ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ИВАН ИНК“ ООД

Приет на 05.08.2025 г.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1
Общи положения

„ИВАН ИНК“ ●●Д е дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Република България (наричано по-долу „**Дружеството**“). Дружеството извършва дейността си съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство и настоящия дружествен договор.

Член 2
Фирма

Фирмата на Дружеството е „ИВАН ИНК“ ●●Д и се изписва на латиница, както следва: “IVAN INC LTD.”.

Член 3
Седалище и адрес на управление

1. Седалището на Дружеството е гр. Варна, Република България.

2. Адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, п.к. 9028, район „●десос“, ул. „Цариброд“ № 46, ет. 3, офис 8.

Член 4
Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: Услуги за граждани на територията на страната и ЕС; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; сделки с недвижими имоти; строителство, дейност по контрол на строителния процес, неизискваща лиценз или след лиценз; ремонтна дейност; управление и дейности по поддръжка на недвижими имоти, обзавеждане, реновиране; вътрешна и външна търговия, вкл. търговия на дребно, внос и износ на стоки от и в България, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, вкл.

ARTICLES OF ASSOCIATION
OF IVAN INC LTD.

Adopted on 05.08.2025

SECTION I

GENERAL PROVISIONS

Article 1
General

IVAN INC LTD. is a limited liability company incorporated under the laws of the Republic of Bulgaria (hereinafter the “**Company**”). The Company conducts its activities in accordance with the applicable Bulgarian legislation and these Articles of Association.

Article 2
Company Name

The name of the Company shall be „ИВАН ИНК“ ●●Д and shall be spelled in the Latin alphabet as follows: “IVAN INC LTD.”.

Article 3
Seat and Registered Office

1. The seat of the Company shall be Varna, Republic of Bulgaria.

2. The registered office of the Company shall be at 46 Tsaribrod Street, 3rd floor, office No 8, ●dessos District, Varna 9028.

Article 4
Scope of Business

The Company shall have the following scope of business: Services for citizens of the country and the EU; purchase, construction and furnishing of real estate for the purpose of sale; Real estate transactions; construction, construction process control activity, not requiring a license or after a license; repair activity; management and maintenance activities of real estate, furnishing, renovation; internal and external trade, incl. retail trade, import and export of goods from and to Bulgaria, purchase of goods and other items for sale in original, processed or processed form, incl. food trade; commission, forwarding, warehouse activity;

търговия с хранителни стоки; комисионна, спедиционна, складова дейност; стоков контрол; търговско представителство и посредничество; превоз на пътници и товари със собствен или нает транспорт в страната и чужбина; туристическа и туроператорска дейност; хотелиерство и ресторантьорство; импресарска дейност; рекламна, информационна, програмна, лицензионна, лизингова дейност; сделки с интелектуална собственост; осъществяване на дейности с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия със и от тях по занятие, както и други дейности и услуги, незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове, след получаване на лиценз и/или разрешение за дейностите за които се изисква такъв.

stock control; commercial representation and mediation; transportation of passengers and cargo with own or hired transport in the country and abroad; tourist and tour operator activities; hotels and restaurants; impresario activities; advertising, informational, programming, licensing, leasing activity; intellectual property deals; carrying out activities with precious metals and precious stones and articles with and from them by occupation, as well as other activities and services not prohibited by law and by-laws, after obtaining a license and/or permit for the activities for which one is required.

Член 5
Срок

Дружеството е учредено за неопределен срок от време.

Article 5
Term

The Company shall be established for an indefinite term.

Член 6
Съдружници

Съдружници в Дружеството са:

(а) Сидхарт Мукерджи, гражданин, роден на г. в , , и

(б) Гарги Мукерджи, гражданин, родена на г. в , .

Article 6
Shareholders

Shareholders in the Company are:

(a) Siddharth Mukherjee, citizen, born on in , , and

(b) Gargi Mukherjee, citizen, born on , in , .

РАЗДЕЛ II

КАПИТ АЛ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

SECTION II

SHARE CAPITAL. INCREASE AND DECREASE OF THE SHARE CAPITAL

Член 7
Капитал

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 лв. (сто лева). Целият капитал е внесен.

2. Капиталът е разделен на 10 (десет) дяла, всеки от които на стойност от по 10 лв. (десет лева).

3. Дяловете в капитала на Дружеството са разпределени между съдружниците по следния начин:

(а) Сидхарт Мукерджи участва в капитала

Article 7
Share Capital

1. The share capital of the Company is BGN 100 (one hundred Bulgarian levs). The entire share capital has been paid in.

2. The share capital is allocated into 10 (ten) shares of BGN 10 (ten Bulgarian levs) each.

3. The shares in the share capital are allocated between the shareholders in the following manner:

(a) Siddharth Mukherjee participates in the

на Дружеството с 3 (три) дяла, всеки от които на стойност 10 лв. (десет лева), а всички на обща стойност 30 лв. (тридесет лева);

(б) Гарги Мукерджи участва в капитала на Дружеството с 7 (седем) дяла, всеки от които на стойност 10 лв. (десет лева), а всички на обща стойност 70 лв. (седемдесет лева).

Член 8
Увеличаване на капитала

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на общото събрание. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

(а) увеличаване на стойността на дяловете;

(б) записване на нови дялове;

(в) приемане на нови съдружници.

Член 9
Намаляване на капитала

1. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимален размер с решение на общото събрание. Намаляването се извършва чрез:

(а) намаляване на стойността на дела в капитала;

(б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

(в) освобождаване от задължение за внасяне на записана, но неизплатена част от капитала.

2. Решението за намаляване на капитала се обявява в търговския регистър. Дружеството може да намали капитала си, само ако е дало обезпечение на или е изплатило задълженията си към кредиторите, които в тримесечен срок от обявяването на решението за намаляване на капитала в търговския регистър писмено са изразили несъгласие с намаляването на капитала.

3. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

share capital of the Company with 3 (three) shares of BGN 10 (ten Bulgarian levs) each, and all of them of total value BGN 30 (thirty Bulgarian levs);

(b) Gargi Mukherjee participates in the share capital of the Company with 7 (seven) shares of BGN 10 (ten Bulgarian levs) each, and all of them of total value BGN 70 (seventy Bulgarian levs).

Article 8
Increase of the Share Capital

The share capital of the Company may be increased by a resolution of the general meeting. The share capital can be increased through:

(a) increasing the par value of the shares;

(b) subscription of new shares;

(c) admitting new shareholders.

Article 9
Decreasing the Share Capital

1. The share capital of the Company may be decreased to the statutory minimum by a resolution of general meeting. The decrease shall be effected through:

(a) decreasing the value of the share in the share capital of the Company;

(b) repayment of the shares of the shareholder whose shareholding participation has been ceased;

(c) discharging from a liability for paying-in a subscribed for but unpaid part of the share capital.

2. The resolution for decreasing the share capital shall be published in the Commercial Register. The Company may decrease its share capital, only if it has provided security for or paid up its obligations to the creditors who objected to the share capital decrease in writing within three months of the publication in the Commercial Register of the resolution for the share capital decrease.

3. The shareholders shall be entitled to receive payments from the share capital decrease only after the share capital decrease has been registered with the Commercial Register and after the creditors who objected to the decrease have been secured or paid.

РАЗДЕЛ III

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ

Член 10
Органи на Дружеството

Органите на Дружеството са:

(а) общото събрание;

(б) управителят/управителите.

Член 11
Правомощия на общото събрание

1. Общото събрание:

(а) изменя и допълва Дружествения договор;

(б) приема нови съдружници и одобрява прехвърлянето на дялове на нови съдружници;

(в) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(д) избира управител(и), определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност;

(е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

(ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(з) взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя/ управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

(и) взема решение за допълнителни парични вноски.

2. Решенията по т. 1, б. (а), (б) и (и) по-горе се вземат с мнозинство повече от ¾ (три четвърти) от капитала на Дружеството, а решенията по т. 1, б. (г) – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с

SECTION III

COMPANY BODIES. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Article 10
Company Bodies

The bodies of the Company are:

(a) the general meeting;

(b) the general manager(s).

Article 11
Powers of the General Meeting

1. The general meeting shall:

(a) amend and supplement the Articles of Association;

(b) admit new shareholders and approve the transfer of shares to new shareholders;

(c) approve the annual report and balance sheet of the Company, distribute the profit and resolve on its payment;

(d) resolve on decreasing and increasing the share capital;

(e) appoint the general manager(s), set their remuneration(s) and discharge them of liability;

(f) resolve on the opening and closing of branches and acquisition of interest in other companies;

(g) adopt resolutions for the acquisition and the disposal of real estates and property rights thereon;

(h) resolve on the filing of claims by the Company against the general manager(s) and appoint a representative in the law suits against them;

(i) resolve on additional monetary contributions.

2. The resolutions under paragraph 1, sub-paragraphs (a), (b) и (i) above shall be adopted with a majority of more than ¾ (three quarters) of the Company's share capital and the resolutions under paragraph 1, sub-paragraph (d) – with unanimity

мнозинство повече от ½ (една втора) от капитала на Дружеството.

of all shareholders. All other resolutions shall be adopted with a majority of more than ½ (one half) of the Company's share capital.

Член 12
Управление и представителство

1. Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначени от общото събрание.

2. Управителят:

(а) управлява и представлява Дружеството;

(б) взема решения, свързани с вътрешната организация и дейност на Дружеството и отношенията му с трети лица;

(в) сключва, изменя и прекратява договори с персонала на Дружеството;

(г) сключва договори с трети лица. Договорите за придобиване и за разпореждане с недвижимо имущество се сключват въз основа на решение на общото събрание в съответствие с чл. 11, т. 1, б. (ж) по-горе;

(д) взема всички други решения и извършва всички други действия, които съгласно закона или настоящия дружествен договор не са от изключителната компетентност на общото събрание.

3. Ако са назначени повече от един управители, всеки от тях може да представлява Дружеството самостоятелно, освен ако не е предвидено друго в решението на общото събрание за назначаване на съответния управител.

4. Управителят/управителите отговаря(т) имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Article 12
Management and Representation

1. The Company shall be managed and represented by one or more general managers, appointed by the general meeting.

2. The general manager shall:

(a) manage and represent the Company;

(b) resolve on matters of the internal organisation and functioning of the Company and its relations with third parties;

(c) conclude, amend and terminate contracts with the employees of the Company;

(d) conclude agreements with third parties. Any agreements for acquisition and disposal of real property rights shall be concluded further to a resolution of the general meeting, as provided by Article 11, paragraph 1, sub-paragraph (g) above;

(e) make all other decisions and take all other actions which, pursuant to the law or these Articles of Association, are not within the exclusive competence of the general meeting.

3. If more than one general manager has been appointed, each of them shall be entitled to represent the Company separately, unless otherwise provided by the resolution of the general meeting for the appointment of the relevant general manager.

4. The general manager(s) shall be held responsible for any damages caused to the Company.

РАЗДЕЛ IV

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 13
Годишно приключване

1. Всяка година Дружеството извършва годишно приключване и съставя годишен финансов отчет в съответната форма и срокове, изисквани от закона.

SECTION IV

ANNUAL CLOSING

Article 13
Annual Closing

1. Each year the Company shall carry out an annual closing and prepare an annual financial statement in the respective form and within the term required by the law.

2. Годишният финансов отчет се приема от общото събрание.

2. The annual financial statement shall be approved by the general meeting.

Член 14
Одитори

Article 14
Auditors

1. Когато се изисква от закона, годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори или специализирани одиторски предприятия.

1. When required by the law, the annual financial statements of the Company shall be audited by one or more auditors – chartered auditors or specialised audit companies.

2. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

2. This audit shall be a precondition for the approval of the annual financial statements.

3. Одиторите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година.

3. The auditors shall be appointed by the general meeting before the end of the calendar year.

Член 15
Разпределение на печалба

Article 15
Distribution of Profit

1. Дружеството изплаща печалба, само ако според приетия финансов отчет на Дружеството за съответната година чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от размера на капитала на Дружеството.

1. The Company shall distribute profits, only if according to the approved financial statements of the Company for the respective year the net asset value less the dividends due for distribution is equal to or greater than the share capital of the Company.

2. Дружеството изплаща на съдружниците разпределения дивидент в срок три месеца от датата на решението за разпределение на дивидент.

2. The Company shall pay out to the shareholders the distributed dividends not later than three months as of the date of the resolution for distribution of dividends.

РАЗДЕЛ V

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

SECTION V

MISCELLANEOUS

Член 16
Допълнителни парични вноски

Article 16
Additional Monetary Contributions

1. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците може да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Размерът на допълнителните вноски се определя с решението на общото събрание.

1. Further to a resolution of the general meeting, for the purpose of covering losses and due to temporary necessity for monetary funds, the shareholders can be obliged to make additional monetary contributions for a certain period. The amount of the additional contributions shall be set by the resolution of the general meeting.

2. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството и подлежат на връщане на съдружниците. По решение на общото събрание може да се предвиди Дружеството да плаща лихви върху размера на вноските.

2. The additional contributions shall not be added to the share capital of the Company and shall be paid back to the shareholders. The general meeting may resolve that the Company shall pay interest on the contributed amounts.

Член 17
Прекратяване и ликвидация

1. Дружеството се прекратява:

(а) по решение на общото събрание;

(б) при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

(в) при обявяване в несъстоятелност;

(г) по решение на окръжния съд в предвидени в закона случаи.

2. При прекратяване на Дружеството на основание б. (а) и (г) от т. 1 се открива производство по ликвидация. Ликвидаторът на Дружеството се определя от общото събрание.

3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Article 17
Winding-up and Liquidation

1. The Company shall be wound-up:

(a) Further to a resolution of the general meeting;

(b) Upon a merger into a joint-stock company or another limited liability company;

(c) If declared insolvent;

(d) By a resolution of the district court in the cases provided for by the law.

2. Upon dissolution of the Company on grounds of sub-paragraphs (a) and (d) of paragraph 1, a liquidation procedure shall be started. The liquidator of the Company shall be appointed by the general meeting.

3. The liquidation of the Company shall be carried out in accordance with chapter seventeen of the Commercial Act.

Член 18
Протоколи

1. За решенията на общото събрание по чл. 11, т. 1, б. (б) и (г) се съставя протокол в предписаната от закона форма. За всички останали решения на общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма.

2. Дружеството води протоколна книга, в която се прилагат протоколите за всички решения на общото събрание.

3. Управителят/управителите отговаря(т) за редовното водене и съхранението на протоколната книга.

Article 18
Minutes

1. For the resolutions of the general meeting under Article 11, paragraph 1, sub-paragraphs (b) and (d) minutes shall be drawn in the form prescribed by law. For all other resolutions of the general meeting minutes shall be drawn in simple written form.

2. The Company shall keep a minutes book in which the minutes for all resolutions of the general meeting shall be filed.

3. The general manager(s) shall be responsible for the due keeping of the minutes book as well as for its safe-keeping.

Член 19
Субсидиарност

1. Въпросите, които не са изрично уредени от настоящия Дружествен договор, се уреждат от разпоредбите на Търговския закон и другите приложими български нормативни актове.

2. Ако разпоредбите на този Дружествен договор противоречат на императивни норми на българското законодателство, ще се прилагат тези императивни норми.

Article 19
Subsidiarity

1. For all matters not explicitly stipulated in these Articles of Association, the provisions of the Commercial Act and any other applicable Bulgarian legislation shall apply.

2. In case the provisions of these Articles of Association are in conflict with imperative provisions of Bulgarian law, such imperative provisions shall apply.

Член 20
Език

Дружественият договор е изготвен и подписан като двуезичен документ, на български и на английски език. При несъответствия в текста на двата езика, английският текст ще се ползва с предимство.

Article 20
Language

The Articles of Association are drafted and executed as a bilingual document, in the Bulgarian and the English language. Where there are any discrepancies between the texts in the two languages, the English version shall prevail.

СЪДРУЖНИЦИ / SHAREHOLDERS:

SIDDHARTH MUKHERJEE Digitally signed by SIDDHARTH MUKHERJEE Date: 2025.08.08 12:31:03 +05'30'

Сидхарт Мукерджи/ Siddharth Mukherjee

GARGI MUKHERJEE Digitally signed by GARGI MUKHERJEE Date: 2025.08.08 12:21:21 +05'30'

Гарги Мукерджи / Gargi Mukherjee