

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"ВЕЛТТЕД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

Днес 26.06.2026 година, **"ИКА ПАРТНЪРС" АД** учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България, надлежно вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 204313350, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 9, ет.5, ап.19, представлявано от Здравка Христова Атанасова и Илия Иванов Стаматов и „ЕС партнърс“ ООД, ЕИК 204239882 (представлявано от управителите Здравка Христова Атанасова и Илия Иванов Стаматов), представляващи всички членове на съвета на директорите, заедно представляващи **„ИКА ПАРТНЪРС“ АД – едноличен собственик на капитала на „ВЕЛТТЕД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203258659**, прие настоящия учредителен акт (наричан по-нататък "Учредителен акт"), както следва:

ФИРМА

Чл.1. Фирмата на Дружеството е "Велттед Асет Мениджмънт" ЕООД, която може да се изписва и на английски език като "Veltted Asset Management EOOD".

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Седалището на Дружеството е в гр. Браца, а адресът на управление е на ул. „Мито Цветков“ №2, ет.3, офис 5

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност на Дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел да бъдат препродадени в първоначален или преработен вид, производство на стоки, търговско представителство и посредничество, складова дейност, комисионни, спедиционни и превозни сделки; туристически, рекламни и други услуги, стопанисване на недвижими имоти и отдаването им под наем, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона. В случай, че за извършването на определена дейност се изисква лиценз, разрешение или регистрация, Дружеството извършва съответната дейност след получаването на съответния лиценз, разрешение или регистрация, освен ако законът позволява извършването на дейността преди това.

СРОК

Чл.4. Учредителният акт и съществуването на Дружеството не са ограничени със срок.

КАПИТАЛ

Чл.5. Дружеството е с капитал в размер на 2 594 460 (два милиона петстотин деветдесет и четири хиляди четиристотин и шестдесет) евро, разделен на 2 594 460 (два милиона петстотин деветдесет и четири хиляди четиристотин и шестдесет) дяла по 1 (едно) евро всеки. Капиталът е формиран от парична вноска в размер на 100 (сто) лева, внесена от едноличния собственик на капитала "Велттед инвест" ООД, с ЕИК 107555781 при учредяване на дружеството и апортна вноска внесена от Едноличния собственик на капитала – "Велттед инвест" ООД, с ЕИК 107555781 в размер на 5 074 240 (пет милиона седемдесет и четири хиляди двеста и четиридесет) лева, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20141117160753/18.11.2014г. на Агенция по вписванията, и представляваща недвижими имоти, както следва:

1. Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Филип Тотю" №3, представляващ УПИ V (пети) в строителен квартал 132 (сто тридесет и две), по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.503.83, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м) с площ от 3 441 (три хиляди четиристотин четиридесет и един) кв.м. с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници по нотариален акт: изток – УПИ III, кв.132, запад –

улица "Славянска", север – улица "Филип Тотю", юг – УПИ VII, кв.132; граници по скица - ПИ 10447.503.82, ПИ 10447.503.84, ПИ 10447.503.63 и ПИ 10447.503.69, ведно с построените в имота сгради:

1.1. МЕБЕЛНА КЪЩА, представляваща сграда с идентификатор № 10447.503.83.1, със застроена площ 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м. по нотариален акт и 770 (седемстотин и седемдесет) кв.м. по скица, стоманобетонова конструкция, построена през 1986 г. и представляваща триетажна сграда със смесено предназначение, включваща: първи етаж – снек бар, търговска зала, склад, тоалетна, фойе, стълбищна клетка – 2 броя, баня с преддверие – 2 броя, канцеларии – 3 броя, архив, абонатна станция, изложбени зали – 2 броя и рампа; втори етаж – фойе, изложбени зали – 2 броя, стълбищна клетка; трети етаж - фойе, изложбени зали – 2 броя, дърводелска работилница;

1.2. СКЛАД с идентификатор № 10447.503.83.2, със застроена площ 566 (петстотин шестдесет и шест) кв.м. по нотариален акт и 580 (петстотин и осемдесет) кв.м. по скица, представляващ триетажна полумасивна сграда, построена през 1956 г., с трайно предназначение – складова база, склад, включващ: първи приземен етаж – складови помещения – 4 броя; втори етаж – складови помещения, фойе, канцеларии – 4 броя, рампа; трети етаж – складови помещения – 2 броя, канцеларии – 3 броя, фойе;

1.3. ПРИСТРОЙКА КЪМ СКЛАДА с идентификатор № 10447.503.83.3, със застроена площ 196 (сто деветдесет и шест) кв.м по нотариален акт и 220 (двеста и двадесет) кв.м. по скица, представляващ едноетажна паянтова сграда, построена през 1966 г., състояща се от 2 (две) складови помещения, с предназначение – постройка на допълващо застрояване;

2. Недвижим имот - УПИ -IV (четири римско), намиращ се в град Велико Търново, ул. "Магистрална", представляващ ПИ с идентификатор № 10447.514.130, в строителен квартал 167 (сто шестдесет и седем) по подробния устройствен плана на град Велико Търново, с площ 13000 (тринадесет хиляди) кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на ПИ по нотариален акт: изток - улица, север - улица, запад - ул. "Магистрална", юг - УПИ X - за КС "Солидарност 1915 Велико Търново", квартал 167, УПИ XIV -За ОКС - Велико Търново, квартал 167, УПИ XV -За КС "Солидарност 1915 - Велико Търново", квартал 167 и УПИ XVI -за КС "Солидарност 1915 - Велико Търново", всички в квартал 167, и граници по кадастрална скица: ПИ 10447.513.164, ПИ 10447.513.82, ПИ 10447.513.168, ПИ 10447.513.170, ПИ 10447.513.172, ПИ 10447.513.107, ПИ 10447.513.367, ведно с построената в този имот МАСИВНА ТРИЕТАЖНА ТРИСЕКЦИОННА СКЛАДОВА СГРАДА, с идентификатор № 10447.514.130.1, построена през 1976 година с площ по скица 2669 (две хиляди шестстотин шестдесет и девет) кв.м., с предназначение – складова база, склад, състояща се от:

ПЪРВИ ЕТАЖ със застроена площ от 2 532 (две хиляди петстотин тридесет и два) квадрати метра, състоящ се от: ЗАПАДНА СЕКЦИЯ - Помещение за началник-склад, преддверие на стълбищна клетка, коридор, стълбищна площадка, еднораменно стълбище за II-ро ниво, преддверие с умивалник към WC, баня-тоалетна, портиерна, складови площи, СРЕДНА СЕКЦИЯ - Помещение за началник-склад, преддверие на стълбищна клетка, коридор, стълбищна площадка, еднораменно стълбище за II-ро ниво, преддверие с умивалник към WC, баня - тоалетна, портиерна, складови площи, ИЗТОЧНА СЕКЦИЯ - Помещение за началник-склад, преддверие на стълбищна клетка, коридор, стълбищна площадка, еднораменно стълбище за II-ро ниво, преддверие с умивалник към WC, баня - тоалетна, портиерна, складови площи с товаро-разтоварна рампа с козирка;

ПОДМОСТОВО ПРОСТРАНСТВО (тунел), със застроена площ 1440 (хиляда четиристотин и четиридесет) квадратни метра, железобетонова конструкция, построена през 1973 година.

ВТОРИ ЕТАЖ, със застроена площ 2592 (две хиляди петстотин деветдесет и два) квадратни метра, включващ: складови помещения 3 броя, канцеларии - 6 броя и сервизни помещения - 3 броя;

ТРЕТИ ЕТАЖ със застроена площ от 2532 (две хиляди петстотин тридесет и два) кв. м., състоящ се от ЗАПАДНА СЕКЦИЯ Помещение за началник - склад, преддверие, коридор,

преддверие с умивалник към WC, баня-тоалетна, портиерна, складови площи, СРЕДНА СЕКЦИЯ - Помещение за началник-склад, преддверие, коридор, преддверие с умивалник към WC, баня - тоалетна, портиерна, складови площи, ИЗТОЧНА СЕКЦИЯ - Помещение за началник - склад, преддверие, коридор, преддверие с умивалник към WC, баня- тоалетна, портиерна, складови площи, с товаро-разтоварна рампа с козирка, и съответните идеални части от общите части на сградата.

2.1. ПОРТИЕРНА - едноетажна дървена сграда монтирана в източната част на имота върху стоманобетонов фундамент, с идентификатор № 10447.514.130.2 със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв. м., състояща се от стая за почивка (битова стая) и стая - пропуск, заедно със всички съоръжения и подобрения.

3. 6650/14800 (шест хиляди шестстотин и петдесет върху четиринадесет хиляди и осемстотин) идеални части от недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Мармарлийска" 41, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.513.265, стар УПИ II (две римско) в строителен квартал 163 (сто шестдесет и три) по подробния устройствен план на град Велико Търново, с площ 14 800 (четиринадесет хиляди и осемстотин) квадратни метра по нотариален акт и 15 016 (петнадесет хиляди и шестнадесет) кв.м. по скица, с уредени регулационни отношения, при граници на УПИ: изток - улица, запад улица, север - улица, юг - УПИ IV за Търговска къща "Болярка" и улица, квартал 163, и граници по кадастрална скица: ПИ 10447.513.266, ПИ 10447.513.267, ПИ 10447.513.391, ПИ 10447.513.93, ПИ 10447.513.383, ПИ 10447.513.230, заедно с построените в този имот СГРАДИ. а именно:

3.1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с идентификатор № 10447.513.265.4, със застроена площ 128 (сто двадесет и осем) кв.м. по нотарален акт и 1221 (хиляда двеста двадесет и един) квадратни метра по скица, представляваща масивна триетажна сграда, построена през 1981 година и включваща: приземен етаж – тоалетна - 4 броя и склад; първи етаж - канцеларии - 4 броя, стълбище, коридор, тоалетна; втори етаж - канцеларии - 4 броя, тераса и коридор;

3.2. ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ, представляващо масивна едноетажна сграда, с идентификатор № 10447.513.265.12, със застроена площ 11.50 (единадесет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, включващо едно помещение за монтиране на помпи;

3.3. СКЛАД, с идентификатор № 10447.513.265.7, със застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) квадратни метра, представляващ масивна едноетажна сграда, построена през 1965 година, включваща едно помещение;

3.4. СКЛАД, с идентификатор № 10447.513.265.11 с площ от 298 (двеста деветдесет и осем) квадратни метра, разположен в приземен етаж на складова база ("Децфонд") с отделен подход, представляващ един склад;

3.5. ЗАКРИТ ПОДХОД С РАМПА, със застроена площ 192 (сто деветдесет и два) квадратни метра, масивен едноетажен, построен през 1965 година, състоящ се от проход и рампа пред гореописания склад;

3.6. СКЛАД ПОКРИТ С НАВЕС, със застроена площ 132 (сто тридесет и два) квадратни метра, полумасивен, построен през 1963 година, представляващ един склад с рампа;

3.7. СКЛАД - южна сграда, с идентификатор № 10447.513.265.3, със застроена площ от 1093 (хиляда и деветдесет и три) квадратни метра, масивен, двуетажен, построен през 1958 година, състоящ се от: ПЪРВИ ЕТАЖ с подход откъм юг, със застроена площ 905 (деветстотин и пет) квадратни метра и рампа с площ 133 (сто тридесет и три) квадратни метра и включващ стълбище, коридор, канцеларии - 2 броя и 6 склада: СКЛАД № 1 (едно), със застроена площ 70 (седемдесет) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра; СКЛАД № 2 (две), със застроена площ 177.84 (сто седемдесет и седем цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа; СКЛАД № 3 (три), със застроена площ 160.68 (сто и шестдесет цяло и шестдесет и осем стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа; СКЛАД № 4 (четири), със застроена площ 138,38 (сто тридесет и осем цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа; СКЛАД № 5 (пет), със застроена площ 177,84 (сто седемдесет и седем цяло и осемдесет и четири стотни) квадратни

метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа; СКЛАД № 6 (шест), със застроена площ 180.96 (сто и осемдесет цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа; ВТОРИ ЕТАЖ с подход откъм север, със застроена площ 1093 (хиляда деветдесет и три) квадратни метра и рампа с площ 133 (сто тридесет и три) квадратни метра, състоящ се от стълбищна клетка, коридор, канцеларии - 2 броя и 6 склада, а именно: СКЛАД № 7 (седем), със застроена площ 178.63 (сто седемдесет и осем цяло и шестдесет и три стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра; СКЛАД № 8 (осем), със застроена площ 177.06 (сто седемдесет и седем цяло и шест стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра; СКЛАД №9 (девет), със застроена площ 161.35 (сто шестдесет и едно цяло и тридесет и пет стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра; СКЛАД № 10 (десет), със застроена площ 157.28 (сто петдесет и седем цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра; СКЛАД № 11 (единадесет), със застроена площ 118.56 (сто и осемнадесет цяло и петдесет и шест стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра; СКЛАД № 12 (дванадесет), със застроена площ 287.12 (двеста осемдесет и седем цяло и дванадесет стотни) квадратни метра и прилежаща 1/6 (една шеста) от товарна рампа, цялата от 133 (сто тридесет и три) квадратни метра;

4. 6470/14400 (шест хиляди четиристотин и седем-десет върху четиринадесет хиляди и четиристотин) идеални части от недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Мармариийска" 41, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.513.265, стар УПИ II (две римско) в строителен квартал 163 (сто шестдесет и три) по подробния устройствен план на град Велико Търново, с площ 14 400 (четиринадесет хиляди и четиристотин) кв. м. по нотариален акт и 15 016 (петнадесет хиляди и шестнадесет) кв.м. по скица, при граници на УПИ: изток - улица, запад улица, север - улица, юг - УПИ IV за Търговска къща "Болярка" и улица, квартал 163, и граници по кадастрална скица: ПИ 10447.513.266, ПИ 10447.513.267, ПИ 10447.513.391, ПИ 10447.513.93, ПИ 10447.513.383, ПИ 10447.513.230, заедно с построените в този имот СГРАДИ. а именно:

4.1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - четириетажна масивна сграда, с идентификатор № 10447.513.265.1, със застроена площ 593.30 (петстотин деветдесет и три цяло и тридесет стотни) кв. м. и разгъната застроена площ 2 142.60 (две хиляди сто четиридесет и две цяло и шестдесет стотни) кв. м, състояща се от: СУТЕРЕН - четири помещения за склад и помещение за абонатна станция; ПЪРВИ ЕТАЖ - западно входно преддверие, стълбищна площадка, два склада, двураменно западно стълбище (основно), фойе -преустроено в кафе аперитив, кухня към кафе-аперитив, склад към кафе-аперитив, тоалетен възел мъже с преддверие и тоалетна кабина, тоалетен възел жени с преддверие и тоалетна кабина, салон за събрания със сцена, склад и гримьорна, стълбищна клетка в основна сграда, три канцеларии и складово помещение; ВТОРИ ЕТАЖ - стълбищна площадка, стая за инвентар, деловодство, фойе, заседателна зала, дирекция, разпределителен коридор, девет канцеларии, архив, тоалетен възел с преддверие и тоалетна кабина, тоалетен възел с преддверие, писоари и тоалетна кабина, вътрешно стълбище с южен вход; ТРЕТИ ЕТАЖ: двураменно стълбище със стълбищна площадка, фойе, телефонна централа, заседателна зала, осем канцеларии, коридор, архив, вътрешно стълбище, тоалетен възел с преддверие и тоалетна кабина, тоалетен възел с преддверие, писоари и тоалетна кабина, стая за жената и тоалетна, душ, биде към стая за жената; подпокривно пространство.

4.2. СКЛАД "СРЕДНА РАМПА" - масивна двуетажна сграда на три нива, с идентификатор № 10447.513.265.4, със застроена площ 1844 (хиляда осемстотин четиридесет и четири) кв. м. и РЗП 2383.70 (две хиляди триста осемдесет и три цяло и седемдесет стотни) квадратни метра, състояща се от: ПЪРВО НИВО - с вход от южна рампа с обща застроена площ 1089 (хиляда осемдесет и девет) квадратни метра, от които собствени 851.70 (осемстотин петдесет и едно цяло и седемдесет стотни) квадратни метра, състоящо се от три складови помещения, с рампа за товаро-разтоварна дейност покрита със стоманобетонова козирка, ВТОРО НИВО - с вход от

северната рампа със застроена площ от 1089 (хиляда осемдесет и девет) квадратни метра, разделено на четири помещения, с рампа за товаро-разтоварна дейност покрита със стоманобетонена козирка; ТРЕТО НИВО - надпокривната плоча над второ ниво, разделено на четири помещения, с достъп от второ ниво чрез еднораменно стълбище с метален парапет, и покрита рампа с площ от 363.60 (триста шестдесет и три цяло и шестдесет стотни) квадратни метра.

4.3. СКЛАД "ГОРНА РАМПА" - масивна двуетажна сграда на три нива, с идентификатор № 10447.513.265.5, със застроена площ 1843 (хиляда осемстотин четиридесет и три) кв.м. и РЗП 3098.40 (три хиляди деветдесет и осем цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, състояща се от: ПЪРВО НИВО - със застроена площ от 1184 (хиляда сто осемдесет и четири) квадратни метра, с вход директно от прилежащия терен от северната страна, ВТОРО НИВО - със застроена площ от 1376 (хиляда триста седемдесет и шест) квадратни метра, разделено на пет помещения, ТРЕТО НИВО - надпокривната плоча над второ ниво, със застроена площ от 538 (петстотин тридесет и осем) квадратни метра, разделено на три помещения, с достъп от второ ниво чрез еднораменно стълбище; покрита рампа от 129 (сто двадесет и девет) квадратни метра.

4.4. РАМПА НАВЕС - едноетажна масивна складова сграда, с идентификатор № 10447.513.265.6 - със застроена площ от 100 (сто) квадратни метра;

4.5. РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА С ГАРАЖИ - едноетажна масивна сграда, с идентификатор № 10447.513.265.9 и идентификатор № 10447.513.265.10, със застроена площ от 600 (шестстотин) квадратни метра по документи, състояща се от две ремонтни помещения и четири гаражни клетки;

4.6. СКЛАД "ДЕЦФОНД" - масивна двуетажна сграда, с идентификатор № 10447.513.265.11, със застроена площ 1 844 (хиляда осемстотин четиридесет и четири) квадратни метра, състояща се от: ПЪРВО НИВО - две гаражни клетки; ВТОРО НИВО - общо четири складови помещения;

5. Недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Мармарлийска" № 43 (четиридесет и три), а именно: УПИ IV (четири), в строителен квартал 163 (сто шестдесет и три) по подробния устройствен план на град Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.513.266, с площ 650 (шестстотин и петдесет) квадратни метра при граници на УПИ: от две страни - улица и УПИ II от квартал 163, и граници по кадастрална скица ПИ 10447.513.265 и ПИ 10447.513.230, заедно с построените в този имот:

5.1. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ- МАГАЗИН, с идентификатор № 10447.513.266.1, със застроена площ 245 (двеста четиридесет и пет) квадратни метра по скица, едноетажна сграда, масивна КОНСТРУКЦИЯ, построена през 1961 година, състояща се от: - МАГАЗИН със застроена площ от 95 (деветдесет и пет) кв.м. включващ търговска зала и два склада; МАГАЗИН със застроена площ 81.50 (осемдесет и едно цяло и петдесет стотни) квадратни метра, включващ търговска зала, склад и тоалетна; ГАРАЖ със застроена площ 40.40 (четиридесет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра.

6. Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Генерал Гурко", а именно КУЛТУРЕН ДОМ, с идентификатор № 10447.511.291.1, представляващ двуетажна масивна сграда, със застроена площ от 85.60 (осемдесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв.м. и 101.84 (сто и едно цяло и осемдесет и четири стотни) кв. м. на втория етаж, състоящ се от: първи етаж, включващ: входна площадка с коридор, механа, кухня, санитарен възел - преддверие, тоалетна, с баня и сервиз, помещение за гости; втори етаж, включващ, еднораменно стълбище и площадка, фойе, северозападна спалня, северна спалня, тоалетна, баня, южна спалня с балкон, югозападна спалня, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху ПИ № 6171 (шест хиляди сто седемдесет и едно), в строителен квартал 285 (двеста осемдесет и пет) по подробния устройствен план на град Велико Търново, целия с площ 113 (сто и тринадесет) кв. м., при граници: югоизток – ПИ № 1605, квартал 285, югозапад - улица "Генерал Гурко", североизток – ПИ № 6229, квартал 285 и северозапад - улица "Колю Фичето";

Недвижимите имоти, предмет на апортната вноска са собственост на вносителя на основание следните документи за собственост:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1331, том 7, рег. № 10284, дело 983 от 2006 г., издаден от Нотариус Татяна Братванова, регистрирана в Нотариалната Камара под № 283, с район на действие - Районен съд Велико Търново, вписана в Агенция по вписванията, Служба по вписванията Велико Търново с вх. № 5080 от 16.06.2006г., Акт № 75, том 14, дело № 3259/2006г.; и

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 791, том 4, рег. № 5158, дело 613 от 2007 г., издаден от Нотариус Татяна Братванова, регистрирана в Нотариалната Камара под № 283, с район на действие - Районен съд Велико Търново, вписана в Агенция по вписванията, Служба по вписванията Велико Търново с вх. № 4122 от 17.04.2007 г., Акт № 136, том 40, дело № 2426/2007 г.,

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1664, том IX, рег. № 14431, дело 1318 от 2006г., издаден от Нотариус Денчо Денчев, регистриран в Нотариалната Камара под № 145, с район на действие - Районен съд Велико Търново, вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията Велико Търново с вх. № 8086 от 15.09.2007г., Акт № 151, том 23, дело № 5513/2006г.

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот с № 1511, том VIII, рег. № 16807, дело 1077 от 2008г., издаден от Нотариус Денчо Денчев, регистриран в Нотариалната Камара под № 145, с район на действие Районен съд Велико Търново, вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията Велико Търново с вх. № 7934 от 15.08.2008г., Акт № 25, том XXI, дело № 5204/2008г.;

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот с № 848, том 5, рег. № 7181, дело 584 от 2004 г., издаден от Нотариус Татяна Братванова, регистрирана в Нотариалната Камара под № 283, с район на действие - Районен съд - Велико Търново, вписана в Агенция по вписванията, Служба по вписванията Велико Търново с вх. № 3429 от 07.06.2007 г., Акт № 11, том 11, дело № 2311/2004г.

Чл.6. Капиталът на Дружеството е внесен ИЗЦЯЛО и е собственост на едноличния собственик на капитала "Ика партнърс" АД с ЕИК 204313350.

Чл.7. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на Дружеството и на съответна част от обявената за разпределяне годишна печалба на Дружеството, както и на съответна част от остатъчното имущество след ликвидация на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.8. Едноличният собственик на капитала осъществява функциите на Общото събрание на Дружеството.

Чл.9. (1) Едноличният собственик на капитала:

- а) изменя и допълва Учредителния акт;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други Дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и) взема решения за допълнителни парични вноски;
- к) взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

(2) За решенията на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма, като за действителността му не е необходимо нотариално удостоверяване на подписа на едноличния собственик на капитала или на съдържанието му.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10 (1) Дружеството се управлява и представлява от управител или управители, назначени от Едноличния собственик.

(2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството може, във всеки един момент, да вземе решение относно начина на представляване на Дружеството.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.11. Без съгласие на Дружеството, управителите нямат право:

- а) от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки;
- б) да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- в) да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ПРИЛОЖИМОСТ НА БЪЛГАРСКИЯ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН И ПРАВО

Чл.12. За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българския Търговския закон и право.

Този Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър и един за Едноличния собственик.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

за „ИКА ПАРТНЪРС“ АД


Здравка Атанасова


Илия Стаматов

За „ЕС ПАРТНЪРС“ ООД:


Здравка Атанасова


Илия Стаматов