

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Рекс Естейт ЕООД, гр. Варна, бул.Сливница № 55, ЕИК:207057746
към 31.12.2023г.

АКТИВ			Бележка	ПАСИВ			Бележка
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
a	1	2		a	1	2	
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			
1. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и				IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:	0	0		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0		Общо за група IV:	0	0	
- земи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради				- неразпределена печалба	21		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			
3. Съоръжения и други				Общо за група V:	21	0	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на				VI. Текуща печалба (загуба)	47	21	
Общо за група II:	0	0		- Авансово разпределена текуща печалба			
III. Дългосрочни финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	68	21	
1. Акции и дялове в предприятия от група				B. Провизии и сходни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0	
7. Изкупени собствени акции				V. Задължения			
номинална стойност хил. лв. х х	х	х		1. Облигационни заеми с отделно посочване на	0	0	
Общо за група III:	0	0		до 1 година			
IV. Отсрочени данъци				над 1 година			
Общо за раздел Б:	0	0		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0	
V. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година			
I. Материални запаси				над 1 година			
1. Суровини и материали				3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0	
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0		над 1 година			
- продукция				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо за група I:	0	0		5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0	
II. Вземания				до 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени	0	0	
над 1 година				до 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	66	11		над 1 година			
над 1 година				8. Други задължения, в т.ч.:	5	3	
Общо за група II:	66	11		до 1 година	5	3	
III. Инвестиции				над 1 година	0	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група				- към персонала, в т.ч.:	0	0	
2. Изкупени собствени акции				до 1 година			
номинална стойност хил. лв. х х	х	х		над 1 година			
3. Други инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1	
Общо за група III:	0	0		до 1 година		1	
IV. Парични средства, в т.ч.:				над 1 година			
- брой				- данъчни задължения, в т.ч.:	5	2	
- в безсрочни сметки (депозити)	7	13		до 1 година	5	2	
Общо за група IV:	7	13		над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	73	24		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	5	3	
G. Разходи за бъдещи периоди				до 1 година	5	3	
				над 1 година	0	0	
				G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0	
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	73	24		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	73	24	

Дата на съставяне: 18.03.2024г.

Съставител:



Рекс консултинг Варна ЕООД, Борис Василев - Управител

Ръководител:

Венцислав Димитров Василев

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Рекс Естейт ЕООД, гр. Варна, бул.Сливница № 55, ЕИК:207057746
за 2023г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
a	1	2		A	1	2	
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	52	24	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0		а) продукция			
а) суровини и материали	0	0		б) стоки			
б) външни услуги	0	0		в) услуги	52	24	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения	0	0		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0		4. Други приходи, в т.ч:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	52	24	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		0		- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	0	0	
а) балансова стойност на продадените активи		0		а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1					
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1					
8. Печалба от обичайна дейност	52	23		8. Загуба от обичайна дейност	0	0	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	0	1		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	52	24	
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	52	23		9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
10. Разходи за данъци от печалбата	5	2					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
12. Печалба (10 - 11 - 12)	47	21		10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	52	24		ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	52	24	

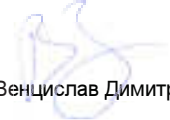
Дата на съставяне: 18.03.2024г.

Съставител:



Рекс консалтинг Варна ООД, Борис Василев - Управител

Ръководител:



Венцислав Димитров Василев