

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД ЗА 2024 ГОДИНА

Индивидуалният доклад за дейността на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД за периода 01.01.2024 г.- 31.12.2024 г. е съставен на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Съдържание:

1. Представяне на предприятието
2. Рискови фактори
3. Преглед на дейността през 2024 година
 - 3.1. Резултати от дейността през годината
 - 3.2. Финансово – икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на дружеството
4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет
5. Прогнози за бъдещо развитие
6. Социално корпоративна отговорност
 - 6.1. Човешки ресурси
 - 6.2. Отговорност към партньорите – възложители и доставчици
 - 6.3. Опазване на околната среда
7. Политики
 - 7.1. Политика по качество, околна среда, здраве и безопасност при работа
 - 7.2. Политика по социална отговорност
8. Действие в областта на научно-изследователската и развойна дейност
9. Информация, изисквана по реда на Чл.187д и Чл.247 от ТЗ
10. Клонове на Дружеството
11. Дъщерни дружества
12. Други съучастия
13. Отговорности на ръководството

1. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е регистрирана в Агенцията по вписванията- Търговски регистър с ЕИК 204342601, като правопреемник на „Инфра Експерт“ ЕООД с ЕИК 201435908.

Дружеството е с предмет на дейност:

„Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустрояване и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност, Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; Всякаква друга дейност, незабранена от закона.”

През изминалия период дружеството постига добър финансов резултат, причина за който са наложените в дейността ни приоритети, а именно: заинтересованост на служителите от всички нива; коректност към партньори и контрагенти; гъвкавост при избора на стратегия за изпълнение на всеки конкретен обект; ежедневен мониторинг на факторите на пазара и конкурентната среда; ефективност при управление на процесите в предприятието; внедрена система за качество, позволяваща проследимост на всички етапи от производството, чрез създаване на записи с цел контрол качеството на продуктите на вход, по време на изпълнение и след завършване на обекта.

Едни от най-големите изпълнявани през изминалата година в качеството на Главен изпълнител или участник в обединение с други компании проекти се причисляват:

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

✓ Строителство, ремонт и поддържане на улиците /в т.ч.участъците от РПМ, попадащи в регулацията на Община Бургас, пътни платна за главно движение и др./ и общинските пътища с техните съоръжения на територията на община Бургас - Център за административни услуги "Освобождение";

✓ „Поддържане и ремонтни дейности на републиканските пътища на територията на ЮГОЗАПАДЕН РАЙОН, за обособена позиция № 4: Областно пътно управление – гр. София;

✓ Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на републиканските пътища на пътища на територията на Североизточен район, стопанисвани от АПИ, съгл.чл.19, ал.1, т.1 от Закона за пътищата за обособена позиция №1 - ОПУ Варна;

✓ Поддържане и ремонтни дейности на републиканските пътища на територията на СЕВЕРОИЗТОЧЕН РАЙОН, за обособена позиция № 2 – ОПУ ДОБРИЧ

✓ Поддържане и ремонтни дейности на АМ Марица на територията на ОПУ Стара Загора и ОПУ Хасково;



гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

- ✓ СМР на обект Моят град, моят квартал, моята улица –ж.к. Славейков, гр. Бургас;
- ✓ Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община град Варна ;
- ✓ Изпълнение на специфични дейности на участък 1 от АМ „Хемус“, от км 87+800 до км 103+060;



- ✓ Строителство, основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улиците, общинските пътища и техните съоръжения в териториален обхват, попадащ в частта на Долно Езерово;
- ✓ Инженеринг-проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, за студентско общежитие блок 2 на Технически университет – София;

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg



✓ Рехабилитация и реконструкция на част от второстепенната улична мрежа в община Суворово - Обособена позиция 1: „Рехабилитация и реконструкция на улици: „Ильо Войвода“, „Перушица“, „Вихрен“, „Велико Търново“, „Околчица“ и „6-ти септември“ в гр. Суворово;

✓ Реконструкция на общински път BGS1004-/1-6/-Айтос-Карагеоргиево-Тополица-граница община / Айтос – Карнобат/ - Кликач-/1-6/;

✓ „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна- I етап: Благоустрояване на пространството, заключено между бул. „Трети март“, ул. „Асен Разцветников“, улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762 и ул. „Проф. д-р Емил Станчев“

✓ "Концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Студена“, участък „Хидрострой 1“, област Перник";



2. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадени събития. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с базисните резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, затова общото управление на риска е фокусирано върху минимизирането на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

Влияние върху дейността на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД оказват редица фактори, като макроикономическите условия в България, динамиката на цените на суровините, отношенията с доставчици, промените в законодателството, промените във валутните курсове и др. Негативни последствия през 2024 година дружеството търпи от повишаването на цените на електроенергията и суровините, както на вътрешния, така и на външния пазар.

➤ Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба за домакинствата и компаниите. Инфлационният риск се свързва с риск от покачването на инфлацията до нива, които ограничават ръста на икономиката и свиване на вътрешното търсене. Промените в

нивото на инфлация следва да бъдат прогнозирани и анализирани с цел минимизиране на негативните ефекти от инфлацията, излизаща извън допустимите граници.

Макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ предвижда ХИПЦ инфлация от 2,5% средно през 2024 г., 2,2% през 2025 г. и 1,9% през 2026 г. – значително по-ниска отколкото е в предишните периоди.

➤ **Политически риск**

Политическият риск е вероятността от възникване на сериозни вътрешнополитически сътресения, които да доведат до негативна промяна в икономическата програма на правителството и неговите приоритети за стопанско развитие, в резултат на което средата, в която оперират дружествата да се промени в отрицателна посока, а инвеститорите да понесат загуби. Фактори като инфлация, регулации на бизнеса от страна на държавата, данъчна политика, пречки пред търговията оказват непосредствено влияние върху стопанския и инвестиционния процес, респективно върху икономическото представяне на отделните компании. Неблагоприятните тенденции в гореспоменатите фактори са индикатор за неблагоприятен стопански климат в страната, който е в непосредствена релация с дейността и резултатите на предприятията. Вътрешната политическа сигурност в България и нейното позитивно въздействие върху реформите е фактор, стимулиращ инвестиционната дейност от местни и чуждестранни предприемачи, както и добър сигнал за добрите партньорски взаимоотношения при външнотърговската дейност.

През 2024 г. в страната бяха проведени два пъти пресрочни избори за Обикновено Народно Събрание през юни и през октомври, в резултат на което страната се управлява преобладаващо от служебно правителство. Редовно правителство бе избрано чак през януари 2025. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност, ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, включително от конфликта между Израел и Хамас в Ивицата Газа, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България. България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно изложена на общеевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток, но усилията за предоставяне или

поне намаляване на тези потоци вече дават резултат, включително и с подкрепата на страните от ЕС. Важен момент е приемането на България в Шенгенското пространство по въздух и вода на 31 март 2024, както и пълноправното членство от 1 януари 2025. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни проемни и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната. Геополитическата обстановка в региона е допълнително усложнена от развитието на руско-украинската криза. Към настоящия момент не е възможно да се оцени този риск за Дружеството в абсолютна стойност, тъй като фокусът на бизнеса не е насочен директно към пазарите на Русия и Украйна, но косвено оказва влияние. Санкциите към Русия предизвикаха покачване на цените на горивата, което от своя страна рефлектира върху цените на суровините и продуктите.

➤ **Валутен риск**

Валутният риск е рискът, предизвикан от промените във валутните курсове. Резките промени и колебалнията във валутите увеличават рисковете за дейността както на икономиката, така и на отделните компании. С цел намаляване риска от икономическа нестабилност и ограничаване на колебанията българската валута е фиксирана към единната европейска валута.

Дейността на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД не е изложена пряко на валутен риск, тъй като реализираните продажби на стоки и услуги се осъществяват само на българския пазар и плащанията са в лева. Доставяните суровини и материали от местни производители се извършват също в лева, а външните доставки са предимно от страни членки на ЕС, където валутния курс е фиксиран.

➤ **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които предприятието финансира своята дейност да се повишат, в резултат на което нарастват финансовите разходи на предприятието. Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни проемни в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България. През 2024 година равнището на основните лихвени проценти на ЕЦБ и ориентира ѝ за лихвените проценти се задържа до средата на годината и след това започва тенденция за намаление, която обаче до края на 2024 не беше много значителна.

Лихвен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на държаните от дружеството финансови активи и пасиви ще варират поради промени в пазарните лихви.

Този риск може да бъде управляван посредством диверсифициране на различни инструменти като източници за финансиране /търговски заеми, банкови кредити, лизинги/.

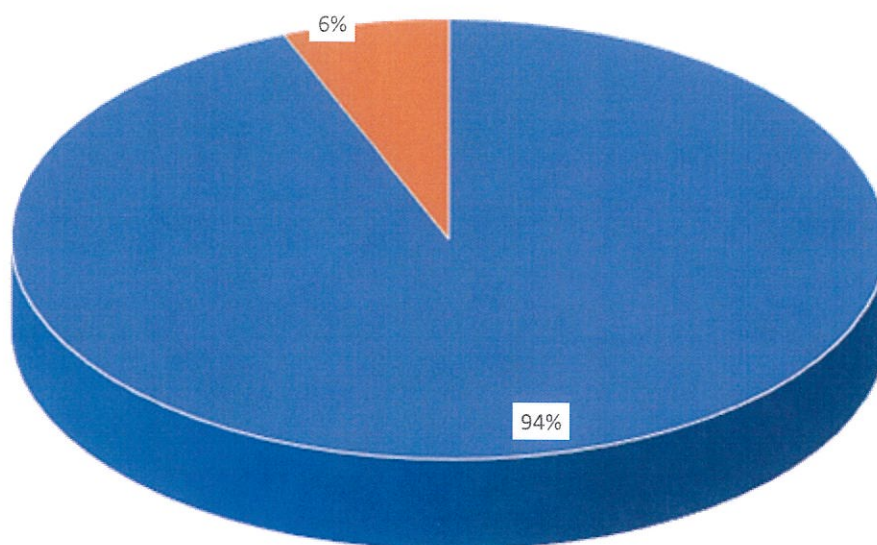
3. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

През 2024 година „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД основно реализира приходи от:

- ✓ Проектиране, строителство и рехабилитация на пътища;
- ✓ Текущо и зимно поддържане на пътища и пътни съоръжения;
- ✓ Проектиране и изграждане хидротехнически обекти, водопроводи и канализационни системи;
- ✓ Изграждане на Инженерно възпрепятстващи съоръжения;
- ✓ Продажба на скални маси
- ✓ Транспортни услуги;
- ✓ Услуги със строителна и тежка механизация.

През отчетния период дружеството има набрани приходи в размер на 140 934 хил. лева, които са формирани от приходи от СМР, транспортни услуги, услуги с механизация, продажба на скална маса, собствени дълготрайни активи, материали, финансови приходи.

Структура на приходите 2024 г.



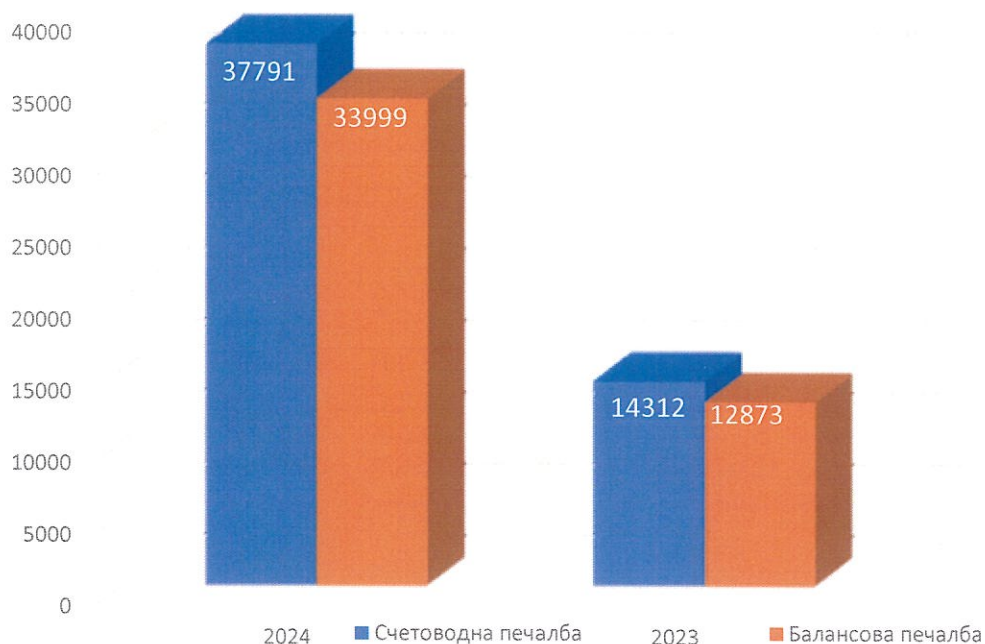
■ Приходи от оперативна дейност ■ Финансови приходи

За същия период разходите, свързани с дейността на дружеството са в размер на 103 143 хил. лв..

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД реализира счетоводна печалба в размер на 37 791 хил. лв.

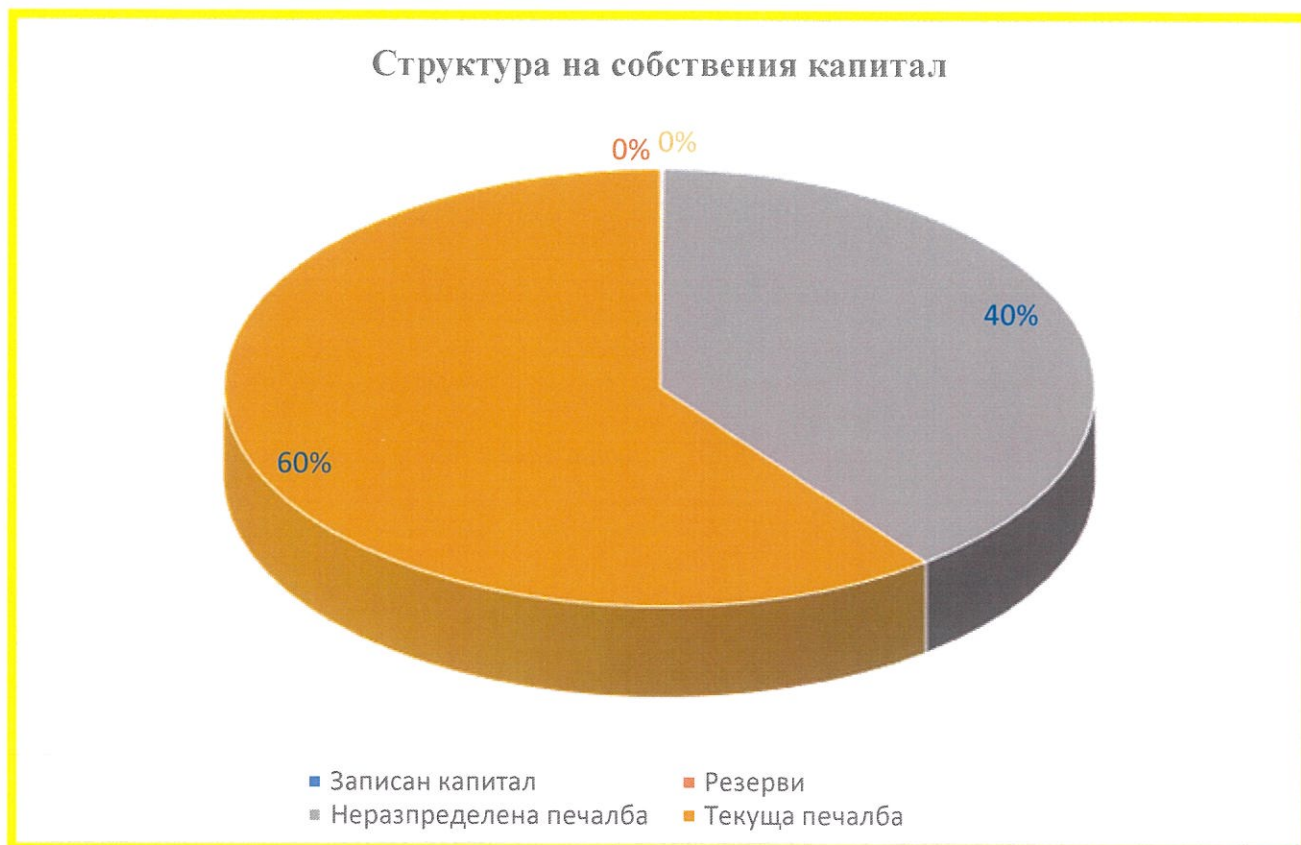
Данъчния финансовият резултат за отчетния период след преобразуване е печалба в размер на 39 102 хил. лв. Платен е корпоративен данък в размер на 3 910 хил. лв.

Финансови резултати



Резултати от дейността през годината

№	Показатели:	2024	2023
		хил. лв.	хил. лв.
1.	Финансов резултат /Нетна печалба/	33 999	12 873
2.	Всичко приходи от дейността	140 934	103 391
2а.	в т.ч. нетен размер на приходите от оперативна дейност	132 305	102 763
2б.	финансови приходи	8 629	628
3.	Собствен капитал	56 257	30 259
4.	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	95 913	97 143
5.	Обща сума на активите	152 571	128 204
6.	Всичко разходи за дейността	103 143	89 079
7.	Краткотрайни активи	80 541	119 643
8.	Краткосрочни задължения	30 685	33 169
9.	Краткосрочни вземания	57 238	65 594
10.	Парични средства	902	19 324
11.	Дълготрайни активи	70 654	6 952
12.	ДМА и НДМА	13 912	6 601



3.1. Финансово - икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на Дружеството

➤ Анализ на ликвидността

Ликвидността показва текущата платежоспособност на предприятието.

Коефициентите за ликвидност показват способността на дружеството своевременно да покрива текущите си задължения за сметка на текущите си активи.

<i>Коефициент на:</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Обща ликвидност	2.62	3,61
Бърза ликвидност	1.90	2.56
Незабавна ликвидност	1.90	2.56
Абсолютна ликвидност	0.03	0.58

➤ **Анализ на финансовата автономност**

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансова независимост на дружеството от кредитори. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на всички източници на фирмата.

<i>Коефициент на:</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Финансова автономност	0.59	0.31
Финансова задлъжнялост	1.70	3.21

➤ **Анализ на рентабилността**

Показателите за рентабилност са известни и като показатели за ефективност, за доходност или за възвращаемост на капитала. Тези показатели се характеризират като количествени характеристики за възвращаемост на капитала и обикновено се представят чрез проценти.

<i>Коефициент на</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Рентабилност на приходите от продажби	25.70	12.53
Рентабилност на собствения капитал	60.44	42.54

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На 27.06.2025 г. годишният финансов отчет на „Инфра Експерт“ АД за 2024 г. е приет от Съвета на директорите и е одобрен за представяне на ОСА за одобряване за публикуване.

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет, Дружеството продължава да се стреми да изпълнява задълженията си при настъпване на техния падеж и да прилага принципа на действащо предприятие.

Няма съществени събития след датата, към която е съставен финансов отчет, изискващи специално оповестяване.

5. ПРОГНОЗИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД ще продължи да утвърждава пазарните си позиции у нас и в страните, които работи като запазва и равива кадровия потенциал на компанията.

След задълбочен анализ на особенностите на строителния пазар и факторите, оказващи влияние върху него, за следващия отчетен период ръководството на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД предвижда да разшири участието на дружеството в обекти, ориентирани в няколко основни направления:

- ✓ прилагане на енергийно-ефективни мерки в обществени или многофамилни жилищни сгради;
- ✓ изпълнение на стратегически инфраструктурни проекти – транспорт, енергетика, околна среда и ВиК;
- ✓ изграждане и ремонт на хидро-технически съоръжения.

На национално ниво намеренията на компанията са за участие в тръжни процедури, свързани с изпълнение на инфраструктурни проекти, включени в програмния период на оперативните програми на Европейския съюз с акцент:

- ✓ Избор за изпълнител на поне още един крупен инфраструктурен проект, финансиран по Оперативна програма „ Транспорт и транспортна инфраструктура“, „Региони в растеж“ и „Околна среда“;
- ✓ Участие в процедури за благоустрояване и развитие на общините, финансирани от държавния бюджет;

✓ Активно участие в проекти по саниране на сгради за повишаване на енергийната ефективност;

✓ Готовност за участие в публично-частни проекти;

Компанията ще продължи участието си в изграждането на най-големите проекти в България – автомагистрали, пречиствателни станции и обходи на големите градове.

Основна задача пред Ръководството за 2025 година е осигуряване на оптимална натовареност на дружеството и постигане на положителен финасов резултат. В тази връзка се предвиждат:

✓ Търсене на нови възможности чрез реализация на нови пазари и стратегически партньорства;

✓ Откриване на нови дейности и бизнес възможности.

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД затвърди позициите си в областта на пътното поддържане в България, в частност поддръжка и рехабилитация на пътна инфраструктура.

Друга интересна перспектива е развитието на дейности в Македония и Румъния. Международното направление на компанията продължава да проучва активно пазара в Централна и Източна Европа.

Успешно се развиват и инициативите за работа в съседна Македония. Дружеството изпълнява СМР по подписан договор за „Рехабилитация на държавен път А2, околноръстен път на Крива Паланка“.

6. СОЦИАЛНО КОРПОРАТИВНА ОТГОВОРНОСТ

6.1 Човешки ресурси

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е коректна към своите служители и работници в изплащането на договорените трудови възнаграждения и осигуровки. Компанията мотивира своите служители, специалисти и работници чрез изплащане на допълнителни възнаграждения.

Ръководството на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД счита мотивацията на служителите за важен фактор за постигане на поставените цели за развитие на компанията. Осигурена е ясна стратегия за развитие на всеки, от работника до мениджъра по следните направления:

- ✓ Професионално развитие на специалистите и работниците чрез провеждане на обучения за поддържане и повишаване на квалификацията, както и тясна специализация на конкретните професионални области;
- ✓ Предоставяне на време и възможност за повишаване на образователния ценз и придобиване на по-висока квалификация;
- ✓ Стимулиране на инициативността за изучаване на чужди езици, работа със специализиран софтуер, внедряване на нови технологии, усвояване на нова техника;
- ✓ Стимулиране на иновативното мислене, което дава възможност на креативните хора да прилагат идеите си в практиката;
- ✓ Ръководството на дружеството предоставя възможност на всеки доказал се работник, служител и ръководител, съобразено с личните и професионалните му интереси, да се развива и израства кариерно.
- ✓ Отчита и допълнителна компонента на възнаграждението за служители и работници, които чрез своята работа допринасят за постигане на положителен годишен финансов резултат, успешно приключване на проекти, постигнати резултати по конкретно поставени задачи.
- ✓ Поддържа адекватно заплащане на труда с навременно плащане на работни заплати, данъци и осигуровки на служителите и работниците
- ✓ Извършва социални дейности в подкрепа на принципите за опазване на неприкосновеността, здравето, правата и благоденствието на служителите си.

6.2 Отговорност към партньорите – възложители и доставчици

- ✓ Спазване на правилата за градивна бизнес етика
- ✓ Осигуряване на сигурност в разплащанията към доставчици
- ✓ Изпълнение на проектите качествено и в срок.

6.3 Опазване на околната среда

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД прилага международни стандарти за управление на околната среда. За фирмата, нейното устойчиво развитие, конкурентоспособност и икономически просперитет са тясно свързани с глобалните усилия за защита на околната среда чрез:

- Минимизиране на отпадъците;

- Намаляване използването на хартия, чрез дигитализиране на голяма част от информационния поток;
- Предотвратяване на замърсяването чрез редуциране и свеждане до минимум на вредните емисии във въздуха и водите;
- Използване на ново поколение техники и съоръжения при осъществяване на дейността си;
- Ефективно използване на електроенергия и топлоенергия;
- Мониторинг по отношение на замърсяването на въздуха, водите и почвите.

Специализираните машини и камиони отговарят на европейските и световни стандарти за опазване на околната среда. Фирмата инвестира в модерна техника с цел опазване на екологичното равновесие.

При изпълнението на всеки инфраструктурен проект се разработва и следва концепция за опазване на околната среда, в която се определят дейностите за свеждане до минимум на замърсяванията и вредните въздействия върху околната среда. Чрез нея се постига идентифициране, оценяване и управление на значимите аспекти на околната среда, предотвратяване на замърсяванията на околната среда при изпълнение на предмета на съответната обществена поръчка. Концепцията за опазване на околната среда се съобразява с основните дейности при изпълнение на проекта и експлоатацията на обектите в етапа на проектиране, строителство и експлоатацията им, а именно:

- Одобрен план за устройствено планиране при промяна предназначението на земята;
- Изготвяне и съгласуване на проектна документация;
- Получаване на разрешение за строеж
- Реализация на обектите;
- Въвеждане на обектите в експлоатация;
- Условия, определени чрез поставени решения по екологична оценка и/или по оценка на въздействието върху околната среда.

Заложени са процедури в съответствие с екологичното законодателство на национално и европейско ниво, чрез които се гарантира превенция на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, при изпълнение на инвестиционни предложения, а именно: Екологична оценка на планове и програми във връзка с

устройственото планиране и оценката на въздействието върху околната среда; Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

7. ПОЛИТИКИ

7.1. Политика по качество, околна среда, здраве и безопасност при работа

Приоритет на ръководството е „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД непрекъснато да повишава качеството на работа като гради ясна аполитика и стратегия, чиято цел е спечелване на доверието и удовлетворяване на изискванията и очакванията на клиентите и всички заинтересовани страни.

Усилията на ръководството на дружеството са насочени към:

- поддържане на система за непрекъснато подобряване и ефикасност на планиране и управление на основните дейности, свързани с качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа;
- поддържане на високо ниво на квалификация на персонала;
- оптимизиране на процесите;
- спазване, прилагане и осигуряване на съответствие на всички дейности с приложимите законови и нормативни изисквания, свързани с качеството, околната среда, здравето и безопасност при работа;
- правилен подход при избор на доставчици и подизпълнители на дружеството;
- недопускане на предпоставки за възражения и рекламации от страна на клиенти, свързани с основната ни дейност;
- предотвратяване на нараняванията и заболяванията;
- непрекъснато подобряване в управлението и изпълнението на изискванията за ЗБУТ;
- непрекъснато подобряване и предотвратяване на замърсяването;
- осигуряване възможност за пълноценна реализация на всеки служител/работник от дружеството в рамките на неговата компетентност и правомощия за създаване чувство на признателност и удовлетвореност;
- извършване на периодични прегледи лично от ръководството, за да бъде оценена адекватността, ефективността и ефикасността на функциониращата интегрирана система;

– своевременно предприемане на коригиращи и превантивни действия там, където са налице отклонения от документираните правила за управление на процесите или съществува евентуална опасност от такива отклонения.

За реализиране на тези цели, в „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД са създадени условия за стриктно спазване изискванията на Интегрирана система за управление на качеството, безопасността и здравето при работа и за активното участие на ръководния и изпълнителския персонал в нейното развитие и усъвършенстване.

7.2. Политика по социална отговорност

Ръководните принципи на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД по отношение на социалната отговорност включват:

- уважение и зачитане на правата на човека и неговите основни свободи, определени във Всеобщата декларация за правата на човека;
- защита на общоприетите човешки ценности;
- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на своите служители;
- развитие и мотивиране на персонала;
- осигуряване на сигурност в разплащанията;
- поддържане на адекватно заплащане на труда с навременно плащане на работните заплати, данъците и видовете осигуровки за служителите и работниците;
- формулиране на правила за градивна бизнес етика и гарантиране на тяхното спазване;
- отговорност при извършването на благотворителни дейности, в т. ч. подобряване на местната инфраструктура;
- поддържане на ползотворни взаимодействия с обществеността и местната власт, както и с неправителствени организации, бизнес асоциации, образователни и експертни институции и др.;
- оповестяване дейността на дружеството в средствата на масова информация.

7.2.1. Детски труд

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД не използва и не насърчава използването на детски труд.

Политиката на дружеството е да не използва детски труд. Тази политика е в съответствие с приложимите нормативни изисквания, заложиени в Кодекса на труда, Закона за закрила на детето и др. актуални нормативни изисквания.

7.2.2. Насилствен и принудителен труд

Всички служители и работници в „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД работят доброволно.

За да гарантира доброволния характер на работата, дружеството се ангажира да гарантира, че всички работници и служители са запознати с правата и задълженията, произтичащи от трудовите им договори. Разработен е „Правилник за вътрешния трудов ред“ и персоналът е запознат с него. Във всеки трудов договор са заложиени условията на трудовото правоотношение, а именно: заплата, работно време, ползваем годишен платен отпуск, длъжност, срок на предизвестие при прекратяване на трудовото правоотношение.

7.2.3. Дискриминация

В „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД няма дискриминация при наемане на работа, във връзка със заплащането, достъпа до обучение, повишение, прекратяване на договора или пенсиониране на базата на расов, национален или социален произход, класа, потекло, религия, инвалидност, пол, сексуална ориентация, семейни задължения, семейно положение, членство в синдикат, политически възгледи или друго условие, което може да доведе до дискриминация.

Дружеството не пречи на упражняването на правото на персонала да спазва принципи, практики или да посреща нужди на основата на расов, национален или социален произход, класа, потекло, религия, инвалидност, пол, сексуална ориентация, семейни задължения, семейно положение, членство в синдикат, политически възгледи или други условия, които могат да доведат до дискриминация. Служителите във фирмата са с различна религиозна и етническа принадлежност, и това не пречи на съвместната и екипна работа. Компанията е отворена за назначаване на хора в неравностойно положение. Стремелът е да се осигурят на младите хора възможности за професионално и личностно развитие.

Фирмата не позволява заплашително, оскъбнително или водещо до експлоатация или сексуален тормоз поведение, включително такива жестове, език и физически контакт на работното място.

7.2.4. Работно време

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД спазва приложимото законодателство и браншовите стандарти на работно време и обществени празници. Стандартната работна седмица не надвишава 40 часа. На персонала се предоставя най-малко един почивен ден на всеки шест последователни работни дни.

8. ДЕЙСТВИЕ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството е приело и изпълнява политика по качество, околна среда, здраве и безопасност на работа. Политиката е съобразена с предмета на дейност и въздействието върху околната среда, което оказват строителните дейности, продукти и услуги, както и за естеството и степента на рисковете, свързани със здравето и безопасността при работа.

Компанията е идентифицирала и осигурила с ресурси всички процеси, оказващи влияние върху качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO. Същите подлежат на управление, насочено към непрекъснато подобрене и ефективност.

В дружеството има внедрени и сертифицирани Система по управление и контрол на качеството ISO 9001:2015, Система за безопасни условия на труд по стандарт OHSAS 18001:2007, Система за опазване на околната среда и водите ISO 14001 – 2015 при изпълнение на следните видове дейности: проектиране, изграждане, ремонт, възстановяване, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни и хидротехнически обекти, водопроводни и канализационни системи и мрежи, пречиствателни станции за питейни и отпадни води, помпени станции, сгради, пристанищни и летищни инфраструктури; Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически системи и съоръжения, детски площадки, спортни площадки и съоръжения, услуги с механизация и автотранспорт, строителни дейности при изграждане на обекти, свързани с управление и оползотворяване на отпадъци.

9. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

Капиталът на дружеството е 50 050 лв., разпределен в 50 050 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лв./ бр. акция. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Съветът на директорите е в състав:

1. Иво Крумов Михайлов
2. Стефан Иванов Радев
3. Иван Владимиров Владимиров
4. Александър Михайлов Михов
5. Гургана Койчева Атанасова

Председател на Съвета на директорите на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД е Иво Крумов Михайлов.

Дружеството се представлява от Изпълнителни директори в лицето на Стефан Иванов Радев и Иван Владимиров Владимиров.

Разпределението на капитала към 31.12.2024 г. е както следва:

№	Акционер	Брой акции	Относителен дял (%)
1.	Иво Крумов Михайлов	40 040	80
2.	Иван Владимиров Владимиров	10 010	20
Общо:		50 050	100

През 2024 г. в дружеството не са сключвани договори, подлежащи на огласяване съгласно Чл. 240б.

Участието на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, претежаването на повече от 25% от капитала на дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
е-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
е-mail: office@infraexpert.bg

Иво Крумов Михайлов

- „Иф Маш”ЕООД гр.София-Едноличен собственик на капитала и Управител
- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр.София-член СД

Стефан Иванов Радев

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр.София - Изп.Директор и член СД
- „Експерт ПП“ ДЗЗД - представляващ

Иван Владимиров Владимиров

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр.София - Изп.Директор и член СД
- „Хемус-16320“ ДЗЗД – представляващ
- „ПП София“ ДЗЗД – представляващ
- „ПП София 2023“ ДЗЗД – представляващ

Александър Михайлов Михов

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр. София - член СД
- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД – клон Варна – Управител

Гергана Койчева Атанасова

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД гр. София - член СД

10. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД има регистриран Клон, както следва:

- „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД – Клон Варна, със седалище в град Варна и адрес: жк. Възраждане, ул. Иван Янев, 1, ет. 3, ап. 9

11. ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

По силата на договор за прехвърляне на дружествени дялове от 17.10.2024г. „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД придобива 100% от капитала на Мавели ЕООД Внос -Износ Скопие.

На 20.12.2024г. съгласно Споразумение за прехвърляне на дялове „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД придобива 2 000 дружествени дяла с номинална стойност от 1 евро за всеки дял, представляващи 100% от капитала на Мавели Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Малта.

гр. София
ул. "Велико Търново" №27
тел: 02/ 843 0648; факс: 02/ 483 0648
e-mail: office@infraexpert.bg

гр. Варна
ул. "Академик Андрей Сахаров" №5
тел: 052/ 391 491, факс: 052/ 604 369
e-mail: office@infraexpert.bg

12. ДРУГИ СЪУЧАСТИЯ

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД участва с парична вноса от 5 хил. лв. в създаването на дружество по ЗЗД „Енергийна Общност Бургас – Плувен Басейн Славейков“, чиято цел е изграждане и функциониране на фотоволтаична централа с мощност ≈ 420 kWp, енергията от която да се използва основно за нуждите на плувния комплекс. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО е съобразно направените парични вноски и на дружеството е 1.09%.

13. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

27.06.2025 г.
Гр. София

Изп. Директор:

/Стефан Радев/

