БАЛАНС

на *Бизнес Парк Велико Търново*

адрес *България, гр. София, ул. Георги Бенковски № 6*

към *31.12.2007*

АКТИВ		Сума	*(хил.лева)*
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи (терени)	560	
2	Сгради и конструкции	638	
	Общо за група I:	***1198***	***0***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Търговска репутация***		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***		
Общо раздел А:		**1198**	**0**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Краткосрочни вземания***		
1	Други краткосрочни вземания	3	
	Общо за група II:	***3***	***0***
III.	***Краткосрочни финансови активи***		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***		
Общо за раздел Б:		**3**	**0**
Сума на актива (А+Б)		**1201**	**0**
В.	**Условни активи**	**0**	**0**

ПАСИВ		Сума	*(хил.лева)*
Раздели, групи, статии		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***	***1200***	
	Общо за група I:	***1200***	***0***
II.	***Резерви***		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Финансов резултат***		
	Общо за група III:	***0***	***0***
Общо раздел А:		**1200**	**0**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Краткосрочни пасиви**		
I.	***Краткосрочни задължения***		
1	Задължения към свързани предприятия	1	
	Общо за група I:	***1***	***0***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
Общо раздел В:		**1**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В)		**1201**	**0**
Г.	**Условни пасиви**	**0**	**0**

Дата: 25.02.2008

Съставител: Радка Янчева

Ръководител: Петър Христов

"Бизнес парк Велико Търново" ЕАД • "Business Park Veliko Tarnovo"

Дайвърт Съгласно одиторан доклад!

0549 Даниел Бакутев Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Бизнес Парк Велико Търново*

адрес *ул. Георги Бенковски № 6*

за *01.01.2007-31.12.2007*

Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I.Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали		
2 Разходи за външни услуги	1	
3 Разходи за амортизации	2	
4 Разходи за възнаграждения		
5 Разходи за осигуровки		
6 Други разходи		
в т.ч. :		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	***3***	***0***
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	***0***	***0***
III.Финансови разходи		
1 Разходи за лихви		
в т.ч.лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:	***0***	***0***
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)	**3**	**0**
В.Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
IV.Извънредни разходи		
Г.Общо разходи (Б+IV)	**3**	**0**
Д.Счетоводна печалба	**0**	**0**
V.Разходи за данъци	***0***	***0***
- Данъци от печалбата		
- Други		
Е.Печалба (Д-V)	**0**	**0**
Всичко (Г+V+Е)	**3**	**0**

Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А.Приходи от обичайна дейност		
I.Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги		
4 Други	3	
Общо за група I:	***3***	***0***
II.Приходи от финансирания	***0***	***0***
в т.ч.от правителството	***0***	***0***
III.Финансови приходи		
1 Приходи от лихви		
в т.ч.лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч.дивиденти		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	***0***	***0***
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)	**3**	**0**
В.Загуба от обичайна дейност	**0**	**0**
IV.Извънредни приходи		
Г.Общо приходи (Б+IV)	**3**	**0**
Д.Счетоводна загуба	**0**	**0**
Е. Загуба (Д+V)	**0**	**0**
Всичко (Г+Е)	**3**	**0**

Дата: 25.02.2008

Съставител: Радка Янчева

Ръководител: Петър Христов

„Бизнес Парк Велико Търново" ЕАД • гр. Велико Търново • ул. „Цар Тервел" 2 • „Business Park Veliko Tarnovo" EAD

0549 Данчев Експерт Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Бизнес Парк Велико Търново*

адрес *ул. Георги Бенковски № 6*

за *01.01.2007-31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период											**0**
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	1200	0	0	0	0	0	0	0	0	1200
	увеличение	*1200*									*1200*
	намаление										*0*
2	Финансов резултат за текущия период										0
3	Разпределения на печалба										0
	в т.ч. за дивиденти										*0*
4	Покриване на загуба										0
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8	Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период		**1200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1200**
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		**1200**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1200**

Дата: 25.02.2008

Съставител: Радка Янчева

Ръководител: Петър Христов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *Бизнес Парк Велико Търново*

адрес *ул. Георги Бенковски № 6*

за *01.01.2007-31.12.2007* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода						**0**
Е. Парични средства в края на периода			**0**			**0**

Дата: 25.02.2008 Съставител: Радка Янчева Ръководител: Петър Христов

„Бизнес парк Велико Търново" ЕАД • „Business Park Veliko Tarnovo"

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТЕНИК НА КАПИТАЛА НА „БИЗНЕС ПАРК ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Бизнес парк Велико Търново" ЕАД,** (Дружеството) включващ баланс към 31 декември 2007 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **„Бизнес парк Велико Търново" ЕАД** към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2007 година.

Регистриран одитор:

Даниел Барутев

31 май 2008 година
гр. София, България

Даниел 0543 Барутев Регистриран одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД
на управлението по чл. 33 от Закона за счетоводството

2007 година

"Бизнес Парк Велико Търново" ЕАД, 1326 София,
жк. Люлин IV, бл. 464

Тел. (+359 2) 980 22 99; (+359 2) 980 99 22; факс: (+359 2) 989 04 57

1. Обща информация за дружеството

На 26.11.2007 година е учредено еднолично акционерно дружество **"БИЗНЕС ПАРК ВЕЛИКО ТЪРНОВО"**, което е регистрирано с Решение № 1 от СГС фирмено дело № 16304/2007г., вписано с партиден № 128443, том 1776, рег.I, стр. 95. Дружеството е с капитал 1 200 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Лактима АД. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителните директори Валентин Рангелов Милушев и Петър Петров Христов.

Локация: Административната и търговската дейност на "Бизнес Парк Велико Търново" ЕАД е локализирана на следния адрес – гр. София 1000, ул. "Георги Бенковски" № 6. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Структура на капитала към 31.12.2007 г.:

Съдружници	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност лв.
Лактима АД	100%	12 000	100

Дружеството се занимава със сделки със собствени и чужди недвижими имоти, гражданско и промишлено строителство, ремонтна дейност, търговско посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, консултации, финансови и маркетингови проучвания, счетоводни услуги, охранителна дейност – лична охрана на физически лица, охрана на имуществото, на мероприятия, на ценни пратки и товари, самоохрана, осъществявани с технически системи за сигурност и помощни средства / след получаване на необходимия лиценз/, външнотърговска дейност – внос, износ, реекспорт, както и всяка друга дейност разрешена от закона.

Акциите на Дружеството не са публично търгуеми.
Към 31 декември 2007 година в Дружеството няма назначени служители.

Организационна структура:

Към 31.12.2007 г. " Бизнес Парк Велико Търново" ЕАД няма инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

Акциите на Дружеството не са публично търгуеми.
Към 31 декември 2007 година в Дружеството няма назначени служители.

2. Преглед на дейността на дружеството през 2007 г.

Приходи от продажби на:	**2007 хил. лв.**	**2006 хил. лв.**
Стоки	-	-
Услуги	-	-
Общо	**-**	**-**

Дружеството няма генерирани приходи и разходи през 2007г.

3.Анализ на резултатите от дейността през 2007 г.

Дружеството няма реализирана дейност през 2007г.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Финансови инструменти и управление на финанасовия риск.

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват заеми и парични средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвоносни активи в Дружеството са свободните парични средства в банки. Обичайно лихвеният процент, с който се олихвяват разплащателните сметки е плаващ, тъй като се влияе от официалния основен лихвен процент, обявен от БНБ, но същевременно търговските банки запазват лихвените проценти по разплащателните сметки на своите клиенти за относително по-дълъг период от време. Същевременно лихвеният риск за Дружеството възниква от получен дългосрочни заеми. Заемите които са получени/предоставени с фиксирана лихва са изложени на риск от значима промяна на пазарния лихвен процент.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти. Паричните средства и разплащателните операции са в банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато в резултат, на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена. Неговата политика е отсрочени плащания да се допускат при контрагенти с дълга история и търговско сътрудничество с Дружеството.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Дружеството извършва своята дейност при обмен с чуждестранни доставчици, поради което е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар, доколкото определена част от получените услуги се договарят в щатски долари и поради това пряко се влияят от обменния курс на щатския долар към лева.

Риск на ликвидността

Ликвидният риск се изразява в ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се поддържа оптимален запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогонзиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити.

Валентин Милушев

(Изпълнителен директор)

„Бизнес парк Велико Търново" ЕАД
"Business Park Veliko Tarnovo" Jsco

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 г.
НА БИЗНЕС ПАРК ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕАД– гр. СОФИЯ

1. ИЗПОЛЗВАНА БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен въз основа на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и при спазване на принципа на историческата цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Всички данни за 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2. ОБЩИ ДАННИ.

"Бизнес парк Велико Търново" е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийския градски съд по фирмено дело No 16 304 от 2007 год.

Капитала на дружеството е в размер на 1 200 000 лева, разпределени в 12 000 броя поименни обикновени акции, всяка една с номинална стойност от 100 лева.

Капитала е внесен с непарична вноска – недвижими имоти.

Предмет на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти, маркетинг и мениджмънт в областта на недвижимите имоти и др.

Дружеството е с едностепенна система на управление и е със седалище – гр. София и адрес на управление - ж.к. Люлин 4, бл. 464, вх. Б, партер.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ:

Дружеството е новорегистрирано и в настоящите финансови отчети не са представени данните от предходната година.

СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ:

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите,

пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ:

Отчитането на ДМА в годишния финансов отчет се извършва съгласно изискванията на Национален счетоводен стандарт 16 (НСС 16) и счетоводната политика на предприятието. В ГФО активите се признават и отчитат като дълготрайни материални при спазване на следните критерии:

- имат натурално – веществена форма
- ще бъдат използвани за производство на активи или услуги през повече от един отчетен период
- стойността им е надлежно изчислена
- дружеството получава икономическа изгода, свързана с активите

Възприетият стойностен праг на същественост под който новопридобитите активи, независимо от факта, че са с дългосрочен характер се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Първоначално всеки дълготраен материален актив в ГФО се оценява:

- по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

След първоначално признаване всеки дълготраен актив се отчита по цена на придобиване /историческа цена/, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизируемите активи се амортизират на базата на линейния метод на амортизация. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

По групи активи се прилагат следните норми:

Сгради	4%

ВЗЕМАНИЯ:

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка. Ръководството е приело счетоводна политика за обезценка на вземанията чрез преразглеждане на възможноста за тяхното събиране към 31.12.07 год.

През настоящата година не са съществували условия за извършване на обезценка на вземанията.

В **Приложение 7.3** към ГФО е дадено по-подробно разпределение на вземанията към 31.12.07 год.

ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ:

Към всяка балансова дата ръководството на дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите. Разликата между преносната стойност на актива и неговата възстановима /по-високата от нетната продажна цена и стойността му в употреба/ стойност се отчита като загуба от обезценка. Преценено е за настоящата година, че няма индикации за обезценка на активите.

ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Задълженията към доставчици на активи и услуги са представени по тяхната номинална стойност.

ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА:

Сделките в чуждестранна валута с контрагенти първоначално се отчитат, като към сумата в чуждестранна валута се прилага курса на Централната банка за съответната дата. Покупко/продажба на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка по заключителния (на 31.12.) курс на паричните позиции в чуждестранна валута, като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход/разход. При потребление на валута се използва курса на централната банка за съответната дата.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ:

Разходите по заеми се отчитат като разходи през периода, през който възникват.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА:

Дружеството не разполага с парични средства в края на периода.
Паричният поток е разработен по прекия метод.

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ:

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Капитала на дружеството е в размер на 1 200 000 лева, разпределени в 12 000 броя поименни обикновени акции, всяка една с номинална стойност от 100 лева.

Капитала е формиран от апорт на недвижими имоти в гр. Велико Търново – земя и административна сграда.

Към 31.12.07 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е:

- Лактима АД – 100%

Съгласно сключен договор от 27.11.2007 година Лактима АД продава 100% от капитала на Дружеството на Пропъртис мениджмънт груп ЕАД за сумата от 1 220 хил. лева, която сума е разплатена между двете дружества. Тези обстоятелства до датата на баланса не са отразени в Търговския регистър.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Задълженията се отчитат по номинална стойност. Евентуално възникналите в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ, като разликите се отчитат като текущи финансови разходи/приходи.

В **приложение 7.3.** е дадена допълнителна информация относно задълженията.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ:

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА:

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % от облагаемата печалба, получена след преобразуване на счетоводния финансов резултат, съобразно изискванията на ЗКПО. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. За текущата година след преобразуване на счетоводния финансов резултат дружеството е не реализирало резултат за облагане.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ:

През годината са извършени следните сделки със свързани лица и към 31.12.07 има неуредени разчети, както следва:

Наименование на контрагента	Вид на сделката	Сума в хил. лв.	Неуредени разчети в хил. лв. и вида на разчета
Петър Христов	Финансов заем	1	(1)

Сделките между свързани лица са извършвани на пазарни цени и при пазарни условия.

Дружеството се контролира от Пропъртис мениджмънт груп ЕАД в резултата на притежание на 100% от капитала на Дружеството.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФАКТОРИ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ:

Управлението на риска се извършва от ръководството. Дружеството не притежава към 31.12.2007 година финансови инструменти, но ръководството има готовност да вземе мерки за избягване на негативното влияние на финансовите рискове.

УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси. През настоящата година не са индентифицирани икономически събития, които биха могли да доведат до установяване на условни задължение.

УСЛОВНИ АКТИВИ:

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. През настоящата година не са индентифицирани икономически събития, които биха могли да доведат до установяване на условни активи.

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ:

Годишният финансов отчет е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА:

Няма значими събития, възникнали след датата на изготвяне на баланса, изискващи оповестяване или корекции във финансовите отчети.

ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовите отчети са одобрени с решение на СД на 30.04.2008 г.

Съставил:

Управител:

