СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "САНТИА" ЕООД
Към 31.12.2012 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	0	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**0**	**1**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци	3	2
Общо за раздел Б:	**3**	**3**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	52	52
- над 1 година	25	25
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1	
- над 1 година	1	
Общо за група II:	***53***	***52***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност в хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	105	80
- безсрочни сметки (депозити)	1	3
Общо за група IV:	***106***	***83***
Общо за раздел В:	**159**	**135**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**162**	**138**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	38	23
- непокрита загуба	(11)	(11)
Общо за група V:	***27***	***12***
VI. Текуща печалба (загуба)	**27**	**15**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**59**	**32**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	2
- до 1 година		2
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	13
- до 1 година	2	12
- над 1 година		1
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	75	67
- до 1 година	23	29
- над 1 година	52	38
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	26	24
- до 1 година	10	11
- над 1 година	16	13
- към персонала, в т.ч.:	2	1
- до 1 година	2	1
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	6	6
- до 1 година	6	6
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**103**	**106**
- до 1 година		54
- над 1 година		52
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**162**	**138**

Дата на съставяне: 02 Февруари 2013 година

Съставител: .....
Димитър Мавродиев

Ръководител: .....
Мериам Теббал-Василева

САНТИА СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "САНТИА" ЕООД
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	146	53	93	162	71	91
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		47	(47)		58	(58)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		0	0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност	5	26	(21)	5	29	(24)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**151**	**128**	**23**	**167**	**158**	**9**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**151**	**128**	**23**	**167**	**158**	**9**
Д.	Парични средства в началото на периода			**83**			**74**
Е.	Парични средства в края на периода			**106**			**83**

Дата на съставяне: 02 Февруари 2013 година

Съставител: .....
Димитър Мавродиев

Ръководител: .....
Мериам Теббал-Василева

САНТИА * ЕООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "САНТИА" ЕООД
За 2012 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви		
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съг учредителе
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
2. Промени в счетоводната политика						
3. Грешки						
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:						
- увеличение						
- намаление						
6. Финансов резултат от текущия период						
7. Разпределние на печалба в т.ч.:						
- за дивиденти						
8. Покриване на загуба						
9. Последващи оценки на активи и пасиви						
- увеличения						
- намаления						
10. Други изменения в собствения капитал						
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина						
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата на съставяне: 02 Февруари 2013 година

Съставител: .....
Димитър Мавродиев

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "САНТИА" ЕООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**	**(11)**		**32**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**	**(11)**	**0**	**32**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										27	**27**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**	**(11)**	**27**	**59**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**	**(11)**	**27**	**59**

Дата на съставяне: 02 Февруари 2013 година

Съставител: .....
Димитър Мавродиев

Ръководител: .....
Мериам Теббал-Василева

САНТИА ЕООД

Приложение № 2 към СС

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "САНТИА" ЕООД
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**45**	**57**
а) суровини и материали	1	2
б) външни услуги	44	55
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**45**	**57**
а) разходи за възнаграждения	38	49
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	7	8
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**2**	**0**
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**92**	**114**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	**1**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**0**	**1**
Общо разходи за обичайната дейност	**92**	**115**
8. Печалба от обичайната дейност	**30**	**16**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**92**	**115**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**30**	**16**
11. Разходи за данъци от печалбата	3	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**27**	**15**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**122**	**131**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**122**	**131**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	122	131
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**122**	**131**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**122**	**131**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**122**	**131**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)	**122**	**131**

Дата на съставяне: 02 Февруари 2013 година

Съставител: .....
Димитър Мавродиев

Ръководител: .....
Мериам Теббал-Василева

САНТИА * София * ЕООД

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012 година
на "САНТИА" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	0			0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	2	2	1	3			3				0			0	3
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	3	2	1	4	0	0	4	0	1	0	1	0	0	1	3

Дата на съставяне: 02 Февруари 2013 година

Съставител: .....
Димитър Мавродиев

Ръководител: .....
Мериам Теббал-Василева

САНТИА * СОФИЯ * ЕООД

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА САНТИА ЕООД
за годината, приключваща на 31.12.2012 г.

I. Общи сведения

Наименование: "САНТИА" ЕООД
ЕИК: 200398517
Държава на регистрация на предприятието: Република България
Седалище и адрес на регистрация: гр. София, кв. Лозенец, ул."Атанас Дуков" №32
Стопанската дейност се извършва в офис, находящ се в гр. София, кв. Лозенец, ул."Атанас Дуков" №32.

Дружеството няма регистрирани клонове и е част от НАКСИЯ АД.

Към 31.12.2012 г. предприятието има наети 4 /четири/ служители по трудов договор.

Годишният финансов отчет за 2012 е изготвен на 02.02.2013 г. и е одобрен на 15.03.2013 г. с Решение на Общото събрание. Отчетът е подписан от Мерия Теббал-Василева – управител. Съставител на годишния финансов отчет е Димитър Мавродиев.

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на независим финансов одит.

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Статиите в щатски долари са преизчислени по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2012 г., а именно 1.48360 лв. за 1 щ.д.

Собственост: Предприятието е еднолично дружество с ограничена отговорност със съдружник едно акционерно дружество, като към 31.12.2012 г. разпределението на дяловете е следното:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
НАКСИЯ АД	50	5 000.00	5 000,00	100,00 %
ОБЩО:	**50**	**5 000.00**	**5 000,00**	**100,00 %**

Управление: Управителните органи на предприятието са: Общо събрание на съдружниците и Управител Мериям Теббал-Василева. Дружеството се представлява от управителя.

Дейност: Дружеството е регистрирано през 2008 година. През 2012 г. основната дейност на "САНТИА" ЕООД е стопанисване, поддържане и отдаване под наем недвижими имоти на холдинга и физически лица.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251на Министерския съвет от 17.10.2007 г в сила от 01.01.2008 г.

През 2012 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III. Приложени счетоводни политики

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи".

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи е съгласно СС 4 "Отчитане на амортизациите", като се прилага линейния метод на амортизация според определения полезен живот.

2.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 „Дълготрайни материални активи" и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.

Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16 „Дълготрайни материални активи" .

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съотвествие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25 г.
Машини	3,3 г.
Компютри	2 г.
Автомобили	4 г.
Други	6,6 г.

3. Инвестиционни имоти

Предприятието няма инвестиционни имоти.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на: материали, стоки и незавършено производство.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .

Променливите общопроизводствени разходи са тези, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка. Базата за разпределение на променливите разходи в себестойността на продукцията е "Разходи за основни материали".

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянни общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, разходи за външни услуги. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

а/ труд и други разходи извън, извършени във връзка с престой;

б/ разходи за съхранение в склад;

в/ административни разходи;

г/ разходи по продажбите.

При потреблението им, материалните запаси се оценяват по средно претеглена стойност.

5. Вземания

Вземанията възникнали първоначално в предприятието се класифицират като вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Първоначално тези вземания се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване, вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 36 "Обезценка на активи".

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, които не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от: Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собственика, съгласно дружествен договор.

9. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2012 г.

Дружеството е приело счетоводната политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика".

През 2012 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

10. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година се оценяват по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012**
EURO	1,95583
USD	1.48360

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса. Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/ по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса . Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

13. Доходи на персонала

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, са равни на глобална сума, определена, съгласно действащия Кодекс на труда. Доходите при напускане се признават за разход в момента на възникването им. Причината за това е, че те не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди.

14. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно СС 36 "Обезценка на активи".

15. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

16. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводният стандарт изисква или позволява друго. Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии. В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

18. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера на приходите, както следва:

а/ Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

б/ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

г/ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

19. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съотвествие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай.

Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата (корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

20. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика";
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

21. Други оповестявания

21.1.Оповестяваме следните свързани лица:

През 2012 г. фирмата има сделки със следните свързани лица: САМЕКС ЕООД, ИНТКО БРЕНДС ЕООД.

21.2.Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса и касаещи отчетния период.

21.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

21.4. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута предимно в евро, поради което риска, свързан с възможните промени на валутния курс е вероятен. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

21.5. Кредитен риск

Дружеството няма кредити, получени от банкови институции, което означава, че не съществува кредитен риск във връзка с увеличаване на лихвеният процент по кредити.

21.6. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Въпреки това на управляващите органи са известни данни, които водят до несигурност, относно възможността на предприятието да продължи своята дейност, като по своята същност се изразяват в това, че стопанската дейност през 2013 година ще се осъществява в условия на рецесия.

Дата: 15.03.2013 година

Съставител:
Д. Мавродиев

Ръководител:
М. Теббал - Василева

ОПТИМА * София * ЕООД