У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, 11.08.2026 г., в гр. Бургас, едноличният собственик на капитала **ДАРИНА РУМЕНОВА САХАРОВА,**

на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, подписа настоящия учредителен акт, с който образува еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА.
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **„БАЛКАНС" ЕООД,** което се изписва и на латиница: **BALKANS Ltd.**

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. Бургас.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е обл. Бургас, общ. Бургас, Гр. Бургас, п. к. 8000, ж. к. „Лазур", ул. „Копривщица" № 100.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни, складови, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, сделки със селскостопански продукти, импресарски, внос-износ и търговия, сервизно обслужване, складови сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица в страната и чужбина, външнотърговски сделки.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА.
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 6. (1). Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 2555 € (две хиляди петстотин петдесет и пет евро), разпределен в 500 (петстотин) дружествени дяла, всеки с еврова стойност от 5,11 € (пет евро и единадесет евроцента).

(2). Към момента на вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията капиталът е изцяло внесен.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е **ДАРИНА РУМЕНОВА САХАРОВА,**

Чл. 8. Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на дружеството капиталът на дружеството може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.
Чл. 10. Фондовете, които дружеството ще образува и размерът на отчисленията за тях, се определят с решение на ЕСК.
Чл. 11. (1). Ако дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното прокриване се определя от ЕСК на дружеството.
(2). За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства ЕСК на дружеството може да реши да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.
Чл. 12. ЕСК на дружеството може да финансира /кредитира/ дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите, условията и сроковете на връщане.
Чл. 13. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА.
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 14. Дружеството се управлява и представлява от управителя.
Чл. 15. (1). Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:
а/ изменя и допълва учредителния акт;
б/ приема годишния отчет и баланс;
в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;
з/ взема решение за допълнителни парични вноски.
(2). Всички решения на едноличния собственик на капитала, включително изрично изброените в алинея първа, се вземат в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите и на съдържанието на протокола по смисъла на чл. 137, ал. 4 от ТЗ.
Чл. 16. (1). Управителят представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

(2). ЕСК на дружеството дава съгласието си управителя/ите на дружеството:
- от свое или чуждо име да извършва/т търговски сделки;
- да участва/т в командитни или събирателни дружества, или в дружества с ограничена отговорност;
- да заема/т длъжности в ръководните органи на други длъжности.

Чл. 17. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър към Агенция по вписванията при условията на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

Чл. 18. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

Чл. 19. (1). Отношенията на дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

(2). Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове;

(3). Договорите между ЕСК и дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 20. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за заседанията на Общото събрание. В книгата за капитала се вписват: размерът му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на дружеството отговаря ЕСК на дружеството.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 21. Дружеството се прекратява:
- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане и сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;
- при смърт на ЕСК на дружеството, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;
- при поставяне под запрещение на ЕСК на дружеството;
- в други случаи, излично предвидени от закона.

Чл. 22. (1). Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

(2). За ликвидатор се назначава ЕСК на дружеството, който може да вземе решение за избор на друг ликвидатор.

ГЛАВА ШЕСТА.
ОБЩИ УСЛОВИЯ.

Чл. 23. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....