СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ЕООД*

към *ДАТА 31.12.2010*

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	**5**	**5**
1. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1		*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	1		3. Резерв съгласно учредителен акт	32	32
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			*Общо за група IV:*	**32**	**32**
- земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	57	77	- непокрита загуба	(107)	(42)
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*	**(107)**	**(42)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(112)	(65)
Общо за група II:	**57**	**77**	***Общо за раздел А:***	**(182)**	**(70)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3559	3559	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции	157	164	***Общо за раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	**3716**	**3723**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	**3774**	**3800**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство	582		над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1257	1257	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**69**	
- продукция			до 1 година	69	
- стоки	1257	1257	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	**1839**	**1257**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	108		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**2096**	**1460**
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:		1	до 1 година	2096	1460
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	18	73	8. Други задължения, в т.ч.:	**3771**	**3746**
над 1 година			до 1 година	463	438
Общо за група II:	**126**	**74**	над 1 година	3308	3308
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	**2**	
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година	2	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	**1**	
3. Други инвестиции			до 1 година	1	
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	12	2	- данъчни задължения, в т.ч.:		
- брой		1	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	12	1	над 1 година		
Общо за група IV:	12	2	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**5936**	**5206**
Общо за раздел В:	**1977**	**1333**	до 1 година	2628	1898
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	3	над 1 година	3308	3308
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**5754**	**5136**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**5754**	**5136**

Дата на съставяне: 31.12.2010 Съставител: Галя Христова

Ръководител: Пламен Хинчовски

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ЕООД*

за *ПЕРИОДА 01.01.2010-31.12.2010*

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	**13**	**9**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**597**	**10**	а) продукция		
а) суровини и материали	502	1	б) стоки		3
б) външни услуги	95	9	в) услуги	13	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**7**	**2**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	582	
а) разходи за възнаграждения	6	2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**28**	10	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	**595**	**9**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	28	10	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	28	10	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	**18**	15	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи		3	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**650**	**37**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	57	37			
а) разходи, свързани с предприятия от група		30			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	57	37			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	**112**	**65**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**707**	**74**	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	**595**	**9**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	112	65
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	112	65
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**707**	**74**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**707**	**74**

Дата на съставяне: 31.12.2010

Съставител: Галя Христова

Ръководител: Пламен Хинчовски

ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ЕООД
СОФИЯ

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ЕООД*

за *ПЕРИОДА 01.01.2010-31.12.2010*

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**					**32**			**(42)**	**(65)**	**(70)**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(112)	(112)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(65)	65	
11. Салдо към края на отчетния период	**5**					**32**			**(107)**	**(112)**	**(182)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**5**					**32**			**(107)**	**(112)**	**(182)**

Дата на съставяне: 31.12.2010

Съставител: Галя Христова

Ръководител: Пламен Хинчовски

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 01.01.2010-31.12.2010
НА ХИНЧОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП ЕООД

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	736	-766	-30	4	-197	-193
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-3	-3		-2	-2
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-1	-1			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	5		5		-1	-1
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	68	-26	42	8	-15	-7
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**809**	**-796**	**13**	**12**	**-215**	**-203**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-3	-3		-292	-292
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност					-3	-3
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**-3**	**-3**		**-295**	**-295**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				489		489
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**489**	**0**	**489**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**809**	**-799**	**10**	**501**	**-510**	**-9**
Д. Парични средства в началото на периода			2			11
Е. Парични средства в края на периода			**12**			**2**

Дата: 31.12.2010 Ръководител: Пламен Хинчовски

Съставител: Галя Христова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД

към 31.12.2010

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1		1			1								1
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:		1		1			1								1
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.		0	0	0			0		0	0	0			0	0
- земи															
- сгради		0	0	0			0		0	0	0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	86	1		87			87	9	21		30			30	57
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	86	1		87			87	9	21	0	30			30	57
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															

3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3559			3559			3559								3559
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	164			164			164		7		7			7	157
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	3723	3723		3723			3723		7		7			7	3716
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	3809	3725	0	3811	0	0	3811	9	28	0	37	0	0	37	3774

Дата на съставяне: 31.12.2010

Съставител: _____

Ръководител: _____

Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД
Финансов отчет към 31.12.2010

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация за дружеството

"Хинчовски инженеринг груп" ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано ФД 1627 / 2007 г.на Софийския градски съд, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление на Дружеството е гр.София, бул."България" 102.

Дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина и всякаква стопанска дейност ,незабранена със закон.

Дружеството е учредено с капитал от 5 000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Пламен Димитров Хинчовски.

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Димитров Хинчовки.

Дружеството е регистрирано в Камарата на строителите през октомври 2010 година.

2. Значими счетоводни политики

2.1. *Изразяване на съответствие*

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и с Националните Счетоводни Стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. *База за изготвяне*

Настоящият финансов отчет е представен в Български лева (BGN), закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

Финансовият отчет е изготвен на база предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.3. *Операции в чужда валута*

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*

2.4.1 *Собствени активи*

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна

продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева ,под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив , се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.4.2 Инвестиционен имот

Активи, които Дружеството държи по-скоро за получаване на приходи от наем са класифицирани като инвестиционни имоти.Отчитат се като дългосрочни финансови активи.Според възприетият модел „Цена на придобиване",инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване,намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

2.4.3 Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва ,а направеният разход за подмяната се отчита като придобване на нов актив.

Всички останали разходи се признават в Отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването им.

2.4.4 Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните класове активи са както следва:

Машини и оборудване	- 30%
Компютри	- 50%
Транспортни средства	- 25%
Стопански инвентар	- 15%
Оборудване за строителната дейност	- 15%

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.

2.5. Нематериални активи

2.5.1 Първоначално признаване

Нематериалните активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева

2.5.2 Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на възникване

2.5.3 *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6 *Търговски и други вземания*

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.7. *Материални запаси*

2.7.1 *Материали и стоки*

Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

Когато дружеството придобива земя ,върху която ще се изграждат сгради апартаменти/,чийто стойности ще се възстановят чрез продажби ,дружеството представя тази земя в баланса като текущ актив –Стоки.

2.7.2

Незавършено строителство

Незавършеното строитество е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2.8 *Пари и парични еквиваленти*

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.9. *Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходите и разходите.

2.10 *Капитал*

Капиталът е записан по историческата цена в деня на регистриране.

Бележки към финансовите отчети

2. Значими счетоводни политики (продължение)

2.11. Лихвени заеми и дългове

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.12. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.13. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност. Краткосрочните задължения се представят по номинална стойност

2.14. Приходи

2.14.1 Приходи от продажба

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента , до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Когато се продават стоки или се предоставят услуги в размяна на несходни стоки или услуги, размяната се разглежда като сделка, която създава приход. Приходът се оценява по справедливата стойност на получените стоки или услуги, коригирана със сумата от всички преведени парични суми.

При продажба на стоки приходите се признават ,когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса.

2.15. Разходи

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват дължими лихви по заеми, начислявани по метода на ефективната лихва за заемите и кредити от банкови институции и по метода на номиналната лихва за заемите от акционери и свързани лица, получени лихви от вложени средства, и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси, които се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.16. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод ,за всички временни разлики ,които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики ,с изключение на тези ,породили се от признаването на актив или пасив ,който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Бележки към финансовите отчети

3. Приходи

В хиляди лева

	31.12.2010	31.12.2009
Продажби на стоки		3
Предоставени услуги	13	6
Други приходи		
	13	**9**

4. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	31.12.2010	31.12.2009
Строителни услуги	71	
Охрана	1	
Застарховки	4	
Механизация и автотранспорт	8	
Наеми (вкл на строителни съоржения)	5	5
Други разходи	6	4
	95	**9**

5. Разходи за персонала

В хиляди лева

	31.12.2010	31.12.2009
Заплати и възнаграждения	6	2
Социални осигуровки и надбавки	1	
	7	**2**

6. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	31.12.2010	31.12.2009
Приходи от лихви		
Разходи за лихви	(57)	(37)
Нетни курсови разлики		
Други финансови разходи		
	(57)	**(37)**

7. Увеличение на незавършено пр-во

В хиляди лева

	31.12.2010	31.12.2009
Незавършено производство	582	
	582	

Дружеството е субект на облагане съгласно българското данъчно законодателство.

Бележки към финансовите отчети

8. Материални запаси

В хиляди лева	31.12.2010	31.12.2009
Сгради, държана за продажба	1,257	1,257
	1,257	**1,257**

9. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31.12.2010	31.12.2009
Данъци за възстановяване	108	73
Вземания от свързани лица		1
Предоставени аванси	18	
	126	**74**

10. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2007 г .Дружеството притежава 2340 бр.акции от капитала на Хинчовски Инвестмънт Груп АД, които му осигуряват 90 % от капитала. През август 2008 е регистрирано увеличение капитала на Хинчовски Инвестмънт Груп АД в резултат на което участието на Дружеството става 34.749%.През 2009 г Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД ,придобива 50% от капитала на „Аполония Ризорт"ООД.

През 2009 г Дружеството е закупило имоти, класифицирани като инвестиционни,тъй като очакванията на дружеството са да получава приходи от наеми.
Имотите придобити с цел последваща продажба ,се отчитат като стоки.

11. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2010	31.12.2009
Пари в брой		1
Банкови сметки	12	1
	12	**2**

12. Капитал и резерви

Капитал
Към 31.12.2010 година регистрираният капитал е в размер на 5 хил лева.
Едноличен собственик на капитала е Пламен Димитров Хинчовски.

Бележки към финансовите отчети

13. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31.12.2010	31.12.2009
Задължения към доставчици	69	
Разчети свързани лица	2,096	1,460
Други задължения	3,771	3,746
	5,936	**5,206**

Бележки към финансовите отчети

Разбивка на други задължения:

В хиляди лева	**31.12.2010**	**31.12.2009**
1.Заеми	460	436
2.Персонал	2	
3.Осигурителни задължения	1	
4.Цесия	3,308	3,308
5.Други		2
	3,371	**3,744**

14. Свързани лица

Хинчовски Инженеринг Груп ЕООД е свързано лице със следните дружества:

1.Ейч Ай Джи АД /старо наименование Хинчовски Инвестмънт Груп АД/
2.Пламен Димитров Хинчовски
3.Аполония Ризорт ООД

Сделки със свързани лица:
Задължения към свързани лица

В хиляди лева	**31.12.2010**	**31.12.2009**
1.Ейч Ай Джи АД	1,490	1,460
	1,490	**1,460**

Разбивка на задълженията:
По договор за заем 309 хил.лв.
Неплатени лихви 79 хил.лв.
Задължения към доставчици във връзка с покупка на сгради 1098 хил.лв.
Задължения към доставчици във връзка с услуги/фактуриран наем/-4 хил.лв

Задължения към свързани лица:

В хиляди лева	**31.12.2009**	**31.12.2009**
1.Аполония Ризорт ООД	606	1
	606	**1**

Разбивка на задълженията:
1.Аванс за строителство на ВС Аполония Ризорт -606 хил.лв.

15. Събития след датата на баланса

Няма други съществени събития след датата на баланса, които оказват влияние върху настоящият финансов отчет.