УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ИМОТ НЕТ“, ЕИК 208265209

Днес 29.06.2026 г. в гр. Стара Загора, долуподписаният **ХРИСТО ВЪЛЧЕВ КОЛЕВ,** ЕГН ……., в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Имот Нет” ЕООД, ЕИК 208265209 извърших следните промени на учредителния акт на дружеството. Измененият актуален учредителен акт има следното съдържание:

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на “Имот Нет“ ЕООД, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

Чл. 2. Дружеството може да участва с пари и с друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в Република България законодателство.

Чл. 3. Дружеството се счита за възникнало от датата на вписването му в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Дейността, извършена от името на дружеството до вписването му, поражда за него права и задължения.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Фирмата на дружеството е “Имот нет“ като същото наименование се изписва и на латиница по следния начин „Imot Net“ Ltd.

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на дружеството е в **гр. Стара Загора, бул. Славянски № 19, ет. 8, ап. 47.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството е със следния предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти; посредничество при сделки с недвижими имоти; управление на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки; вътрешен и външен дизайн на сгради; консултантски услуги; търговско представителство на български чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка незабранена от закона дейност.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на 4 500 EUR /четири хиляди и петстотин евро/, внесен изцяло в деня на учредяване на дружеството и разпределен в 10 /десет/ дяла от 450 EUR /четиристотин и петдесет евро/ всеки от тях.

Чл. 9. Всички дялове от капитала са собственост на учредителя **ХРИСТО ВЪЛЧЕВ КОЛЕВ,** ЕГН ……..

Чл.10. Капиталът е внесен само в пари. Капиталът е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Търговското дружество се управлява и представлява от управител. Едноличният собственик на капитала може да възложи управлението и представителните права на дружеството по силата на договор за управление на едно или няколко лица, което обстоятелство се вписва в ТРРЮЛНЦ.

Чл.12. /1/ Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание, а именно:

1. Изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. Взема решение за изменение на капитала;
3. Приема годишния счетоводен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й;
4. Взема решение за откриване, реорганизация и прекратяване на дружеството;

5. Взема решение за откриване и закриване на структурни поделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина;
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за теглене на кредити с инвестиционно предназначение и даване гаранции за такива кредити;
7. Назначава управител, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
8. Взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеса;
9. Назначава проверители, а ако намери за необходимо и контрольор;
10. Определя стратегия и приема програма за развитието на дружеството и неговата дейност;
11. Приема вътрешните документи по организацията и дейността на дружеството;
12. Взема решение за предоставянето на лицензи.

/2/ За взетите решения се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.13. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията тя започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и завършва на 31 декември.

Чл.14. Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати на работниците и служителите в дружеството се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащите в Република България нормативни актове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дейността на дружеството се прекратява в следните случаи:
1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в друго дружество;
3. По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
4. При обявяване в несъстоятелност на дружеството;
5. При смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако неговите наследници не встъпят като съдружници и не поискат да продължат дейността му.

Чл.16. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към този момент българско законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. За всички неуредени въпроси с този учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите в страната нормативни актове.

Едноличен собственик на капитала: .....
/Христо Вълчев Колев/