съставяне: 22.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на "Кайнака" АД: 25.03.2013г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил
/Е.Иванова/

Представяващи
/С.Боянова, чрез И.Георгиева / /"Васил Левски" АД, пр.В.Андрейчина/ /"Клас-София" АД, пр.Г.Георгиева/ /Д.Тодорова/

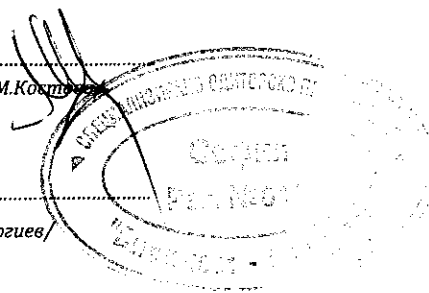


Отговорен за одита:.....

/М.Костов/

Управител:.....

/Т.Георгиев/



Дата на одиторска заверка: 09.05.2013г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "Кайнака" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

(в хиляди лева)	31.12.2012г.	31.12.2011г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	0	222
Плащания към доставчици	-2	
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	-9	-50
Други постъпления/плащания	-1	0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-12	172
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични постъпления от заеми, депозити; кредити, полици, ипотекы и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства	0	3
Парични аванси, депозити и кредити, предоставени на трети страни	-5	-187
Парични потоци, свързани с получени лихви, комисионни и други подобни	17	12
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	12	-172
Парични потоци от финансова дейност		
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	0	0
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	0	0
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	0	0

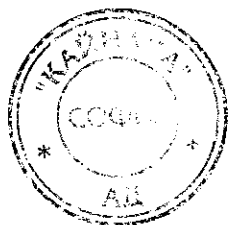
Дата на съставяне: 22.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на "Кайнака" АД: 25.03.2013г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

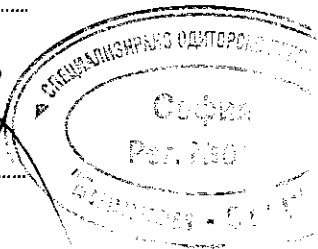
Съставил
/Е Иванова/

Ръководители:
/С.Боянова, чрез И.Георгиева / /"Васил Левски" АД, пр.Б.Андрейчина/ /"Клас-София" АД, пр.Г.Георгиева/ /Д.Тодорова/



Отговорен за одита:
/М.Костова/

Управител:
/Т.Георгиев/



Дата на одиторска заверка: 09.05.2013

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Кайнака" АД гр.София
за периода, от 01 януари до 31 декември 2012 г.

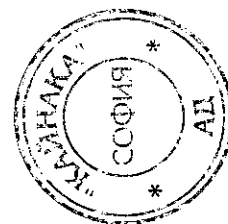
(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Премии резерв	Общи резерви	Преоценъчен резерв	Нагрупана печалба /загуба	Всеохватен доход	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31 Декември 2010г.	62	0	260	258	17	-2	595
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	64	64
Разпределение на печалбата	0	0	17	0	-17	0	0
Покриване на загуба	0	0	-2	0	0	2	0
Собствен капитал към 31 Декември 2011г.	62	0	275	258	0	64	659
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	58	58
Разпределение на печалбата	0	0	64	0	0	-64	0
Собствен капитал към 31 Декември 2012г.	62	0	339	258	0	58	717

Дата на съставяне: 22.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на "Кайнака" АД : 25.03.2013г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеохватния доход, отчет за паричните потоци,
отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 14.

Съставил.....
/Е Иванова/

Ръководители.....
/С.Боянова, чрез И.Георгиева / /"Васил Левски" АД, гр.В.Андрейчина/ /"Клас-София" АД, гр.Н.Георгиева/ /Д.Тодоров/



Отговорен за одита.....
/М.Костюков/

Управител.....
/Т.Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 22.05.2013г.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "КАЙНАКА" АД, ГР. СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012Г

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: "КАЙНАКА" АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 125011361. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул." Ген.Тотлебен" № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Отдаване под наем на недвижими вещи, производство на брашно и други производни на хлебното зърно, изкупуване, съхранение и заготовка на зърнени храни, търговска дейност в страната и чужбина, както и всички търговски сделки, разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Светла Боянова – Председател на Съвета на директорите
- 2) Дария Тодорова – член на Съвета на директорите
- 3) „Васил Левски“ АД, пр.В.Андрейчина – член на Съвета на директорите
- 4) "Клас-София" АД, пр.Г.Георгиева – член на Съвета на директорите

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойността на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :
по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
по себестойност - когато са създадени в предприятието.
по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
по справедлива стойност - когато са установени излишци
по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г.
Машини, съоръжения, оборудване	25г.,3г.
Транспортни средства	10г.,4г.
Компютърно оборудване	2г.

Сгради	25г.
Стопански инвентар	6,7г.
Други ДМА	6,7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4 %
Машини, съоръжения, оборудване	4%,10%
Транспортни средства	10%,25%
Компютърно оборудване	50 %
Стопански инвентар	15 %
Други ДМА	15 %

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на цена на придобиване.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.17. Сделки със свързани лица

2.17.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

	<u>Дружество</u>
1.	“Мел Холдинг” АД
2.	“Мел Инвест Холдинг” АД
3.	“Тауър Инвест” АД
4.	“Товарни превози- Ямбол” АД
5.	“Свиневъдство Стамболово” АД
6.	“Свиневъдство Преславец” АД
7.	“Птицевъдство Ломци” АД
8.	“Пиво Инвест БГ” АД
9.	“Обновление” АД
10.	“Месокомбинат Бургас” АД
11.	“Мелко Интернешънъл” АД
12.	“Маштрейд Инвест” АД
13.	“Енигма Инвест” АД
14.	“Демеа Инвест” АД
15.	“Грейн Инвест” АД
16.	“Витапрот Славяново” АД
17.	“Булмикс Интернешънъл” АД
18.	“Агро Поа Инвест” АД
19.	“Автотранспорт – 93” АД
20.	“Авто Линк Инвест” АД
21.	“Васил Левски” АД
22.	“Витапрот Костинброд” АД
23.	“Хлебопроизводство” АД
24.	“Клас София” АД
25.	“Червен” АД
26.	“Център за информационно осигуряване” АД

В горепосочените дружества Членове на съвета на директорите са:
Вълко Вълев, Илияна Георгиева и Светла Боянова.

Дружества участващи в капитала на „Кайнака” АД, към 31.12.2012г. са :

<u>Дружество</u>	<u>Вид на свързаността</u>
“Мел Холдинг” АД	Акционер 51.00%
“Мел Инвест Холдинг” АД	Акционер 11.94%

Дружество - майка на „Кайнака” АД е „Мел Холдинг АД.

2.17.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2012 г. са от следните дружества:

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011 г. хил. лв.
“Мел Холдинг” АД	502	493
ОБЩО	502	305

Предоставен заем през периода:

1. “Мел Холдинг” АД в размер на 5 хил.лв.

Възстановен заем през периода:

2. Няма възстановени средства от „Мел Холдинг” АД през периода .

Предоставени средства към 31.12.2012г. в размер на 481 хил.лв.

Начислени лихви по предоставени заеми през периода:

1. “Мел Холдинг” АД в размер на 22 хил.лв.

Платени лихви по предоставени заеми през периода:

1. “Мел Холдинг” АД в размер на 17 хил.лв.

Дължими лихви към 31.12.2012г. :

1. „Мел Холдинг” АД в размер на 21 хил.лв.

2.17.3. Дружеството „Кайнака” АД влиза в консолидирания финансов отчет на дружеството майка „Мел Холдинг” АД .

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, подобрения (хил. лв.)	Машины, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2012г.	0	135	17	0	0	152
Постъпили през периода	0	0	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2012г.	0	135	17	0	0	152
Натрупана амортизация към 01.01.2012г.	0	87	17	0	0	104
Начислена през периода	0	3	0	0	0	3
Отписана през периода	0	0	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2012г.	0	90	17	0	0	107
Преоценка до справедлива стойност	0	90	17	0	0	107
Балансова стойност на 31.12.2012г.	0	45	0	0	0	45

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2012 г. е 45 хил. лева, към 31.12.2011 г. е 48 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2012г.	50	363	51	464
Постъпили през периода	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2012г.	50	363	51	464
Натрупана амортизация към 01.01.2012г.	0	200	48	248
Начислена през периода	0	14	3	17
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2012г.	0	214	51	265
Преоценка до справедлива стойност	0	214	51	265
Балансова стойност на 31.12.2012г.	50	149	0	199

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2012 г. е 199 хил. лева, към 31.12.2011 г. е 216 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на инвестиционните имоти са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

3. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
1. Мел Холдинг АД	481	476
ОБЩО	481	476

ТЕКУЩИ АКТИВИ

4. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
1. Мел Холдинг АД	21	17
ОБЩО	21	17

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 15 599 броя безналични поименни акции. Всички акции са с номинал от 4 /четири/ лв. Акционерния капитал е напълно изплатен.

6. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	258	258
Общи резерви	339	275
ОБЩО	597	533

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 597 х.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Аванси	0	74
ОБЩО	0	74

8. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2011 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Местни данъци и такси	20	15
Корпоративен данък	9	9
ОБЩО	29	0

9. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Наеми	82	111
ОБЩО	82	111

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови приходи

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Приходи от лихви	21	16
ОБЩО	21	16

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Текущ данъчен разход	9	11
Разход за данък	9	11

Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2012 г. хил. лв.	31.12.2011г. хил. лв.
Счетоводна печалба	67	75
Данък по действащата ставка 10 %	9	11
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	0	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
Разход за данък	9	11

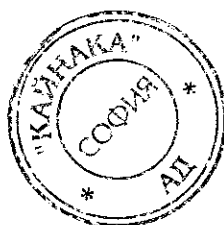
12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета. Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 22.03.2013г.

Дата на одобряване от СД на „Кайнака” АД: 25.03.2013г.

Изготвил
/Е.Иванова/



Ръководители:
/С.Боянова, чрез И.Георгиева/

.....
/“Васил Левски” АД, пр.В.Андрейчина/

.....
/“Клас-София” АД, пр.Г.Георгиева/

.....
/Д.Тодорова/

„ КАЙНАКА ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2012 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на “КАЙНАКА” АД през 2012г.

1.) Обща информация за Дружеството

„КАЙНАКА “ АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 125011361. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул.” Ген.Тотлебен” № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Отдаване под наем на недвижими вещи, производство на брашно и други производни на хлебното зърно, изкупуване, съхранение и заготовка на зърнени храни, търговска дейност в страната и чужбина, както и всички търговски сделки, разрешени от закона.

2.) Капитал

Капиталът на Кайнака АД е 62 396 лева, разпределен в 15 599 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 4/четири/ лева всяка една.

3.) Акции

Акциите на дружеството се търгуват на нерегулиран пазар.

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2012 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2012 год.	Отчет 2011 год.
1	Общо приходи	х.лв.	103	127
2	Общо разходи	х.лв.	36	52
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	67	75
4	Разходи за данъци	х.лв.	9	11
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	58	64
6	Среден брой акции	х.лв.	15 599	15 599
7	Доход на една акция в лв.	лв.	0,0148	0,0164

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем на ДМА, в размер на 82 хил. лв. и приходи от лихви по предоставен депозит, в размер на 21 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са разходите за амортизации, в размер на 20 хил. лв.

Дружеството има нетекущи вземания от свързани лица по договор за депозит с "Мел Холдинг" АД

	31.12.2011 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.
" Мел Холдинг" АД	481	476
Общо	481	476

Дружеството има текущи данъчни задължения в размер на 29 хил. лева.

„КАЙНАКА” АД няма участия в капиталите на други предприятия към 31.12.2012 година.

5.) Основни рискове и несигурности:

„КАЙНАКА” АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаване под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Дружеството работи със собствени средства, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2012 г. в размер на 21хил.лв и текущи задължения в размер на 29 хил. лв..

No	Показатели	2012 г.	2011 г.
	Рентабилност:		
1	Коеф. на рентабилност на прих. от продажби	0,71	0,58
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,08	0,10
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	2,00	0,65
4	Коеф. на капитализация на активите	2,76	3,76
	Ефективност:		
1	Коеф. на ефективност на разходите	2,86	1,98
2	Коеф. на ефективност на приходите	0,35	0,41
	Ликвидност:		
1	Коеф. на обща ликвидност	0,72	0,17
2	Коеф. на бърза ликвидност	0,72	0,17
3	Коеф. на незабавна ликвидност	0,72	0,17
4	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,00	0,00
	Финансова автономност:		
1	Коеф. на финансова автономност	24,72	6,72
2	Коеф. на задлъжнялост	0,04	0,15

Анализирайки показателите следва да отбележим, че дружеството има висока степен на финансова автономност. Със собствения капитал могат да се покрият пасивите над 24 пъти.

Коефициентът на рентабилност определя по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от пасивите и от ползването на реалните активи.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на дружеството.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

Към 31.12.2012 г. задълженията по данък печалба са в размер на 9 хил. лв.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2013 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на

стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

За 2012 г. не са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

„КАЙНАКА“ АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 22.03. 2013 г.
град София

Представяващи:.....
/С.Боянова, чрез И.Георгиева/



.....
/Д.Тодорова/

.....
/„Васил Левски“ АД, пр.В.Андрейчина/

.....
/„Клас-София“ АД, пр.Г.Георгиева/