

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### Доклад върху финансовия отчет

Одителя извърши одит на приложения финансов отчет на „СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ АД към 31 декември 2011 година, включващ баланс към 31 декември 2011 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### Отговорност на одитора

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че одитора да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### Мнение

По мнение на одитора финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД към 31 декември 2011 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България /НСФОМСП/.

#### **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

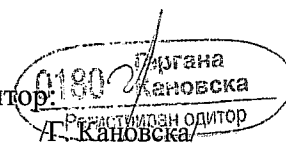
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството.

Годишният доклад за дейността на дружеството не е част от финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информацията, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен на база Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България /НСФОМСП/.

София 28.05.2012 г.  
Г.И.Т. – ЕКСПЕРТ ООД  
ул. Одрин N 31, бл. 14, вх. Д

Регистриран одитор



## СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

| АКТИВ                                                                                          |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума – хил. лв. |                  |
|                                                                                                | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                              | 1               | 2                |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        | <b>6610</b>     | <b>6647</b>      |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  | <b>4834</b>     | <b>4834</b>      |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 4834            | 4834             |
| <b>Общо за група I</b>                                                                         | <b>4834</b>     | <b>4834</b>      |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       | <b>1776</b>     | <b>1813</b>      |
| Земи и сгради                                                                                  | 1715            | 1622             |
| Земи                                                                                           | 1523            | 1421             |
| Сгради                                                                                         | 192             | 201              |
| Съоръжения и други                                                                             | 61              | 17               |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 | 174              |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                     |                 | 174              |
| <b>Общо за група II</b>                                                                        | <b>1776</b>     | <b>1813</b>      |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                        | <b>6610</b>     | <b>6647</b>      |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                         | <b>10903</b>    | <b>10811</b>     |
| <b>II. Вземания</b>                                                                            | <b>10072</b>    | <b>10276</b>     |
| Вземания от клиенти и доставчици                                                               | 23              | 40               |
| Вземания от предприятия от група                                                               | 6451            | 2866             |
| в т.ч. над 1 година                                                                            | 4187            | 2108             |
| Други вземания                                                                                 | 3598            | 7670             |
| в т.ч. над 1 година                                                                            | 52              | 3173             |
| <b>Общо за група II</b>                                                                        | <b>10072</b>    | <b>10276</b>     |
| <b>IV. Парични средства</b>                                                                    | <b>831</b>      | <b>235</b>       |
| Касови наличности и сметки в страната                                                          | 831             | 235              |
| Касови наличности в лева                                                                       | 35              | 156              |
| Касови наличности във валута /лв.равностойност/                                                | 35              | 32               |
| Разплащателни сметки                                                                           | 761             | 47               |
| <b>Общо за група IV</b>                                                                        | <b>831</b>      | <b>235</b>       |
| <b>Общо за раздел В</b>                                                                        | <b>10903</b>    | <b>10811</b>     |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                                                                | <b>17513</b>    | <b>17458</b>     |

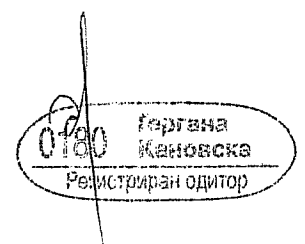
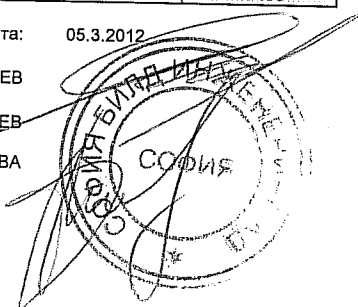
| ПАСИВ                                                 |                 |                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Сума – хил. лв. |                  |
|                                                       | текуща година   | предходна година |
| а                                                     | 1               | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                            | <b>17321</b>    | <b>17312</b>     |
| <b>I. Записан капитал</b>                             | <b>60</b>       | <b>60</b>        |
| Акционерен капитал                                    | 60              | 60               |
| Некотираните акции на финансовите пазари              | 60              | 60               |
| <b>IV. Резерви</b>                                    | <b>16621</b>    | <b>16603</b>     |
| Законови резерви                                      | 18              |                  |
| Други резерви                                         | 16603           | 16603            |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>16621</b>    | <b>16603</b>     |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b> | <b>631</b>      | <b>468</b>       |
| Неразпределена печалба                                | 632             | 469              |
| Непокрита загуба                                      | (1)             | (1)              |
| <b>Общо за група V</b>                                | <b>631</b>      | <b>468</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                    | <b>9</b>        | <b>181</b>       |
| <b>Общо за раздел А</b>                               | <b>17321</b>    | <b>17312</b>     |
| <b>В. Задължения</b>                                  | <b>178</b>      | <b>138</b>       |
| Задължения към доставчици                             | 16              | 4                |
| До 1 година                                           | 16              | 4                |
| Други задължения                                      | 162             | 134              |
| До 1 година                                           | 154             | 126              |
| Над 1 година                                          | 8               | 8                |
| в това число:                                         |                 |                  |
| Към персонала                                         | 41              | 1                |
| До 1 година                                           | 41              | 1                |
| Осигурителни задължения                               | 1               | 1                |
| До 1 година                                           | 1               | 1                |
| Данъчни задължения                                    | 111             | 124              |
| До 1 година                                           | 111             | 124              |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>178</b>      | <b>138</b>       |
| До 1 година                                           | 170             | 130              |
| Над 1 година                                          | 8               | 8                |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>    | <b>14</b>       | <b>8</b>         |
| Приходи за бъдещи периоди                             | 14              | 8                |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>17513</b>    | <b>17458</b>     |

Дата: 05.3.2012

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



## СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
ЗА 01.01.2011-31.12.2011

| Наименование на разходите                                                                  | Сума - хил. лв. |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                            | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                          | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                          | <b>728</b>      | <b>509</b>       |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                    | <b>724</b>      | <b>507</b>       |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                             | 71              | 58               |
| Суровини и материали                                                                       | 3               |                  |
| Външни услуги                                                                              | 68              | 58               |
| Разходи за персонала, в т.ч.                                                               | 616             | 410              |
| Разходи за възнаграждения                                                                  | 610             | 408              |
| Разходи за осигуровки                                                                      | 6               | 2                |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                      | 4               | 2                |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                         | 13              | 12               |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 13              | 12               |
| Разходи за амортизация                                                                     | 13              | 12               |
| Други разходи, в т.ч.                                                                      | 24              | 27               |
| <b>Общо за група I</b>                                                                     | <b>724</b>      | <b>507</b>       |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                               | <b>4</b>        | <b>2</b>         |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                         | 4               | 2                |
| <b>Общо за група II</b>                                                                    | <b>4</b>        | <b>2</b>         |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                      | <b>10</b>       | <b>202</b>       |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                         | <b>728</b>      | <b>509</b>       |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                 | <b>10</b>       | <b>202</b>       |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                  | <b>1</b>        | <b>21</b>        |
| <b>Г. Печалба (B - IV - V)</b>                                                             | <b>9</b>        | <b>181</b>       |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                  | <b>738</b>      | <b>711</b>       |

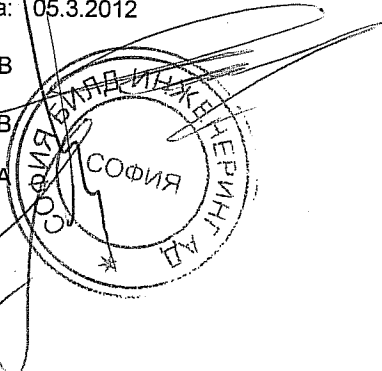
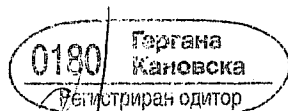
| Наименование на приходите               | Сума - хил. лв. |                  |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                         | текуща година   | предходна година |
| а                                       | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                       | <b>738</b>      | <b>711</b>       |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b> | <b>174</b>      | <b>203</b>       |
| Нетни приходи от продажби               | 174             | 203              |
| Услуги, в това число:                   | 174             | 203              |
| Приходи от наеми                        | 147             | 203              |
| <b>Общо за група I</b>                  | <b>174</b>      | <b>203</b>       |
| <b>II. Финансови приходи</b>            | <b>564</b>      | <b>508</b>       |
| Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 564             | 508              |
| Приходи от предприятия в група          | 372             | 143              |
| <b>Общо за група II</b>                 | <b>564</b>      | <b>508</b>       |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>      | <b>738</b>      | <b>711</b>       |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>        | <b>738</b>      | <b>711</b>       |

Дата: 05.3.2012

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

## НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

### ЗА 2011 ГОДИНА

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                  | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                   | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                                                 | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                       | 286          | 651      | (365)       | 477              | 514      | (37)        |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти               | 286          | 115      | 171         | 477              | 68       | 409         |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения              |              | 488      | (488)       |                  | 371      | (371)       |
| 7. Платени и възстановени данъци върху печалбата                  |              | 20       | (20)        |                  | 38       | (38)        |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                        |              | 28       | (28)        |                  | 37       | (37)        |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>               | 286          | 651      | (365)       | 477              | 514      | (37)        |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                     | 1449         | 488      | 961         | 1708             | 1646     | 62          |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми     | 1445         | 484      | 961         | 1603             | 1645     | (42)        |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 4            | 4        |             | 105              | 1        | 104         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>             | 1449         | 488      | 961         | 1708             | 1646     | 62          |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)</b>    | 1735         | 1139     | 596         | 2185             | 2160     | 25          |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                  |              |          | 235         |                  |          | 210         |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                      |              |          | 831         |                  |          | 235         |

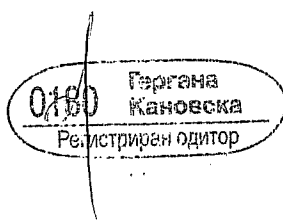
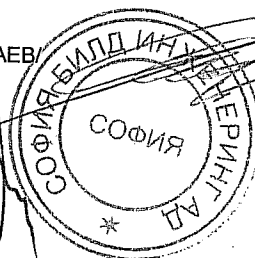
Съставител:

/ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА/

Ръководители :

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

/ГЕОРГИ ТАШЕВ/



не  
за

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ  
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД  
2011 ГОДИНА

(хил. лв.)

Приложение № 4 към СС 1

| Показатели                                                 | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от постредстващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                      |                                |               | Финансов резултат от минати години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                            |                 |                  |                                | Законски | Резерв, свързан с изкупени собствени | Резерв съгласно уредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                          | 1               | 2                | 3                              | 4        | 5                                    | 6                              | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                     | 60              |                  |                                |          |                                      |                                | 16603         | 469                                | (1)              | 181                   | 17312                 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки     | 60              |                  |                                |          |                                      |                                | 16603         | 469                                | (1)              | 181                   | 17312                 |
| 6. Финансов резултат за текущия период                     |                 |                  |                                |          |                                      |                                |               |                                    |                  | 9                     | 9                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                   |                 |                  |                                | 18       |                                      |                                |               | 163                                |                  | (181)                 |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                      | 60              |                  |                                | 18       |                                      |                                | 16603         | 632                                | (1)              | 9                     | 17321                 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12) | 60              |                  |                                | 18       |                                      |                                | 16603         | 632                                | (1)              | 9                     | 17321                 |

Дата на съставяне: 05.03.2012

Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководител:

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ

Гаргана  
0180 Кановска  
Регистриран одитор



СПРАВКА  
за нетекущите (дълготрайните) активи  
на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД  
към 31.12.2011

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                                      | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи |                       |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                 |             | В началото на периода                 | Напълнен през периода | На излезил през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                                   | <b>6</b>    | <b>1</b>                              | <b>2</b>              | <b>3</b>                | <b>4</b>                  | <b>5</b>          | <b>6</b>  | <b>7</b>                    | <b>8</b>              | <b>9</b>               | <b>10</b>             | <b>11</b>                  | <b>12</b>         | <b>13</b> | <b>14</b>                                           | <b>15</b>                                   |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                                 | 6110        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число | 6120        | 4834                                  |                       |                         | 4834                      |                   |           | 4834                        |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 4834                                        |
| Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин                                                       | 6130        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения                               | 6130        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 3. Търговска репутация                                                                                          | 6130        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                             | 6140        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                                      | 6100        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                                         | <b>6100</b> | <b>4834</b>                           |                       |                         | <b>4834</b>               |                   |           | <b>4834</b>                 |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                                        |             |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | <b>4834</b>                                 |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.                                                                                        | 6210        | 1648                                  | 102                   |                         | 1750                      |                   |           | 1750                        | 26                    | 9                      |                       | 35                         |                   |           | 35                                                  | 1715                                        |
| - земи                                                                                                          | 6211        | 1421                                  | 102                   |                         | 1523                      |                   |           | 1523                        |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     | 1523                                        |
| - сгради нежилни                                                                                                | 6212        | 227                                   |                       |                         | 227                       |                   |           | 227                         | 26                    | 9                      |                       | 35                         |                   |           | 35                                                  | 192                                         |
| - сгради жилищни                                                                                                | 6212        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| - сгради със смесено предназначение                                                                             | 6212        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства      | 6220        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| в т.ч. транспортни средства                                                                                     | 6230        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 3. Съоръжения                                                                                                   | 6230        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност                                                            | 6230        |                                       |                       |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 4. Други дълготрайни материални активи                                                                          |             | 21                                    | 48                    |                         | 69                        |                   |           | 69                          | 4                     | 4                      |                       | 8                          |                   |           | 8                                                   | 61                                          |
| 5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                                   | 6240        | 174                                   |                       | 174                     |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| в т.ч. предоставени аванси                                                                                      | 6200        | 174                                   |                       | 174                     |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                                        | <b>6200</b> | <b>1843</b>                           | <b>150</b>            | <b>174</b>              | <b>1819</b>               |                   |           | <b>1819</b>                 | <b>30</b>             | <b>13</b>              |                       | <b>43</b>                  |                   |           | <b>43</b>                                           | <b>1776</b>                                 |

Дата на съставяне: 05.3.2012

Съставител:

ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководители:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
“София Билд Инженеринг“ АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет/ бр. акции на приносител с номинал 1000 /хиляда/ лева всяка.
2. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Салех Салим Асил и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Георги Иванов Ташев винаги заедно.
3. Печалбата за 2011 г. е в резултат от отдаване под наем на собствен терен и лихви по отдадени финансираня на собствени средства.
4. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важните събития .
5. В дружеството има назначен главен счетоводител и оперативен счетоводител на трудов договори. Тримата управители на дружеството за назначени на договор за управление и контрол;
6. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции .

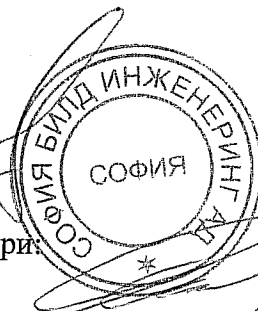
22.05.....2012г.

София

Съставител:  
Т.Николаева

Изпълнителни директори:  
Николай Николаев

Георги Ташев



## СПРАВКА

### ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2011 г. - СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

#### 1. Учредяване

София Билд Инженеринг АД е акционерно дружество, регистрирано с решение 1 от 23.11.2006г. с капитал 60 000.00 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен в 60 /шестдесет/ броя акции с номинал 1000.00 /хиляда/ лева на 1 бр. акция. През 2009г. има промяна във вида на акциите – от акции на приносител се променят в поименни акции, като броя и номинала им се запазва. Собственици на акциите са: Георги Иванов Ташев – 33.333 % от капитала – 20 бр.акции  
Салех Салим Асил – 33.333% от капитала – 20 бр.акции  
Красимир Николаев Петров – 33.333% от капитала – 20 бр.акции  
Предметът на дейност е отдаването под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.

#### 2. Счетоводна политика

##### 2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2011 и 2010 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

##### 2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

##### 2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

#### 2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

| наименование                  | год. норма | срок на годност |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| сгради                        | 4 %        | 25 години       |
| машини и оборудване           | 30%        | 3 год. и 3 м.   |
| автомобили                    | 25%        | 4 години        |
| транспортни средства          | 10%        | 10 години       |
| други                         | 15%        | 6,7 години      |
| програмни продукти и компютри | 50%        | 2 години        |

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

#### 2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите се признават в момента на пускане на фактурата за продажба. Извършените услуги от дружеството представляват отдаването под наем на собствени недвижими имоти.

#### 2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2011 год. дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 %. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

#### Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

### 3. Дълготрайни материални активи

| Отчетна стойност:     | Земя | Сгради Констр | Машини и оборудване | Съоръжения | Транспортни с-ва | Други ДМА |
|-----------------------|------|---------------|---------------------|------------|------------------|-----------|
| Салдо на 1.01.2011г.  | 1421 | 227           |                     |            |                  | 21        |
| Постъпили             | 102  |               |                     |            |                  | 48        |
| Преоценка             |      |               |                     |            |                  |           |
| Излезли               |      |               |                     |            |                  |           |
| Салдо 31.12.2011г.    | 1523 | 227           |                     |            |                  | 69        |
| Натрупана амортизация |      |               |                     |            |                  |           |
| Салдо на              |      | 26            |                     |            |                  | 4         |

|                                |      |     |  |  |    |
|--------------------------------|------|-----|--|--|----|
| 1.01.2011г.                    |      |     |  |  |    |
| Амортизация за периода         |      | 9   |  |  | 4  |
| Преоценка                      |      |     |  |  |    |
| На излезлите                   |      |     |  |  |    |
| Салдо на 31.12.2011г.          |      | 35  |  |  | 8  |
| Балансова с/ст на 31.12.2011г. | 1523 | 192 |  |  | 61 |
| Балансова с/ст на 31.12.2010г. | 1421 | 201 |  |  | 17 |

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхбяване.

Влезлите ДМА през годината са за 150 хил лв. Най-голямата сума е за покупка на поземлен имот. Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

#### 4. Материални запаси

|                                     | Към<br>г.х.лв.<br>31.12.2011 | Към<br>31.12.2010 г. х.лв. |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Готова продукция                    |                              |                            |
| Стоки                               |                              |                            |
| Млади животни и животни за угояване |                              |                            |
| Материали и суровини                |                              |                            |
| Общо:                               |                              |                            |

Съгласно определението на стандарта стоково-материалните запаси на дружеството са краткотрайни материални активи под формата на: материали, суровини, готова продукция, стоки и млади животни и животни за угояване.

Материалите и суровините се заприходяват по цена на придобиване, в която се включва покупната цена плюс всички разходи по придобиването им /например транспортни разходи/.

При влягане на материалите и суровините в производството, същите се изписват по средно претеглена цена.

#### 5. Вземания

| Краткосрочни вземания          | 2011 год. хил.лв. | 2010 год.<br>хил.лв. |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Вземания от свързани лица      | 6451              | 2866                 |
| Вземания от клиенти и доставч. | 23                | 40                   |
| Съдебни и присъдени вземания   |                   |                      |
| Данъци за възстановяване       | 4                 |                      |
| Други вземания                 | 3594              | 7670                 |
| Общо:                          | 10072             | 10576                |

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Вземанията от клиенти по сметка 410 /вземания от клиенти/ в размер на 23 хил. лева в по-голямата си част са в рамките на 2011 година.

Вземанията от свързани лица са в размер на 6451 хил.лв. Обезценка на вземания не са правени.

#### 6. Парични средства

Парични средства в лева  
хил.лв.

2011 г.  
831 хил.лв.

2010 г.  
235

Увеличението на паричните средства към края на 2011г., в сравнение с 2010г. се дължи на големия процент на събираемост на текущите ни вземания от клиентите и дебиторите на предприятието, като заедно с това същото се е постарало максимално да се издължи към доставчиците си.

#### 7. Разходи за бъдещи периоди

РВП за 2011г. няма.

#### 8. Собствен капитал

| собствен капитал | 2011 г. хил.лв | 2010 г. хил.лв |
|------------------|----------------|----------------|
| записан капитал  | 60             | 60             |
| законови резерви | 18             |                |
| други резерви    | 16603          | 16603          |
| текуща печалба   | 9              | 181            |
| ОБЩО             | 16690          | 16844          |

#### 9. Текущи пасиви

| Краткосрочни задължения                 | 2011 год. хил.лв. | 2010 год. хил.лв. |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Задължения към свързани лица            |                   |                   |
| Задължения към банки                    |                   |                   |
| Задължения към доставчици               | 16                | 4                 |
| Задължения към персонал                 | 41                | 1                 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 1                 | 1                 |
| Данъчни задължения                      | 111               | 124               |
| Други краткосрочни задължения           | 1                 |                   |
| Общо:                                   | 170               | 130               |

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване. Задълженията към доставчици към 31.12.2011 година възлизат на 16 хил. лв. и са текущи.

#### 8. Персонал

Средносписъчния състав на дружеството е 5 бр. Изплатения ФРЗ е 505 хил. лв., а внесените осигуровки са в размер на 10 хил.лв.

#### 9. Приходи от дейността

|                                | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | хил. лв       | хил. лв       |
| 1.Продажба на готова продукция |               |               |
| 2.Предоставени услуги          | 174           | 203           |
| 3.Стоки                        |               |               |
| 4.Други                        |               |               |
| 5.Изменение на запасите        |               |               |
| ОБЩО                           | 174           | 203           |

Намалението на приходите от дейността през 2011г. се дължи на прекратени договори за предоставени под наем площи с клиенти на дружеството.

#### 10. Разходи

|                          | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г |
|--------------------------|---------------|--------------|
|                          | хил. лв.      | хил. лв.     |
| 1.Разходи за материали   | 3             |              |
| 2.Външни услуги          | 68            | 58           |
| 3.Разходи за амортизации | 13            | 12           |
| ОБЩО                     | 84            | 70           |

#### 11. Разходи за персонал

|                      | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | хил. лв.      | хил. лв.      |
| 1.Разходи за заплати | 610           | 408           |
| 2.Осигуровки         | 6             | 2             |

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| ОБЩО | 616 | 410 |
|------|-----|-----|

## 12. Разходи за данъци върху печалбата

|                                        | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                        | хил. лв.      | хил. лв.      |
| 1.Счетоводна печалба преди облагане    | 10            | 202           |
| 2.Увеличение                           | 14            | 13            |
| 3.Намаление                            | 16            | 12            |
| 4.Финансов резултат след преобразуване | 8             | 203           |
| 5.Дължим данък                         | 1             | 21            |

## 13. Доход на една акция

|                        | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | хил. лв.      | хил. лв.      |
| 1.Резултат             | 9             | 181           |
| 2. Брой акции          | 60            | 60            |
| 3. Доход на една акция | 0.15          | 3.017         |

## 14. Дивиденди

През 2011г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

## 15. Свързани лица

София Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Салех Салим Асил, Теодора Руменова Николаева, Костадинка Петрова Бръчкова-Точева, Красимир Николаев Петров, Билдком Инвест ООД, Парадайс Билд ООД, Кайен ООД, Софгруп ЕАД, Софгруп 1 ЕООД, Софгруп 2 ЕООД, Стил Брун ЕООД, София Рисорт ООД, МНК Консултинг ЕООД, Сън Лайт Юг АД, Арс Инж ЕАД, Арс Инж 1 ЕООД, Арс Инж 2 ЕООД, Билд.Ком.Инженеринг ООД, Ню Билд Инженеринг АД, София Сии Марин АД, Премиум Кар АД, ЕТ „Капитолия – Салех Асил, ЕТ Ники – Николай Николаев, Сент Жиран ЕООД, Ел Ти Инвест ЕООД, Папас Трейдинг ЕАД, Папасмел ЕАД, Папас-Олио АД, Агротех-Импекс-98 АД.

Сделките с не се различават от сделките с трети лица.

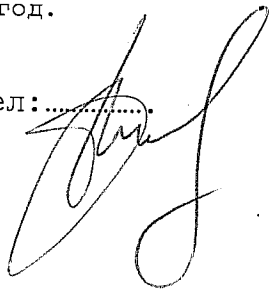
## 16. Сравнителни данни за ефективност.

| Показатели                                            | 31.12.2011 г. | 31.12.2010 г. |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | хил. лв.      | хил. лв.      |
| 1.Коефициент на рентабилност на приходи от продажби   | 0.052         | 0.892         |
| 2.Коефициент на рентабилност на база собствен капитал | 0.001         | 0.010         |
| 3.коефициент на рентабилност на разходите             | 0.012         | 0.357         |
| 4.Коефициент на рентабилност на приходите             | 0.052         | 0.892         |
| 5.Коефициент на финансова автономност                 | 97.31         | 125.45        |
| 6.Коефициент на задлъжнялост                          | 0.01          | 0.008         |
| 7.Коефициент на обща ликвидност                       | 64.135        | 83.16         |

Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 05.03.2012 год.

ГЛ.Счетоводител:.....



РЪКОВОДИТЕЛИ:.....

