

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Булстрой- 99" АД ЕИК: 107053582
към 31.12.2008 г.

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи				191	191
1. Продукти от развойна дейност			II. Премии от емисии		
2. Концесии, патенти, лицензи и,			III. Резерв от последващи оценки		
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			1. Законови резерви		
Общо за група I:	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т. ч.:			4. Други резерви	130	130
- земи	0	0	Общо за група IV:	130	130
- сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- неразмпределена печалба	8	6
3. Съоръжения и други			- непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за група V:	8	6
Общо за група II:	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	2	2
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел А:	331	329
1. Акции и дялове в предприятия от група	303	303	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми			Общо за раздел Б:	0	0
7. Изкупени собствени акции			В. Задължения		
номинална стойност в хил.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
Общо за група III:	303	303	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	303	303	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
			над 1 година		

I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т. ч.:		0	0
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т. ч.:		0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		36	40
- продукция				до 1 година		36	40
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т. ч.:		0	0
Общо за група I:		0	0	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		0	0
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		83	83	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т. ч.:		1	1	8. Други задължения, в т. ч.:		20	18
над 1 година				до 1 година		20	18
Общо за група II:		84	84	над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност в хил. ле.				- осигурителни задължения, в т. ч.:		0	0
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Парични средства, в т. ч.:		0	0	- данъчни задължения, в т. ч.:		0	0
- в брой				до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година			
Общо за група IV:		0	0	Общо за раздел В, в т. ч.:		56	58
Общо за раздел В:		84	84	до 1 година		56	58
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година		0	0
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		387	387	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		387	387

Дата на съставяне:

27.2.2009

Ръководител: Христина Христова

Съставител: Христина Христова

0100 Христо Байчев
Регистриран одитор



[Handwritten signature]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

на "Булстрой- 99"АД

ЕИК: 107053582

за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	918	721
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1		1 а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:	918	721
- осигуровки, свързани с пенсия			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	918	721
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	915	718	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	915	718	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	916	719	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции те, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	2	2	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	916	719	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	918	721
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	2	2	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	2	2	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	918	721	Общо приходи (общо приходи + 11)	918	721

Дата на съставяне: 27.2.2009

Съставител: Христина Христова

Христо

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "Булстрой-99" АД
за периода 01.01.2008 - 31.12.2008
ЕИК: 107053582

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1102	1102	0	814	832	(16)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (A)			0			0
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1102	1102	0	814	833	(1)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			(19)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)			0			0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)			0			0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+V)						
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	0	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода	1102	1102	0	814	833	-19

0100 Христо Райчев
Ръководител на финансов отдел

Дата на съставяне: 27.2.2009

Ръководител: Христина Христова

Съставител: Христина Христова

0100 Христо Райчев
Ръководител на финансов отдел

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

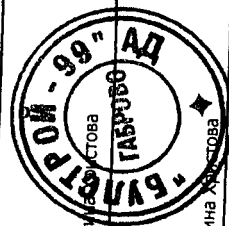
на "Булстрой-99" АД

за 2008 г. ЕИК: 107053582

БАНК: 107055502

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	191											
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	191											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:												
- увеличение							130	6				329
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период												0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:												0
- за дивиденди										2		2
8. Покриване на загуба											-2	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения в собствения капитал												0
11. Салдо към края на отчетния период	191	0	0	0	0	0	130	8	0	2		331
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	191	0	0	0	0	0	130	8	0	2		331

(хил. лв.)



Ръководител: Христина Христова

Съставител: Христина Христова

Дата на съставяне: 27.2.2009

ХРИСТО
БАЙЧЕВ

Регистриран одитор

за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2008 ГОДИНО

[illegible]

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БУЛСТРОЙ-99" АД гр.Габрово ПРЕЗ 2008 год.

"Булстрой-99" АД гр. Габрово, беше създадено през 1999 година от 101 акционери на бившето "Високо строителство" АД- Габрово, сега "Булстрой-СМК" АД - Габрово, с цел участие в обявената от Министерството на регионалното развитие и строителството приватизация на това дружество. Със законови инструменти, чрез банков инвестиционен посредник, бяха закупени определените за продажба 67 % от акциите в капитала му, при първоначален, и основен **предмет на дейност "Покупка и управление на закупените акции"**.

В следствие предмета на дейност беше разширен до този на закупеното предприятие, с цел да се даде възможност да се извърши "вливане", предвидено в Търговския закон. Процедурата за сливането на двете дружества, обаче беше спряна временно от съда, тъй като постъпиха възражения на акционери против това. Започна дълга съдебна процедура и въпреки отхвърляне на иска на жалбоподавателя "Габро" АД-Габрово, изминалите няколко години и промяната в финансовото състояние на "Булстрой-СМК" АД, тогава "Високо строителство" АД- Габрово, вливането се оказа невъзможно.

Междувременно "Булстрой-99" АД трябваше да се подготви да изпълнява новия си предмет на дейност и сключи договори за доставки на инертни и други материали, необходими за дейността на закупеното дружество.

През годините, по искане на доставчиците и недоброто в началото финансово състояние на "Високо строителство" АД-Габрово, тези договори се запазиха и "Булстрой-99" АД продължи да извършва доставки на материали за бетоновия и варов възел.

Така, освен управленчески функции върху приватизираното дружество, разви търговска дейност и доставяше всички поменати материали.

През отчетната 2008 година "Булстрой-99" АД - Габрово отчете приходи от продажби, в размер на 918 х.лв., при символична счетоводна печалба от 1649 лв.

Освен това, ръководството на дружеството във всички случаи е съдействувало на "Булстрой-СМК" АД-Габрово при получаване на



банкови кредити и лизинги, чрез подписване на необходимите записни заповеди, решения на на СД и др.

Данни по баланса към 31.12.2008 година:

Дългосрочни финасови активи.....	303 х.лв
Вземания от свързани лица.....	83 х.лв.
Основен капитал.....	191 х.лв.
Други резерви	130 х.лв.
Неразпределена печалба.....	8 х.лв.
Текуща печалба	2 х.лв.
Задължения/текущи/	56 х.лв.

Дружеството няма изискуеми непогасени текущи задължения към доставчици, банки и НОИ.

Промени в капитала и ръководството на дружеството не бяха правени.

През годината не е извършвано придобиване или прехвърляне на собствени акции.

Възнаграждения на членовете на СД **не бяха начислявани.**

Членовете на СД през годината не са придобивали нови и не са прехвърляли акции. Те притежават акции, както следва: Кирил Белчев 5746 бр.; Христина Христова 4913 бр. и Красимир Симеонов 2690 бр.

Всички членове на СД имат равни права с останалите акционери по отношение придобиване акции в дружеството.

Всеки член на СД не притежават повече от 25% от акциите в капиталите на други дружества.

гр. Габрово , февруари 2009г.



ДИРЕКТОР:

/ Хр. Христова /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
До акционерите на „БУЛСТРОЙ - 99“ АД гр.Габрово

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БУЛСТРОЙ - 99“ АД гр.Габрово , включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г., отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети , които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия , независимо дали те се дължат на измама или на грешка ; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики ; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, зада

разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет на „БУЛСТРОЙ - 99“ АД гр. Габрово дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Докладът за дейността на дружеството съответства на финансовите резултати отчетени в годишния финансов отчет.

25.03.2009 г.

5100 гр. П. Оряховица,

ул. "Св. Княз Борис I" № 17, А

д.е.с Христо К. Байчев

Рег. одитор :

0100

Христо
Байчев

Регистриран одитор

" БУЛСТРОЙ-99" АД-ГАБРОВО

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Въведение.....	1
I. Преглед на дейността.....	1
1. Основни показатели.....	1
2. Дивидентна политика.....	1
3. Ликвидност.....	2
4. Резултати от дейността.....	2
5. Защита на околната среда.....	2
6. Рискови фактори за дейността	3
II. Важни събития, настъпили от началото на 2009 г..	3
III. Научно изследователска и развойна д-ст.....	3
IV. Финансови инструменти, използвани от предприятията.....	4
1. Счетоводна политика.....	4
2. Финансови инструменти.....	4
V. Допълнителна информация за управител- ните органи и структурата на управление.....	5

Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата, включени в консолидация като цяло. Той съдържа информация по чл.33, ал 3 от Закона за счетоводството.

"Булстрой-99"АД със седалище и адрес на управление гр. Габрово ул. Станционна № 3 не е публично дружество. Създадено е през 1999 г. от 101 работници и служители на бившето "Високо строителство"АД гр.Габрово, за да участвуват в приватизацията и закупят 67 на сто от акциите на собственото си дружество. Приватизационната сделка е извършена с Договор от 14.10.1999 г., сключен с МРРБ. В този смисъл двете дружества са свързани лица - предприятие "майка" и "дъщерно дружество".

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

показатели	/ хил.лв./	
	2008 г	2007г
Общо приходи от дейността	2370	2404
Печалба от дейността	21	218
Нетна печалба	18	196
Сума на активите	1712	1905
Собствен капитал	343	474

2. Дивидентна политика

За осигуряване средствата, необходими за изпълнение да договорени **инвестиции в закупеното предприятие, в размер на 765 х.лв. за 10 години - до 31.12.2008 г. с решения на общите събрания на акционерите на двете дружества, дивиденти през изминалата и предходни години не са разпределяни.** По този начин беше осигурено 200 % изпълнение на инвестиционната програма, като са закупени необходими за дейността нови бордови и специализирани товарни автомобили-самосвали, бетоновози и бетонпомпи. От началото на 2009 година Агенцията за следприватизационен контрол отчете окончателно изпълнение на задълженията на купувача по Приватизационния договор от 14.10.1999 г.

3. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в дъщерното дружество се формира от постъпления от продажби на бетонови и варови разтвори, СМР дейност, заготовка на строителна арматура, услуги с механизация и автотранспорт и банкови заеми.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания към доставчици, покупка на дълготрайни активи - подмяна на автомобилния парк и специализираните строителни машини по инвестиционната програма, плащания на персонала и обслужване на банкови заеми.

Нетните парични потоци за текущия период по отделни дейности бележат следните равнища:

От основна дейност	2666 хил.лв.
От инвестиционна дейност	76 хил.лв.
От финансова дейност	30 хил.лв.

4. Резултати от дейността

Булстрой-99 АД извършва само обслужващо-търговска дейност - доставка на инертни и други материали **само** за нуждите на дъщерното дружество Булстрой-СМК АД. Консолидираните резултати от дейността се формират изцяло от резултатите на дъщерното дружество. Формираната нетна консолидирана печалба за 2008 година е в размер на 18 хил.лв.

5. Защита на околната среда

Булстрой - СМК АД разполага с пречиствателни съоръжения - утаители за отпадните води при производството на варови и бетонови разтвори. Съблюдава се спазването на нормативно определените на параметрите на пречистените води от дренаж, които подлежат на контрол от Басейнова дирекция.

Дружеството притежава Разрешително за ползуване на води от дренаж и Разрешително за заустване на отпадните води. В предвидените срокове на съответните институции се необходимата информация, извършват се проверки и съставят протоколи. През изминалата 2008 година не са констатирани отклонения в параметрите на водите и инциденти с въздействие върху околната среда.

6. Рискови фактори за дейността на предприятията.

Като рискови фактори и голяма опасност дори за съществуването на двете дружества през 2009 година ще бъде световната финансова и икономическа криза, дала отражение още през първите два месеца на годината - свиване на строителния пазар в града, намаляване търсенето с пъти на бетонови и варови разтвори.

Рисковете, в зависимост от това до каква степен могат да бъдат управлявани, наблюдавани или елиминирани, най-общо могат да бъдат определени като специфични рискове за дейността "строителство и строителни услуги".

Основна задача на ръководството е запазване, до колкото ще бъде възможно в условията на кризата, на досегашните редовни и привличане на нови клиенти и инвеститори. Промяната на цените на инертните материали, горивата и ел. енергията допълнително ще влияе и за в бъдеще върху размера на основните разходи на производственото предприятие. Рискови са, както посочихме по-горе, възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция - варови и бетонови разтвори и строителна арматура поради отказ банките да отпускат кредити с нормални лихвени проценти.

Предприятията ни извършват своите продажби в лева, поради което не са изправени пред преки рискове от промяна на валутните курсове.

II. Важни събития, настъпили от началото на 2009 г.

От началото на 2009 г. върху дружествата се стоварили негативите от световната и финансова криза - обслужващата ни Райфайзенбанк и Инвестбанк отказаха кредити за оборотни средства, въпреки представеното обезпечение с недвижими имоти. Няколко пъти намаляха заявките за строителни разтвори, а Община Габрово не може да потвърди за сега продължаване строителството и завършване на обект "Национална Априловска Гимназия". От друга страна банките предлагат заеми с убийствени лихвени проценти - в пъти по-високи от другите цивилизовани страни. Тук не се намесва и Правителството, както е в САЩ и Западна Европа.

III. Научноизследователска и развойна дейност

В дружествата и през 2008 година не е развивна така дейност.

IV. Финансови инструменти, използвани от предприятията

1. Счетоводна политика

Съгласно действащото счетоводно законодателство в България "Булстрой -99" АД и неговото дъщерно дружество "Булстрой -СМК" АД прилагат Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният консолидиран финансов отчет за 2008 година е изготвен в съответствие със СС 27, утвърден с ПМС № 251 от 17.10.2007 г./ ДВ бр. 86 от 2007 г./ Предприятията от групата продължават същата счетоводна политика, както и при изготвяне на финансовите отчети за предходната година.

При организиране на счетоводното отчитане на стопанските операции дружествата спазват основните принципи, определени в чл. 4 от Закона за счетоводството и изискванията на Националните стандарти за малки и средни предприятия в Индивидуалния сметкоплан и индивидуалната Счетоводна политика на предприятието. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва само в края на финансовата година, която съвпада с календарната, съгласно изискванията на Глава Пета - Финансови отчети на ЗС. Годишните финансови отчети се съставят след изготвяне на Годишната данъчна декларация и начисляване на дължимите данъци за отчетния период. Тогава се установява и окончателния финансов резултат на дружеството.

2. Финансови инструменти, използвани от предприятията

Контролираното предприятие се отчита при спазване разпоредбите и изискванията на СС 27 "Консолидирани и индивидуални финансови отчети"

При класифицирането на даденото предприятие като дъщерно е прилаган критерият "Булстрой-99" АД да притежава повече от 50 на сто от акциите с право на глас в капитала му.

Както посочихме по-горе, инвестициите в дъщерното предприятие са отчетени и представени по метода на цена на придобиване.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват, съгласно възприетата счетоводна политика, тримесечно по централен курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление се оценяват по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникнали при разплащането, се

отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

V. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба 2 на КФН

1. Информация за промени в управителните органи/съвета на директорите/ през отчетната финансова година.

"Булстрой-99" АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица и не е изменян в този състав през последните няколко години. Членовете на СД не получават възнаграждения.

Консолидираният доклад за дейността е приет от редовното годишно общо събрание на акционерите на "Булстрой-99" АД гр. Габрово на 29.05.2009 г.



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Булстрой-99 АД гр. Пазарово
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	—	—	A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	191	191
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация	(53)	92	1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	(53)	92	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	130	130
1. Земи и сгради, в т.ч.:	155	147	Общо за група IV:	130	130
- земи	43	43	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	112	104	- неразпределена печалба	8	6
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	18	12	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	1278	1407	Общо за група V:	8	6
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	58	24	VI. Текуща печалба (загуба)	14	147
Общо за група II:	1509	1590	Общо за раздел A:	343	474
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения	125	121
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:	—	—
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност	X	X	до 1 година		
хил. лв.			над 1 година		
Общо за група III:	—	—			

а	1	2	а	1	2
IV. Отсрочени данъци	4	4	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	225	304
Общо за раздел Б:	1460	1686	до 1 година	119	89
V. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	156	215
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	13	13
1. Суровини и материали	74	30	до 1 година	13	13
2. Незавършено производство	42		над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	461	395
- продукция			до 1 година	461	395
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	116	30	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	91	116	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	4	1	8. Други задължения, в т.ч.:	495	575
над 1 година			до 1 година	194	342
Общо за група II:	95	117	над 1 година	281	226
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	71	82
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	71	82
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	13	8
хил. лв.			до 1 година	13	8
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	20	19
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	20	19
- в брой	16	9	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	15	38	Общо за раздел В, в т.ч.:	1244	1287
Общо за група IV:	31	47	до 1 година	787	846
Общо за раздел В:	242	194	над 1 година	437	441
Г. Разходи за бъдещи периоди	10	25	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	23
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	-	23
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1712	1905	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1712	1905

Дата на съставяне: 25.05.2007г.

Съставител:

Кр. Христова

Въвеждащ:

Кр. Христова





КОНСОЛИДИРАН

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *„Булстрой-99“ АД гр. Пловдив*
за *2008 г.*

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2191	1663
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1867	1789	а) продукция	1921	1465
а) суровини и материали	1790	1686	б) стоки		
б) външни услуги	77	103	в) услуги	270	198
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	42	
а) разходи за възнаграждения	291	245	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	33	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	236	197	4. Други разходи, в т.ч.:	101	728
- осигуровки, свързани с пенсии	55	48	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2367	2391
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	144	83	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	144	83	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	8	27	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	13
а) балансова стойност на продадените активи		9	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи	3	12
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2310	2144	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	3	13

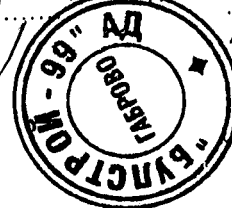
а	1	2	а	1	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	39	42			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		8			
Общо финансови разходи (6 + 7)	39	42			
8. Печалба от обичайна дейност	21	218	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2349	2186	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2370	2404
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	21	218	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи от данъци от печалбата	3	23			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		(1)			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	18	196	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2370	2404	Всичко (Общо приходи + 11)	2370	2404

В т.ч. по извън групата 4

Дата на съставяне: 25.05.2009г. Съставител:

49
/кр. Христова/

Ръководител:



/кр. Христова/

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

Приложение № 1 към СС 7

за паричните потоци по прекия метод

на „Булстрой-99 АД гр. Габрово“
за 2008 г.

в хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2625	2097	528	2124	1669	455
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		297	(297)	1	239	(238)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		24	(24)		11	(11)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	41	19	22	29	69	(40)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2666	2437	229	2154	1988	166
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		76	(76)	372	779	(407)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						

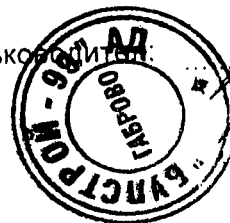
a	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		76	(76)	372	779	(407)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от изпълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	30	59	(29)	481	125	356
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		35	(35)	1	27	(26)
Плащания на задължения по лизингови договори		104	(104)		102	(102)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	30	199	(169)	482	261	221
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2696	2712	(16)	3008	3028	(20)
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	47	x	x	67
Е. Парични средства в края на периода	x	x	31	x	x	47

Дата: 25.05.2009г.

Съставител:

Ръководител:

[Signature]
Хр. Христова



[Signature]
Хр. Христова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

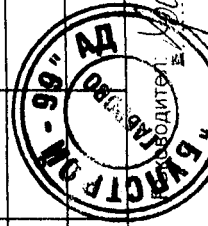
на
заБулстрой-99 АД гр. Габрово
2009 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Катапан Промени от оценки и 364 група	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	191	121				130	153				595	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	191	121				130	153				595	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период		4							14		18	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(145)		(145)	
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	191	125				130	22				468	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период												

СТРОИТЕЛСТВО - 99" 42

(11 ± 12)



Дата на съставяне: 25.05.2009 г. Съставител: Христинка Христова

Христинка Христова