

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛИП” АД ПРЕЗ 2011 г.

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, описание на основните рискове, пред които е изправено.

1. Развитие

Финансовата 2011 г. бе сравнително успешна година за дейността на „Буллип” АД. За поредна година дружеството реализира положителни финансови резултати. През годината дружеството продължи дейността си по стопанисване и управление на инвестиционните си имоти. Дейността на ръководството отново бе съсредоточена основно към повишаване на приходите от наеми. Въпреки това приходите от наеми през годината намаляват поради напускане на наематели и невъзможност за отдаване на свободните помещения. През годината ръководството положи всички усилия като срещи и разговори с потенциални наематели, публикуване на обяви за отдаване под наем на свободните обекти.

Относно основния инвестиционен имот на дружеството, състоящ се от земя и сгради на бул. „Цар Борис III” № 272 през 2011 г. приключи дългогодишно съдебното дело по делба. С договор за доброволна делба от 02.09.2011 г. се определиха площта и границите собственост на „Буллип” АД – 6189 кв.м. Издадена е актуална скица на поземления имот с идентификатор 68134.1896.938.

През ноември най-голямото помещение с квадратура 320 кв.м. е отдадено под наем с наемна цена в размер на 1000,00 лв. без ДДС, с което се очаква приходите през следващата година да се увеличат.

На общото събрание на „Буллип” АД, проведено на 04.05.2011 г. бе взето решение за разпределяне на дивидент в размер на 22 342,00, което представлява по 2 лв/акция.

2. Резултати и анализ на дейността

Основните финансови резултати обобщено са следните:

- Приходи от наеми в размер на 27 хил.лв. – намаление с 33% в сравнение с 2010 г.;
- Приходи от участие на „Буллип” АД в управлението на „Емос” АД – 11 хил.лв.;
- Други приходи – 3 хил.лв.
- Приходи от лихви по банкови депозити в размер на 47 хил.лв.;
- Разходи за дейността – 76 хил. лв.;
- Нетна печалба в размер на 13 хил.лв., което е увеличение спрямо предходната година с 3 хил.лв.;

Отразените в баланса вземания от клиенти и свързани предприятия в размер на 24 хил.лв. имат текущ характер и са оповестени по наематели в бележка към финансовия отчет. Към 31.12.2011 г. дружеството има вземане в размер на 24 хил.лв. по начислена лихва по депозити с падеж началото на 2011 г., по метода на ефективната лихва. През 2011 г. в съответствие с решение на Съвета директорите са обезценени вземания в размер на 21748,91 лв. поради практическата им несъбираемост..

Приходи от лихви по банкови депозити

В дружеството има средства по банкови депозити в размер на 749 хил.лв. Дружеството е вложило средствата при максимално изгодни лихвени условия и през 2011 г. приходи от лихви са в размер на 47 хил.лв.

Разходи за дейността

Разходите за дейността за 2011 г. са в размер на 76 хил. лв., което представлява намаление спрямо 2010 г. с 14хил. лв.

По пера разходите са както следва:

- Разходи за амортизации – 3 хил.лв.;
- Разходи за външни услуги – 8 хил.лв.(от които 3 хил.лв. за местни данъци и такси);
- Разходи за персонал – 40 хил.лв.;
- Други оперативни разходи – 22 хил.лв.;
- Разходи за данъци – (1) хил.лв.

И през следващата година ръководството ще положи всички усилия за минимизиране на разходите.

Печалба

Финансовият резултат за 2011 г. е печалба в размер на 13 хил. лв. (10 хил. лв. за 2010 г.) Тенденциите в показателите за дейността са основно в намаляване на печалбата, събираемостта и размера на приходите от наеми и запазване на нивото на разходите и през следващите години.

Финансово състояние

Към 31.12.2011 г. задълженията възлизат на 18 хил. лв., представляващи 2 хил.лв. – задължения към персонала, 3 хил.лв. – данъчни задължения и 10 хил.лв. задължение за дивиденди на физически лица. Вземанията от клиенти в края на годината възлизат на 24 хил. лева и представляват текущи задължения за наеми. Паричните средства на дружеството в банкови сметки възлизат на 750 хил. лв. Активите на дружеството представляват главно инвестиционни имоти и се отчитат по себестойността метод. Към 31.12.2011 г. балансовата стойност на имотите е в размер на 73 хил. лв., като отчетната им стойност е за 86хил. лв., а натрупаната амортизация – 13 хил. лв.

II. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да променят или влияят на финансовите показатели и резултати за 2011 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2012 г. „Буллип“ АД ще продължи да осъществява дейността си по управлението на притежаваните недвижими имоти. Ще продължи в по-голяма степен да се инвестира в подобряване на състоянието на имотите и тяхното разработване като атрактивни обекти. Основните направления в дейността през текущата година ще бъдат:

- Запазване на приходите от наеми, чрез запазване на основни наематели и отдаване по наем на назаемите имоти;
- Намаляване на разходите за дейността;

Направените предварителни разчети показват, че дружеството ще реализира положителен финансов резултат и през 2012 г.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

„Буллип“ АД не притежава собствени акции и през 2011 г. не е извършвало придобиване и прехвърляне на собствени акции.

Съвет на директорите:

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2011 г.: „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД, с представляващ Цветко Георгиев Тихолов – председател, „Устрем Агро“ АД с представляващ Галина Петрова Ковачка и Таня Веселинова Боцева. Възнагражденията от Съвета директорите начислени общо през 2011 г. са в размер на 22500,00 лв.

Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД (представлявано от Цветко Георгиев Тихолов) – председател на Съвета на директорите на „Буллип“ АД притежава 10 280 бр. акции, което представлява 92,02% от капитала на дружеството и през 2011 г. не е придобивало или прехвърляло акции на дружеството. „Северкооп Гъмза Холдинг“ АД към 31.12.2011 г. притежава повече от 25% от капитала на следните дружества: „Имоти - С“ ЕАД, гр.София; „Перун“ АД, гр.Свищов; „Блатца“ АД, гр.Ракитово и „Буллип“ АД, гр.София; „Дионисий“ АД, гр. Никопол; „Винпром“ АД, гр. Велико Търново; „Емос“ АД, гр. Ловеч. „Северкооп Гъмза Холдинг“ АД към 31.12.2011 г. участва в Съвета на директорите на следните дружества: „Рибовъдство“ АД, гр.Русе; гр.София; „Дионисий“ АД, гр. Никопол; „Винпром“ АД, гр. Велико Търново; „Емос“ АД, гр. Ловеч, „Устрем Агро“ АД, гр. София.

„Устрем Агро“ АД, представлявано от Галина Петрова Ковачка - член на Съвета на директорите не притежава акции на дружеството и през 2011 г. не е придобивала или

прехвърляла акции на дружеството. „Устрем Агро“ АД към 31.12.2011 г. притежава повече от 25% от капитала на „Устрем“ ООД, гр. Свищов.

Таня Веселинова Боцева - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2011 г. не е придобивала или прехвърляла акции на дружеството. Към 31.12.2011 г. участва в Съвета на директорите на следните дружества: „Перун“ АД, гр. Свищов, „Устрем Агро“ АД, гр. София.

В действащия устав на дружеството няма ограничения относно придобиването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

През 2011 г. няма сключени договори с „Буллип“ АД от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

VII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

01.02.2012 г.

Гр. София

Изпълнителен директор:

/Таня Боцева/

