БАЛАНС

на *ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД, ЕИК: 175259982*

адрес *България, гр. София, р-н Възраждане, Отец Паисий No 1-3, вх. 1, ет. 5, ап. 9*

към *31.12.2015*

АКТИВ		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	130	225
	- сгради	**130**	**225**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**5**	**5**
3	Съоръжения и други	**19**	**19**
	Общо за група II:	***154***	***249***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**154**	**249**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти	**20**	**20**
	Общо за група II:	***20***	***20***
III.	**Инвестиции**		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**58**	**21**
	- в брой	**18**	**9**
	- в безсрочни сметки (депозити)	**40**	**12**
	Общо за група IV:	***58***	***21***
	Общо за раздел В:	**78**	**41**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**232**	**290**

ПАСИВ		Сума (хил.лева)	
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**24**	**24**
	- непокрита загуба	**(146)**	**(146)**
	Общо за група V:	***(122)***	***(122)***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**(64)**	**0**
	Общо раздел А:	**(181)**	**(117)**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.:	**12**	**12**
	- над 1 година	**12**	**12**
2	Други задължения, в т.ч.:	**401**	**395**
	- до 1 година	6	0
	- над 1 година	395	395
	данъчни задължения, в т.ч.:	**6**	**0**
	- до 1 година	**6**	**0**
	Общо за раздел В, в т.ч.:	413	**407**
	- до 1 година	6	0
	- над 1 година	407	407
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**232**	**290**

Дата: 31.03.2016 г.

Съставител: Мария Гюрова

Ръководител: Рикардо Пуенте Сото

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД, ЕИК: 175259982*

адрес *България, гр. София, р-н Възраждане, Отец Паисий No 1-3, вх. 1, ет. 5, ап. 9*

за *01.01.2015 - 31.12.2015*

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	0
	а) външни услуги	2	0
3	Разходи за персонала	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	95	0
	а) балансова стойност на продадените активи	95	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**97**	**0**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**97**	**0**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		**97**	**0**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи	33	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**33**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	0	0
7	Други лихви и финансови приходи	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	64	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**33**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	64	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	64	0
Всичко (Общо приходи+11)		**97**	**0**

Дата: 31.03.2016 г.

Съставител: Мария Гюрова

Ръководител: Рикардо Пуенте Сото

ПРИЛОЖЕНИЕ към Годишен Финансов Отчет за 2015 година на ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД с ЕИК 175 259 982

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Групо Тресе ЕООД е основано през 2007 год. като дружество с ограничена отговорност по Ф.Д.4224/2007г.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район Възраждане, ул. Отец Паисий No 1-3, вх. 1, ет. 5, ап. 9

Адресът за кореспонденция е гр. София 1303, район Възраждане, ул. Отец Паисий No 1-3, вх. 1, ет. 5, ап. 9

През отчетната 2015 г. се управлява и се представлява от Рикардо Пуенте Сото.

2. КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5000 лв.

Дружеството е:

100% - частна собственост

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: Дейности, свързани с недвижими имоти, включително, но не само, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти и управление на недвижими имоти в България.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на **ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2015 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:1 EUR – 1,95583 лева

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

1. 1. Нематериални активи

1.1.1.Като дълготрайни нематериални активи в ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

1.1.3. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.1.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

1.2. Дълготрайни материални активи

1.2.1. Като дълготрайни материални активи в ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както

следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

1.2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е: Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2

3.Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности в брой, разплащателни сметки в банки.

5. Данъци от печалбата

Отчитането на Данъкът върху печалбата се извършва съгласно НСС12. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

6. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

7. Приходи

Основният източник на приходи за ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД е Приходът от услуги.

Приходът от продажбата на услуги се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

8. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД се извършва към последното число на месеца.

9. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

10. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Отчитат се съгласно регламента на НСС 10 /Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

IV. БЕЛЕЖКИ

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи	*Балансова стойност (хил. лв)*	
	2015 г.	**2014 г.**
Земи и сгради, в т.ч.:	130	225
- сгради	130	225
Машини, производствено оборудване и апаратура	5	5
Съоръжения и други	19	19
Общо :	154	249

ПРИЛОЖЕНИЕ към Годишен Финансов Отчет за 2015 година на ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД с ЕИК 175 259 982

2. Търговски и други вземания

Вземания	*Сума на вземането (хил.лв.)*	
	2015 г.	**2014 г.**
Вземания от клиенти	**20**	**20**
Нетен размер на вземанията:	**20**	**20**

3. Пари и парични еквивалент

3.1.Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.)*	
	2015 г.	**2014 г.**
Парични средства в брой:	18	9
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки:	40	12
Общо:	**58**	**21**

4. Данъци върху печалбата

През отчетната 2015 г. ГРУПО ТРЕСЕ ЕООД реализира счетоводна загуба в размер на 64 хил. лв.

5. Търговски и други задължения

Задължения	*Сума на задължението (хил.лв.)*	
	2015 г.	***2014 г.***
Задължения към доставчици	12	12
Други задължения, в т.ч.:	401	*395*
данъчни задължения	6	-
Всичко сума на задълженията	**413**	**407**

6. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2015 г.	***2014 г.***
Други приходи , в т.ч.:	33	-
Продажба на ДМА	*33*	-
Обща сума на приходите:	33	-

7.Разходи

7.1.Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2015 г.	***2014 г.***
Разходи за външни услуги	*2*	-
Други разходи, в т.ч.:	95	-
балансова стойност на продадените активи	*95*	-
Обща сума на разходите:	97	-

8. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2015 г.

Дата на съставяне: 31.03.2016 г.

Съставител:.....
Мария Гюрова

Ръководител:.....
Рикардо Пуенте Сото
(име и фамилия и печат на предприятието)

Приложението е неразделна част от Годишният финансов отчет