Д Р У Ж Е С Т В Е Н А К Т

на еднолично дружество с ограничена отговорност

"СЛИЙП КОРП"

ЕИК 206096632

Днес, 10.09.2026 г., в град София, на основание чл. 113 и следващите го от Търговския закон, долуподписаната, **Паулина Николова Илиева**, с ЕГН XXXXXXXXXX, приех настоящия Дружествен акт, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Настоящият акт урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл. 113 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон.

/2/ Фирмата на Дружеството е **"СЛИЙП КОРП"**, с изписващо се на латиница наименование **„SLEEP CORP“ Ltd**

Чл. 2. Седалище и адрес на управление на Дружеството е: **гр. София, ПК 1592, р-н Искър, ж.к. Дружба 1, бл. 46, вх. Б.**

Чл. 3. Дружеството има следният предмет на дейност:

УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ, ЗЕМЕДЕЛСКИ И ПОТРЕБИТЕЛСКИ СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ОТКРИВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ И ОНЛАЙН МАГАЗИНИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, РЕКЛАМА, ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ, ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕБНО, ПРЕВОЗНА, ХОТЕЛИЕРСКА, РЕСТОРАНТЬОРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, СЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл. 4. Дружеството е юридическо лице различно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 5. Дружеството може да образува клонове в страната и да участва в други дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

Чл. 6. Дружеството е учредено за неограничен срок.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 7. /1/ Капиталът на Дружеството възлиза на **25 564 EUR (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири евро)**, внесен изцяло под формата на парична вноска.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 72 от Търговския закон.

/3/ Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството се извършва от едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл. 8. Капиталът на Дружеството е разпределен в 25 564 (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири) равни дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 1 EUR (едно евро).

Чл. 9. Всички дяловете от капитала принадлежат на Едноличния собственик на Дружеството: **Паулина Николова Илиева**, с ЕГН XXXXXXXXXX.

Чл. 10. Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, парични влогове, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа и вземания, дялове и акции в други дружества, както и други права и задължения.

Чл. 11. По решение на собственика, Дружеството може да създава допълнителен капитал, който да бъде формиран от вноски на собственика или от фондове, формирани чрез отчисления от печалбата и/или от резервите на Дружеството. Собственикът на Дружеството може да взема решение да използва този допълнителен капитал за покриване на загуби и/или за изплащане на вноски.

Чл. 12. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. При наследяване се наследяват и всички произтичащи от това права и задължения. Прехвърлянето, залагането и разпореждането с дяловете става само с решение на Едноличния собственик на капитала. Прехвърляне на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. Органите на управление на Дружеството са:

/1/ Едноличен собственик на капитала;

/2/ Управител или управители назначени от собственика.

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всякакви въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 15. При необходимост Едноличният собственик може да възложи на друго лице /управител/ изпълнението на определени функции по управлението и представителството на Дружеството.

Чл. 16. Едноличният собственик на капитала:

/1/ изменя и допълва Дружествения акт;

/2/ взема решение за преобразуване на Дружеството и приемане съдружници при преобразуването;

/3/ приема нови съдружници;

/4/ взема решения за прехвърляне или залагане на дружествен дял;

/5/ изменя размера на капитала;

/6/ прекратява Дружеството;

/7/ взема решение за придобиване, ипотекиране и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;

/8/ приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решения за образуване на парични фондове и определя размера и начина на изплащане на дивидентите;

/9/ избира управителите, определя правомощията и възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

/10/ определя начина за реализиране на отговорността на управителите;

/11/ взема решение за допълнителни парични вноски;

/12/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

/13/ взема решение за получаване на кредити на стойност по-висока от размера на актива на баланса към момента на искането на кредита;

/14/ избира проверители на счетоводния отчет на Дружеството;

/15/ взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

/16/ взема всички решения, които са в неговите компетенции съобразно българското законодателство.

Чл. 17. Управителят:

/1/ представлява Дружеството пред трети лица;

/2/ подготвя проекти за годишните и дългосрочни планове на Дружеството;

/3/ отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланса и ги представя за одобрение пред Едноличния собственик на капитала;

/4/ назначава и освобождава работници и служители;

/5/ ръководи оперативната работа на Дружеството;

/6/ отговаря за воденето на дружествените книжа;

/7/ взема решения, свързани както с вътрешното функциониране на Дружеството, така и с негови външни отношения;

/8/ урежда отношенията на Дружеството с държавни учреждения и организации;

/9/ предявява искове от името на Дружеството;

/10/ извършва всякакви действия, свързани с ежедневното функциониране на Дружеството, в съответствие със закона, настоящия Договор, както и с решенията взети от Едноличния собственик;

/11/ извършва всички други необходими действия, които не попадат под изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 18. Управителят може да упълномощи съдружник или трето лице да осъществява определени действия.

Чл. 19. Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си с грижата на добър търговец при спазване на закона и условията на настоящия договор, както и съобразно решенията на Едноличния собственик на Дружеството.

Чл. 20. Без съгласието на Дружеството, Управителят няма право да извършва дейност сходна с тази на Дружеството като:

/1/ от свое или от чуждо име извършва търговски сделки с предмет, сходен с този на сделките извършвани от Дружеството.

/2/ да участва в събирателни и/или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

/3/ да отчуждава или обременява с тежести недвижими имоти, собственост на Дружеството;

Чл. 21. Управителят може да бъде освободен и преди изтичане на срока, за който е избран поради:

/1/ негово изрично писмено желание;

/2/ по взаимно съгласие;

/3/ заболяване или друга обективна причина, която трайно му пречи да осъществява функциите си;

/4/ при смърт или поставяне под запрещение на Управителя;

/5/ когато Управителя предоставя на Едноличния собственик невярна информация за състоянието на Дружеството, както и когато съставя или утвърждава документи с невярно съдържание.

/6/ когато Управителя е осъден с влязла в сила присъда;

/7/ грубо нарушение на закона, Учредителния акт или решенията на Едноличния собственик на капитала.

/8/ при обявяване в несъстоятелност;

/9/ при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;

/10/ имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 22. За изпълнение на своята дейност, на Управителя се изплаща месечно възнаграждение съобразно условията посочени в Договора за възлагане на управление.

Чл. 23. Едноличният собственик на капитала, по своя преценка може да определи допълнителни методи и премии на Управителя за стимулиране.

Чл. 24. За времето на платения годишен отпуск, на Управителя се заплаща възнаграждение, което съответства на възнаграждението му определено по Договора за управление.

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ И ФОНДОВЕ

Чл. 25. Стопанската дейност на Дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка календарна година. По изключение първата финансова година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31- ви декември.

Чл. 26. В края на всяка календарна година /31.12./ се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на Дружеството.

Чл. 27. С решение на Едноличният собственик на капитала могат да се създават парични фондове на Дружеството с целево предназначение.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 28. /1/ Дружеството следва да води книга за дяловете и протоколна книга за взетите от Едноличния собственик на капитала решения.

/2/ В книгата за дяловете следва да се вписват размерът на капитала, броят и размерът на дяловете, направените парични и други вноски и всички промени в тях.

/3/ В протоколната книга следва да се отразяват всички взети от Едноличният собственик на капитала решения, които се отнасят до подлежащи на регистрация обстоятелства, или свързани с дейността на Дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. Дружеството се прекратява при следните случаи:

/1/ по решение на Едноличният собственик на капитала;

/2/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

/3/ поради несъстоятелност или банкрут, обявени от компетентните държавни органи;

/4/ по решение на компетентните държавни органи, в предвидените от закона случаи;

Чл. 30. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в Дружество с ограничена отговорност, с което се отменя настоящият му статут.

Чл. 31. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. Настоящият учредителен акт може да бъде изменян само от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 33. Относно всички неуредени в настоящият Учредителен акт въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, отнасящи се по своя характер към дейността на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала: .....

/ Паулина Николова Илиева /