

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на “СМК-Монтажи” АД – гр.Бургас

през 2024 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2024 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31.12.2024 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на България. Този финансов отчет е одитиран от регистрирания одитор Валентина Тихолова.

Информация за дружеството:

Правен статут

Акционерно дружество

Предмет на дейност

Проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустрояване, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество.”

Собственост

100% частна собственост

Капитал

118 070 лева разпределени в 118 070 бр. акции с номинална стойност по 1 лв.

История

“СМК-МОНТАЖИ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г. със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. “Шейново” № 3 ет.4.

През 2024 г. “СМК-Монтажи” АД-Бургас е реализирало нетни приходи от продажби в размер на **26227 х.лв.** в т.ч. продукция, изразяваща се в СМР за **26105 х.лв.**, услуги в размер на **122 х.лв** и други приходи в размер на **137 х.лв.** От структурата на приходите най-голям относителен дял имат приходите от СМР, които бележат увеличение с 11045 х.лв. спрямо тези през 2023 г., което е видно от следната таблица:

	2024 г. х.лв.	2023 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Приходи от дейността	26616	15806	10810	168,39
1.Нетни приходи от продажби	26227	15179	11048	172,78
а/ продукция	26105	15060	11045	173,33
б/ материали		9	9	
в/ услуги	122	110	12	111,93
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	252			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
4. Други приходи	137	627	- 490	
5. Финансови приходи	11	-	-	
6.Печалба	2987	564	2423	529,61

През 2024 г. изпълнените СМР по обекти са както следва:

№	Наименование на обекта	Стойност л.лв.
1	МБАЛ „Сърце и мозък“ гр.Бургас – крило „Мама и аз“	5574
2	„Изграждане на второ пътно платно по бул. „Никола Петков“, преструктуриране на бул. „Никола Петков“ и ул. „Димитър Димов“ – гр.Бургас в кръстовище с кръгово движение	3124
3	Реконструкция и изграждане на „В и К“ мрежата на к-с „М.Рудник“ – гр.Бургас	2831
4	„Нова улица от о.т.1-о.т.2-о.т.3 до о.т.4 за обслужване на УПИИ-3860 местност „Онилика“ – гр.Бургас / 9-ти километър/	2765
5.	„Ремонтно-възстановителни строително-ремонтни и/или монтажни работи на съществуващ промишлен водопровод по ул.“Индустиална	2554
6	“Строителство,основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с“Изгрев“	1886
7	Решетки „КПС“ на „ВиК“ – гр.Бургас	1330
8	Път I-9 Бургас – Сарафово	1053
9	ВВК кв.Рудник	970
10	„Реконструкция и довършване на „Жилищна група „Знаме на мира“ - гр.Аркутино	896
11	„Водоснабдяване ул. „Пробуда“, ул „л.Каравелов“ и ул. „Левски“ – гр.Бургас	832
12	„ МБАЛ „Сърце и мозък“ – сухо строителство	637
13	Набираемо и обекти с по-малък обем СМР	1653
	Общо:	26105

През 2024 г. сме работили с 99 средносписъчни бройки персонал, като през 2023 г. сме работили със същия брой персонал.

Според характера на изпълняваната работа разпределението на персонала е както следва:

	2024	2023 г.
А. Основна дейност	40	42
- ел.монтажи	3	3
- ВиК монтаж	4	5
- ВВК	8	8
- АС	5	9
- звено „Поддръжка“	20	17
Б. Спомагателна дейност	31	28
- „Заготвителна база“	6	5
- „ЕМО“	3	3
- „Строителна механизация“	22	20
В. Щатни работници	28	29
- администрация	8	9
- Отдел „ПТО“	5	5
- технически ръководители	9	9
- отдел „МТС“	2	2
- Орган за контрол от вид „С“	1	1
- Съвет на директорите	3	3
Общо персонал	99	99
- в.т.ч. трета категория	91	91
втора категория	8	8

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Направените разходи за изпълнение на СМР и услуги през 2024 г. са както следва:

Наименование на разходите	2024 х.лв.	2023 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Общо разходи	23298	15186	8112	153,42
1. Разходи за суровини, материали и услуги	18301	9644	8657	189,77
в т.ч.- суровини и материали	7509	4550	2959	165,03
- външни услуги	10792	5094	5698	211,85
2 Разходи за персонала	4186	3025	1161	138,38
в т.ч. възнаграждения	3553	2552	1001	139,22
осигуровки	633	473	160	133,83
3. Амортизации и обезценка	651	599	52	108,68
4. Други разходи	137	989	-852	
в т.ч. продадени активи	2	621	-619	
провизии	35	50	-15	
Други	100	318	-218	
Общо разходи за оперативна дейност	23275	15163	8112	153,50
Финансови разходи	23	23	-	-
Печалба от обичайната дейност	2987	564	2423	529,61

Относителният дял на видовете разходи е както следва:

Видове разходи	Относителен дял 2024 г. %	Относителен дял 2023 г. %
Разходи за материали	32,26	35,98
Разходи за външни услуги	46,36	33,59
Разходи за амортизации	2,80	3,95
Разходи за възнаграждения	15,26	16,84
Разходи за осигуровки	2,72	3,12
Други разходи	0,60	6,52

През 2024 г. общите разходи за материали на 100 лв. СМР са 28,78 лв. и са по-малки с 7,44 лв. от тези през 2023 г., които са били 36,22 лв. Общите разходи за ФРЗ на 100 лв. СМР за 2024 г. са по-малки с 4,04 от тези през 2023 г, като съответно са 16,04 лв. за 2024 г. и 20,08 лв. за 2023 г.

Като съпоставим реализираните приходи на направените разходи се получава **печалба от 2987 х.лв.**

За финансовото състояние на дружеството красноречиво говорят икономическите показатели, получени в резултат на финансово-икономическия анализ, а именно:

	2024	2023 г.
1. Рентабилност		
- на приходи от продажби	0,1137	0,0372
- на собствения капитал	0,2783	0,0703
- на привлечения капитал	1,0953	0,2817
2. Показатели за ефективност		
- ефективност на разходите	1,1428	1,0408
- ефективност на приходите	0,8750	0,9607
3. Показатели на ликвидност		
- обща ликвидност	4,5370	4,4572
- бърза ликвидност	3,3997	3,2724
- абсолютна ликвидност	2,0898	1,7005
4. Финансова автономност		
- платежоспособност	3,6482	3,6315
- задлъжнялост	0,2741	0,2753
5. Събираемост на вземанията	26,37 дни	50,90 дни
6. Погасяване на задълженията	8,31 дни	24,67 дни

Изводът от горепосочените данни е , че финансовата 2024 година е доста успешна / най- успешна от доста години насам/ за СМК-Монтажи“АД година , след като производствената дейност приключва с печалба от 2987 х.лв.,

С оглед на договорените за изпълнение СМР за 2025 г. и очакваните нови обекти периодично следва да се извършва прецизен анализ на производителността, приходите и разходите от дейността, с оглед реализация на печалба.

Органи на управление:

Органите на управление на "СМК-Монтажи" АД са:

- Общо събрание на акционерите /ОСА/
- Съвет на директорите /СД/

ОСА се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството – гр.Бургас, ул."Шейново" 3.

СД е в състав от 3 души с мандат от 5 години, изтичащ през 2025 г.

Възнаграждението на членовете на СД е 3 средни брутни работни заплати на средносписъчния състав на дружеството.

Членовете на СД притежават общо 49980 бр.акции

Към настоящия момент членовете на СД нямат сключени договори с други фирми, не са неограничени съдружници и не участват в управлението на други дружества.

Съгласно Правилника за работата на СД се провеждат задължителни заседания, съгласно приет План за работа за годината, като при нужда се провеждат и извънредни заседания. През 2024 г. са проведени 9 заседания.

На заседанията се разглеждат основни въпроси, свързани с дейността на дружеството и покупка или продажба на недвижими имоти

Работа по осигуряване на ЗБУТ

През 2024 г. за осигуряване на ЗБУТ е направено следното:

1. Спазват се утвърдените процедури, работни инструкции и наръчника на Системата за управление на ЗБУТ, като се изготвят всички необходими формуляри, приложения към документите и протоколи.

2. Закупено е и предоставено на работниците зимно и лятно работно облекло, обувки, боти и всички лични предпазни средства за безопасна работа при изпълнение на СМР.

3. Съвместно със СТМ"Озирис Н"ООД за всеки обект е изготвена „Оценка на риска“

Системи за управление на качеството, на здравословна и безопасна работа и на околната среда

В дружеството е внедрена и функционира Интегрирана система за управление на качеството, включваща стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018 г., на която през м.април 2024 г. бе извършен ресертификационен одит като по време на одита не бяха установени съществени несъответствия. Сертификатите по трите стандарта са със срок на валидност до 22.04.2027 г.

На 15 и 16 април 2025. фирма „Дедал – ОС“ООД ще извърши надзорен одит на Интегрираната система за управление на качеството.

През м.септември 2024 г. от фирма „Дедал – ОС“ООД бе извършен надзорен одит и на Системата ISO 50001:2018 - „Система за управление на енергията“.

През м.септември 2025 г. ще се извърши втори надзорен одит на системата.

Предстоящи задачи:

През 2025 година се извършват и ще се извършват СМР на следните обекти, за които има сключени договори, като се очакват и строителни дейности по оферирани обекти, възникнали ремонти, набираемо строителство и спечелени участия в търгове:

№	Обект	Очаквана стойност на СМР през 2025 г. в х.лв. /без ДДС/
1	„ Иновационен студентски и научен „Кампус“ - гр.Бургас	18 000
2.	Рехабилитация и вълнолом „Пристанище“ – Бургас	5 000
3.	ВВК кв. Рудник – позиция 1 и 2	4 000
4.	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас крило „Мама и аз“	2 500
5	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас крило „Мама и аз“ - сухо строителство	1 600
6	„Облагородяване на вътрешноквартални пространства по програма „Моят град, моят квартал, моята улица” на територията на община Бургас	1 400
7	„Медицински корпус към „СБАЛПФЗ-ТУБ“ – гр.Бургас	1 400
8	Път I-9 Бургас – Сарафово	1 100
8	Нова улица ПЗ Юг-Запад – Мосю Бриколаж	800
9	МОЛ „Плаза“ – гр.Бургас	450
10	Ремонт на помпена станция ПСОВ Ясна поляна	440
11	„Реконструкция и довършване на „Жилищна група „Знаме на мира“ - гр.Аркутино	300
12	„КПС“ до хотел „Приморец“ – гр.Бургас	260
10	Предполагаеми строителни дейности от спечелени участия в търгове, сключени нови договори, възникнали ремонти и набираемо строителство	550
Общо:		37800

14.03.2025 г.

Изп.директор.....



инж.И.Недялков/