

Първоначално заемите се отчитат в размер на получената сума, след като се приспадат разходите по сделката. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, при който разликата между нетната получена сума и общата стойност на погасителните вноски и платените лихви и комисионни се признава под формата на разходи за лихви за периода от получаването до окончателното погасяване на заема.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма задължения по банки.

#### Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по себестойност.

Синдикът на дружеството е приел и вписал в Агенция по вписванията списъците на приетите задължения на дружеството по партидата на "ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ ПРОПЪРТИ" АД.

#### Приходи от продажби

Дружеството е реализирало приходи от продажби на отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество. Същите са признати в момента на фактуриране и начисляване на приходите от наеми. Отразени са във финансовите отчети на дружеството, при спазване на принципите на начисляване и на съпоставимост на приходите и разходите.

#### Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

След сключването на договор за наем не се отчита ремонт на отдадените под наем ДМА.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма извършени разходи за придобиване на ДМА. През годината не са въведени в експлоатация активи.

Финансовите разходи, включват разходи за лихви, по данъчни, осигурителни и други задължения, изчислени по метода на ефективния лихвен процент и банкови комисионни.

През 2016 година няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

#### Доходи на персонала

Краткосрочни са доходите от заплати, възнаграждения, социални осигуровки и други непарични доходи. Всички краткосрочни доходи на персонала се признават за текущи разходи за периода, за който се отнасят.

Съгласно Кодекса на труда, дружеството следва да изплати обезщетение на свои служители при пенсиониране. Дружеството не е създавало провизия за изплащането на обезщетенията за пенсиониране в бъдещо време.



## Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за приходите и разходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала. Разходите за текущи данъци върху печалбата се определят според българското данъчно законодателство и се изчисляват на основата на счетоводната печалба или загуба, коригирана с ефекта на постоянни и временни разлики за данъчни цели.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на баланса, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Задължения по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Към датата на съставяне на финансовия отчет, Дружеството преразглежда текущата стойност на отсрочените данъчни активи и намалява тяхната стойност ако прецени, че в бъдеще няма да генерира достатъчна печалба, от която те да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовия отчет.

Отсрочените данъци се признават в отчета за приходи и разходи, освен в случаите когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отложените данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Дружеството отчита временни разлики върху начислените неизползвани годишни отпуски и провизии и доходи на местни физически лица.



## Свързани лица

Няма свързани лица, с които Дружеството има взаимоотношения през годината.

## Други оповестявания

През 2016 година Дружеството няма финансираня за текуща дейност. През 2016 година предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

## Данни за финансовото състояние на дружеството:

### 1. Приходи от продажби и други приходи от стопанска дейност

| В хиляди лева     | 31 Декември 2016 |
|-------------------|------------------|
| Приходи от наеми  | 161              |
| Финансови приходи | 1                |
|                   | <u>162</u>       |

### 2. Разходи за дейността

| В хиляди лева          | 31 Декември 2016 |
|------------------------|------------------|
| Разходи за материали   |                  |
| Електроенергия         | 20               |
| Оборудване             | 1                |
| Горива и масла         | 3                |
| Други материали        | 1                |
| Общо разходи материали | <u>25</u>        |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Разходи за външни услуги      |           |
| Комуникация                   | 5         |
| Охрана                        | 13        |
| Нотариални такси              | 3         |
| Счетоводни и одиторски услуги | 4         |
| Юридически услуги             | 5         |
| Други външни услуги           | 9         |
| Общо разходи за външни услуги | <u>39</u> |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Други разходи за основната дейност | 31 Декември 2016 |
| Командировки                       | 1                |
| Други разходи                      | 1                |
| Общо други разходи                 | <u>2</u>         |



Разходи за персонал

31 Декември 2016

Разходи за заплати

по трудови правоотношения и ДУК

33

Разходи за социални осигуровки и обезщетения

4

Провизии за неизползвани платени отпуски

0

Общо разходи за персонал

37

Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева

31 Декември 2016

Финансови приходи

1

Финансови разходи

(12)

Други финансови разходи

0

(11)

През 2016 година не са начислявани лихви за закъснели плащания на данъчни и осигурителни задължения.

### 3. Приходи, разходи, печалби/загуби през 2016 година

| Показатели              | Към 31.12.2016 г.                    | Към 31.12.2016 г.               |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|                         | приходи/разходи от стопанска дейност | приходи/разходи несъстоятелност |
| Приходи от продажби     | 161                                  | -                               |
| Финансови приходи       | 1                                    | -                               |
| Извънредни приходи      | -                                    | -                               |
| Разходи за дейността    | 421                                  | -                               |
| Разходи по ликвидацията | -                                    | 57                              |
| Финансови разходи       | 12                                   | -                               |
| <b>Общо приходи</b>     | <b>162</b>                           | <b>0</b>                        |
| <b>Общо разходи</b>     | <b>433</b>                           | <b>57</b>                       |
| <b>Печалба/загуба</b>   | <b>-271</b>                          | <b>-57</b>                      |

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция.

25.03.2017 г.

Синдик на дружеството



/Димитра Лозанова/