

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

”ЕленаРос” ЕООД

Днес 05.08.2026 г. долуподписаният:

РОСЕН ЦВЕТАНОВ ЯНКОВ, на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1. (1). Учредява се се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: „ЕленаРос” ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Червена стена 7, ап. А12

(3). Адрес за кореспонденция с Национална агенция за приходите: гр. София, ул. Червена стена 7, ап. А 12

(4). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(5). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е: РОСЕН ЦВЕТАНОВ Янков.

(6). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на дружеството е :

Покупко-продажба на имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски услуги, строителство, търговия на едро и дребно в страната и чужбина, както и всички други търговски дейности, с изключение на забранените от законодателството на Република България.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 256 (двеста петдесет и шест) евро. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 1,02 (едно евро и два евро цента) евро.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 256 (двеста петдесет и шест) дяла всеки на стойност 1 (едно) евро.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и представлява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. (I) Едноличният собственик:

- 1 .Изменя и допълва учредителния акт.
- 2.Приема годишния финансов отчет на дружеството.
- 3.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещи права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

(2) За решенията по ал. 1, т. 1, 3, 4, 6 и 9 се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието

Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документи издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишният финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година — те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

