

Отчетна единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.):	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000	2	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	572	572
Земи	02211	572	572
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	16
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	10	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	25	994
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	607	1 582
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	19
Общо за раздел Б	02000	612	1 601

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	959	0
Продукция	03131		
Стоки	03132	959	
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	959	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	63	66
в т. ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т. ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т. ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		2
в т. ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	63	68
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	1
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1	1
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1	1
Общо за раздел В	03000	1 023	69
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1 637	1 672

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	81	81
Непокрита загуба	05520	-276	-228
Общо за група V	05500	-195	-147
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	116	-47
Общо за раздел A	05000	-74	-189
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	4
До 1 година	07201		4
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	15	0
До 1 година	07301	15	
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	10	8
До 1 година	07401	10	8
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	1 592	1 783
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	1 592	1 783
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	87	59
До 1 година	07801	6	1
Над 1 година	07802	81	58
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	6	1
До 1 година	07831	6	1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	1 704	1 854
До 1 година	07001	31	13
Над 1 година	07002	1 673	1 841
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	7	7
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	7	7
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 637	1 672

Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	44	22
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	44	22
Разходи за персонала	10300	6	6
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	5	5
в т.ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	1	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	1	1
Разходи за амортизация и обезценка	10400	6	14
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	6	14
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		14
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	50	3
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	46	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	106	45
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	46	40
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		40
Общо за група II	11000	46	40
B. Печалба от обичайна дейност	14000	136	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	152	85
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	136	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	6	
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	14	
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	116	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	288	85

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	248	12
Продукция	15110		
Стоки	15120	236	
Услуги	15130	12	12
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	40	26
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	288	38
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	47
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	288	38
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	47
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		47
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	288	85

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	248
в т. ч. приходи от населението*	15510	12
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такова за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на типс от газови филтри на високи колини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Резервни части и комплектровки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топли енергия), които се използват за получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Разходи за външни услуги	31000	44
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	11
в това число на:		
Сгради	31181	11
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	6
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	6
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	27
в това число:		
За доставяне на вода	31211	1
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Други разходи	41000	50
Балансова стойност на продадените активи	41100	46
Стоки	41110	46
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	4
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	248
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	0
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране, обработка и обезвреждане на отпадъци	61203	
Разкомплектоване на отпадъци	61206	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61207	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61208	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61380	248
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по заемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Андрей Борисович Цветхов

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 16/02/2015

(подпис)

(телефон)

Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							81	-228	-47	-189	
Промени в счетоводната политика	61620											0	
Грешки	61630											0	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	81	-228	-47	-189	
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652											0	
Финансов резултат за текущия период	61660										116	116	
Разпределение на печалбата	61670									-47	47	0	
в т. ч. за дивиденди	61671											0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собствения капитал	61710									-1		-1	
Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	81	-276	116	-74	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5	0	0	0	0	0	0	81	-276	116	-74	

Дата: 16/02/2015

Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	310	122	188	14	40	-26
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		5	-5		6	-6
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		1	-1	3		3
Други парични потоци от основна дейност	61538		8	-8	0	0	0
Общо за раздел А	61530	310	136	174	17	46	-29
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		130	-130
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	130	-130
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	22		22	8		8
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		196	-196	88		88
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	22	196	-174	96	0	96
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	332	332	0	113	176	-63
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1	x	x	64
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1	x	x	1

Ръководител: Андрей Борисови Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Вер.Дата: 15.02.2015

Григор

(подпис)

061060435

(телефон)

Отчетная единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил, левове)

Показатели	Код из- реда	Оценки в стойност на нетекучите активи										Последовател- на оценка		Амортизация					Последователна оценка	Противополо- жен в кратко на персонала (11+12+13)	Изменение в стойности и краткосроч- на ликвид- ность (14-15)
		в началото на периода	на последовател- на оценка			в края на периода (1+2+3)	в края на периода (4+5+6)	в края на периода (7+8+9)	в края на периода (10+11+12)	в края на периода (13+14+15)	в края на периода (16+17+18)	в края на периода (19+20+21)	в края на периода (22+23+24)								
			Общо	в това число:																	
				по данни, при- добити по спонсорски наредби	успешно използване данни																
А. Нематериални активи	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
Патенти от изобретателна дейност	6110				0										0						
Брендове, патенти, лицензи, търговски марки, про- грамни продукти и други подобни права и активи	6120				0										0	0					
Търговски резултати	6130				0										0	0					
Предоставени данни и нематериални активи в процес на изграждане	6140				0										0	0					
в т.ч. предоставени данни	6141				0										0	0					
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
В. Дълготрайни материални активи																					
Земли и сгради	6210	572	994	0	994	572	0	0	572	0	0	0	0	0	0	572					
Земли	6211	572				572			572						0	572					
Сгради	6212		994	994	0				0						0	0					
Машини, промишлени оборудване и апаратура	6220					0			0						0	0					
Съоръжения и други	6230	59			36	23			23						13	10					
в т.ч. транспортни средства	6231	59			36	23			23						13	10					
Предоставени данни и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	994	25		994	25			25						0	25					
в т.ч. предоставени данни	6241	994			994	0			0						0	0					
Общо за група II	6200	1 625	1 019	994	0	2 024	620	0	620	43	6	36	13	0	13	607					
III. Дълготрайни финансови активи																					
Акции и дялове в предприятия от група	6311					0			0						0	0					
Предоставени данни на предприятия от група	6312					0			0						0	0					
Акции и дялове в предприятия и списания предприятия	6313					0			0						0	0					
Предоставени данни, свързани с акционерите и списания предприятия	6314					0			0						0	0					
Дълготрайни инвестиции	6325					0			0						0	0					
Други данни	6336					0			0						0	0					
Изкупуване отбавени акции	6337					0			0						0	0					
Общо за група III	6350	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
IV. Открити данни	6360	19				5			8						0	8					
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (6+13+14)	6000	1 644	1 019			2 038	625	0	625	43	6	36	13	0	13	612					

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода [1+2-3]	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявания				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
научноизследователска и развойна дейност	0110						0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120						0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Компютърен софтуер	0210						0		
Бази данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лицензи	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270						0		
Исключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280						0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земни и сгради (код 6210)	0300	572	994	994	0	994	572	0	0
Земни (код 6211)	0310	572	0	0	0	0	572	0	0
в това число:									
Земни под сгради и постройки	0311						0		
Обработваеми земи	0312						0		
Терени за отлив и развличения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрителен върху земите	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	0	994	994	0	994	0	0	0
Сгради жилищни	0321						0		
Сгради жилищни	0322		994	994		994	0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	0400	59	0	0	0	36	23	0	0
Транспортни средства (код 6231)	0410	59	0	0	0	36	23	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450						0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480						0		
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481						0		

Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 16.02.2015

(подпис)

0618 60432

(телефон)

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към Годишен финансов отчет за 2014 година
на „А – Инвест“ ЕООД, гр. Велико Търново

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„А – Инвест“ ЕООД гр. Велико Търново е регистрирана през 2007 г. за неопределен срок. Записания капитал на дружеството е 5000 лв., собственост на руски гражданин. От него са внесени 3500 лв. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър през 2010 г. Предприятието се управлява и представлява от Андрей Цветков – гражданин на Руска Федерация. Дейността на дружеството е свързана със строеж на „Апартаментен хотел със ЗОХ Механа“, в гр. Приморско. В края на м. Август 2014 г. е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Апартаментите са заведени като самостоятелни обекти по сметка 304 „Стоки“. Тъй като същите ще бъдат продавани дейността на дружеството се променя в дейност за покупка и продажба на собствени недвижими имоти и дейност по управление на недвижими имоти.

II. ПРИЛОЖЕНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Годишния финансов отчет към 31.12.2014 година е изготвен на база разработената и приета счетоводна политика на предприятието и Индивидуалния сметкоплан, приети и утвърдени от управителя на дружеството. Финансовия отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 – Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти, се оповестява следната информация по годишния финансов

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

отчет за 2014 година. Информацията е оповестена само за СС, по които такава се съдържа във финансовия отчет.

СС 1 - Представяне на финансови отчети - възприета двустранна структура и форма, която се запазва непроменена през различните отчетни периоди.

СС 2 - Отчитане на стоково-материалните запаси

На база Удостоверение за въвеждане в експлоатация и ясни бъдещи намерения на предприятието / обектите да бъдат продавани / . Определена е себестойност на 1 кв. м. Отделните обекти в сградата са оценени на база бруто площ и себестойност на 1 кв. м за сградата и разходите за обзавеждането им и са заведени по сметка 304 „ Стоки „.

СС 4 - Отчитане на амортизациите - Възприет е линеен метод на амортизиране за всички групи активи. В дружеството са заведени 2 автомобила, на които са начислени счетоводни амортизации. Данъчни амортизации не са начислявани.

СС 7 - Отчети за паричните потоци - В предприятието се прилага прекия метод при представяне на паричните потоци в отчета за паричните потоци.

СС 12 – Данъци от печалбата - През 2014 година предприятието реализира счетоводна печалба в размер на 136 хил.лв След преобразуванията в ГДД дружеството е на данъчна печалба в размер на 64 хил. лв. Признати са данъчни временни разлики в размер на 9 хил. лв.

СС 16 – Дълготрайни материални активи - В предприятието е приет следния подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни:

- Отговаря на определението за ДМА съгласно т.2 от СС 16;
- Стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- Предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- Възприема се стойностен праг на същественост от 500 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

В предприятието се изготвя данъчно амортизационен план съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

СС 18 – Приходи – през годината реализираните приходи от продажба на имот в размер на 236 хил.лв; поддръжка на имоти, които са продадени в размер на 12 хил. лв и отписани задължения за лихви за 40 хил. лв.

СС 19 – Доходи на персонала – Сумата призната като разход за доходи на персонала (1 работник) е 5 хил. лв. лв.

СС 21 – Ефекти от промените във валутните курсове – отчетените валутни разлики са малки и не намират отражение в баланса.

СС 24 – Оповестяване на свързани лица - в дружеството са получени заеми от свързани лица които са използвани за инвестиции. Получени са и средства от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим . В края на годината са начислени дължимите лихви по тях и отклоненията от пазарния лихвен процент. Към 31.12.2014 г задълженията за лихви не са платени.

Приложението към ГФО е изготвено от съставителя на финансовия отчет .

Изготвил:

/М. Кочемидова/

