Име на дружеството **ДИЗАЙНБИЛД ЕООД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2011

Управител: **Теодорос Спиридон Аргирос**

Главен счетоводител **Борислав Стоилков**

Адрес на управление: **гр.София**
ул. " Твърдишки проход " №27, ет.5, ап.21

Дата на съставяне: **26.03.2012**

Обслужващи банки: **БАНКА ПИРЕОС АД**
ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

Съдържание

1. Счетоводен баланс

2. Отчет за приходите и разходите

3. Отчет за собствения капитал

4. Отчет за паричните потоци

5.Справка за дълготрайните активи

6. Приложение

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ДИЗАЙНБИЛД ЕООД
към 31.12.2011 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1401	1426	**Общо за група IV:**	0	0
- земи	903	903	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	498	523	- неразпределена печалба	-1187	874
2 . Машини, произв. оборудване и апаратура	7	19	- непокрита загуба	-617	
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	-1804	874
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	-322	-617
			Общо за раздел А:	-2121	262
Общо за група II:	1408	1445	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и др. подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	3227	3097	- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	3227	3097	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	108	70	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2598	2885
Общо за раздел Б:	4743	4612	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	2598	2885
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		59
1. Суровини и материали			- до 1 година		59
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	45	49
- продукция			- до 1 година	22	
- стоки			- над 1 година	23	49
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	802	802	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	6223	5485
- над 1 година	802	802	- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година	6223	5485
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	2275	2281	- над 1 година		
- над 1 година	2275		8. Други задължения, в т.ч.:	1161	113
Общо за група II:	3077	3083	- до 1 година	1161	7
III. Инвестиции			- над 1 година		106
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	9	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	9	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:		1
			- до 1 година		1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	3		- данъчни задължения, в т.ч.	1152	111
- безсрочни сметки, в т.ч. блокирани средства	83	1158	- до 1 година	1152	5
Общо за група IV:	86	1158	- над 1 година		106
			Общо за раздел В, в т.ч.:	10027	8591
Общо за раздел В:	3163	4241	- до 1 година	1183	66
			- над 1 година	8844	8525
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	7906	8853	**СУМА НА ПАСИВА**	7906	8853

Приложенията на страници от 6 до 10 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 10 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:26.03.2012г.

Съставител: Борислав Стоилков

Ръководител: Теодорос Аргирос

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДИЗАЙНБИЛД ЕООД
за 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	23	60
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги	22	59
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	16	15
а) разходи за възнаграждения	13	13
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	3	2
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	37	638
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	37	40
- разходи от обезценка		598
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	11	
а) балансова ст-т на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**87**	**713**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	602	355
- разходи, свързани с предприятия от група		227
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		3
Общо финансови разходи	**603**	**355**
Общо разходи за обичайната дейност	**690**	**1068**
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**690**	**1068**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	-36	-68
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**654**	**1000**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1		
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	59	153
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги - наеми	59	153
2. Приходи от продажби на дълготрайни активи		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	141	
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**200**	**153**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	132	230
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**132**	**230**
Общо приходи от обичайната дейност	**332**	**383**
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**332**	**383**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	322	617
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	322	617
Всичко (Общо приходи + 11)	**654**	**1000**

Приложенията на страници от 6 до 10 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет на страници от 1 до 10 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:26.03.2012г.

Съставител:..... Борислав Стоилков

Ръководител:..... Теодорос Аргирос

ДИЗАЙН БИЛД ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ДИЗАЙНБИЛД ЕООД
за 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	228	24	204	375	190	185
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					7	-7
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1061	-1061		53	-53
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност					2263	-2263
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**228**	**1085**	**-857**	**375**	**2513**	**-2138**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	4		4			
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	17	139	-122	28	439	-411
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2	98	-96	102	129	-27
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	-1			
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**23**	**238**	**-215**	**130**	**568**	**-438**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**251**	**1323**	**-1072**	**505**	**3081**	**-2576**
Д.	Парични средства в началото на периода			**1158**			**3734**
Е.	Парични средства в края на периода			**86**			**1158**

Приложенията на страници от 6 до 10 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:26.03.2012г.

Съставител: ..... Ръководител: .....

Борислав Стрилков

ДИЗАЙНБИЛД ЕООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На ДИЗАЙНБИЛД ЕООД
за 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							-1187	-617	0	-1799
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1187**	**-617**	**0**	**-1799**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										-322	-322
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1187**	**-617**	**-322**	**-2121**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1187**	**-617**	**-322**	**-2121**

Приложенията на страници от 6 до 10 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 10 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:26.03.2012г.

Съставител:.....
Борислав Стоиляков

Ръководител:.....
Теодорос Аргирос

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година
на ДИЗАЙНБИЛД ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	903			903			903				0			0	903
- сгради	623			623			623	100	25		125			125	498
2. Машини, произв. оборудване и апаратура	14			14			14	5	2		7			7	7
3. Транспортни средства	50			50			50	40	10		50			50	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	1590	0	0	1590	0		1590	145	37	0	182	0	0	182	1408
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1590	0	1672	1590	0	0	1590	145	37	0	182	0	0	182	1408

Приложенията на страници от 6 до 10 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен от Управителя

Дата на съставяне:26.03.2012г.

Съставител: Борислав Стойлков

Ръководител: Теодорос Аргарос

СЕН КАПИТАЛ СОФИЯ ООД

ДИЗАЙН БИЛД ЕООД

1. Обща информация

" ДИЗАЙНБИЛД " ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България, с ЕИК 113581827 и адрес на управление: гр.София, п.к. 1404, ул. „Твърдишки проход„ №27, ет.5, ап.21. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания. Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 26.06.2006г.

Регистрираният и внесен капитал на дружеството възлиза на 5000 лв. Едноличен собственик на капитала е Теодорос Спиридон Аргирос- гражданин на РГърция, род. 18.05.1970г.
Дружеството се управлява и представлява от Теодорос Спиридон Аргирос.
Към 31.12.2010г. в дружеството има назначен един служител на трудов договор.

Дружеството има за основна дейност дейностите по реализиране на инвестиционни проекти за сгради.

През отчетната 2011 дружеството има реализирани приходи в размер на 59 хил.лв. Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване на 26.03.2012 г.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Изразяване на съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия (НСФОМСП или „Националните Стандарти") в сила от 01.01.2005, изменени и допълнени с ДВ бр. 86 от 2007 в сила от 01.01.2008. За нерешени въпроси в Националните стандарти, фирмата е прилагала счетоводни политики в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС.

2.2. База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовия си отчет на базата на историческата цена.

2.3. Изменения и допълнения в приложимите счетоводни стандарти

Считано от 01.01.2008 година са в сила изменения и допълнения към НСФОМСП. Фирмата не е извършвала корекции на сумите за предходни отчетни периоди, вследствие на приемането на измененията и допълненията в приложимите счетоводни стандарти.

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN).
Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

2.5. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.
Счетоводните политики посочени по-долу са прилагани последователно през всички периоди, представени в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Настоящия финансов отчет е изготвен при предположение, че предприятието е действащо.

2.7. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно - курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.
Към 30.12.2011 г. Валутните курсове на БНБ са следните:
1 USD = 1.51158 BGN;
1 GBP = 2.34147 BGN.

2.8. Дълготрайни материални активи

2.8.1. Първоначално признаване

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на фирмата е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.
Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.
Ръководството на фирмата е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

2.8.2. Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.
Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния процентен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.8.3. Дълготрайни материални активи (Амортизационни норми)

Активи	Годишна амортизационна норма (в %)
▪ Сгради	4 %
▪ Машини и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения	100/бр. години на правното ограничение

За данъчни цели, фирмата прилага същите амортизационни норми.

2.9. Обезценка

Балансовата стойност на активите на фирмата, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Материални запаси

2.10.1. Материали и стоки

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление

материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

2.11. **Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.12. **Пари и парични еквиваленти**

2.12.1. **Капитал**

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.13. **Доходи на персонала**

Фирмата плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.14. **Търговски и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15.. **Лихвени заеми и дългове**

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.16. **Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател**

2.16.1. **Финансов лизинг**

Наемните договори за ДМА, при които фирмата поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като счетоводни лизингови договори. При счетоводния лизинг, активите се оценяват на база на настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

2.16.2. **Оперативен лизинг**

Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2.17. **Приходи**

2.17.1. **Приходи от продажба на стоки**

Приходите от продажба на стоки се признават когато на купувача се прехвърлят значителни рискове и изгоди от собствеността и когато работа. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

2.17.2. **Приходи от продажба на услуги**

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.18. **Разходи**

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.19. **Данъци върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните

разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

3 Бележки към финансовия отчет

3.1. Разходи за материали (в хил.лв.)

	2011	2010
Суровини и материали	1	1
	1	**1**

3.2. Разходи за външни услуги (в хил.лв.)

	2011	2010
в т.ч.	22	59
- услуги от подизпълнители	8	45
- счетоводни, одиторски, юридически	14	14
	22	**59**

3.3. Разходи за персонала (в хил.лв.)

	2011	2010
Разходи за заплати	13	13
Разходи за осигуровки	3	2
	16	**15**

3.4 Други разходи (в хил.лв.)

	2011	2010
	48	**638**
Амортизация и обезценка	37	638
Балансова стойност на продадени активи	0	0
	48	**638**

3.5 Финансови разходи (в хил.лв.)

	2011	2010
Разходи за лихви, в т.ч.	603	355
Разходи за предприятия от група	0	227
Операции, свързани с финансови активи	1	3
	603	**355**

3.6 Разходи за данъци (в хил.лв.)

	2011	2010
Текущ разход за данък	0	0
Отсрочени разходи за данъци	-36	-68
	-36	**-68**

3.7. Приходи (в хил.лв.)

	2011	2010
Продадени стоки	0	0
Извършени услуги	59	153
Други приходи	141	0
Други лихви и финансови приходи	132	230
	332	**383**

3.8. Вземания (в хил.лв.)

	2011	2010
Вземания от клиенти и доставчици	802	802
Други вземания	2275	2281
	3077	**3083**

3.9. Регистриран капитал

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 хил.лв.

3.10. Задължения към финансови институции

Дружеството има задължения към финансови институции в размер на 2598 хил.лв.

3.11. **Задължения към доставчици**

Дружеството има задължения към доставчици в размер на 45 хил.лв.

3.12. **Задължения към свързани предприятия**

Дружеството има задължения към предприятия от група в размер на 6223 хил.лв.

3.13. **Други задължения (в хил.лв.) в т.ч.**	**2011**	**2010**
	1161	113
- към персонала	9	1
- данъчни задължения	1152	111
	1161	**113**

3.14. **Краткосрочни задължения (в хил.лв.)**	**2011**	**2010**
	0	**0**

3.15. **Парични средства (в хил.лв.)**	**2011**	**2010**
Касови наличности	3	0
Разплащателни сметки	83	1158
	86	**1158**

4 Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети или да бъдат оповестени.

гр. София
26.03.2012г.

Гл. Счетоводител: **/ Б. Стойлков /**

Управител: **/ Т. Аргирос /**