

ЕЪРТРЕЙД АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предмет на дейност : сделки на придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; посредническа дейност; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; маркетингови и рекламни услуги; придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения и полезни модели, търговски марки, ноу- хау и други обекти на интелектуална собственост; извършване на всякаква друга дейност, която действащо в Република България законодателство допуска.

Съвет на директори :

Антон Антонов Спасов - изп. директор и член на СД;
Петър Стефанов Пешев – член на СД;
Мирослав Николов Гьорев – член на СД;
Стефан Петров Пешев – член на СД;
Васил Иванов Михайлов – член на СД

Седалище и адрес на управление : с. Казичане, ул. Мито Войнишки № 4 Клонове – няма.

Обслужваща банка : „ОББ” АД

Одитор : Снежанка Александрова Башева

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено през 2008 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал е 50 000 лв., разпределен в 5 000 бр. акции с номинална стойност 10 лева всяка една от тях. Акционери в дружество към 31.12.2017 г. са:

Акционер	Брой акции	Стойност	% Дял
Стефан Петров Пешев	2 500	25 000	50%
Васил Иванов Михайлов	2 000	20 000	40 %
Петър Стефанов Пешев	500	5 000	10%
Общо:	5 000	50 000	100%

ЕЪРТРЕЙД АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

„ЕЪРТРЕЙД“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящи се от трима членове.

1. Основни резултати за годината

За 2017 г. дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 12816,90 лв.

А) ДАННИ ЗА АКТИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ:

- земи - 145 хил.лв.
- сгради – 17 хил. лв.
- активи в процес на придобиване – 77 хил.лв.
- предоставени аванси – 26 хил. лв.

С решение на съвета на директорите, дружеството е консервирало сграда от 01.01.2017 г. на стойност 17 хил. лв., по която извършва подобрения. Сградата не се използва по предназначение, тъй като още не е годна за употреба. От нея не се реализират приходи и с оглед спазване на принципа на съпоставимост на приходи и разходи не се наоисляват разходи за амортизация.

КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ

- парични средства – 179 хил. лв.
- други вземания – 20 хил. лв.

В други вземания дружеството отчита неползван ДДС преди регистрация по ЗДДС.

Б) ДАННИ ЗА ПАСИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

- получени дългосрочни заеми – 14 хил. лв.

КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

- получени краткосрочни заеми – 308 хил. лв.
- задължения към доставчици – 7 хил.лв.

В) РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Разходи за външни услуги - 8 хил.лв.

Други разходи – 1 хил. лв.

Г) ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

- няма

2. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност през 2017 г.

3. Рискови фактори

Дейността на дружеството е под влиянието на разнообразни рискови фактори с оглед финансово икономическата криза засегнала България. Основни рискове, които влияят на дейността на дружеството са макроикономически, инфлационен, лихвен, бизнес и финансов риск.

ЕЪРТРЕЙД АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

4. Перспективи и развитие

Дружеството има намерение да развива дейности в областта на управлението, покупко - продажбата на недвижими имоти, както и инвестиционно проектиране и консултантска дейност във връзка със стопанското управление на предприятията.

Антон Антонов Спасов, Изпълнителен директор
Гр.София
01 февруари 2018 г.

