БАЛАНС

НАШ ДОМ - ЕНИКОМ ЕООД

КЪМ 31.12. 2013г. **ЕИК:131033394**

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		7196	7531	4. Други резерви		1157	1157
--- земи		709	709	*Общо за група IV :*		**1157**	**1157**
--- сгради		6487	6822	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1102	1232	--- Неразпределена печалба		3808	3595
3. Съоръжения и други ДМА		300	331	--- Непокрита загуба		(6)	(6)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				*Общо за група V :*		3802	3589
Общо за група II :		**8598**	**9094**			167	213
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		167	213
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				*ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*		**5131**	**4964**
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции		3074	3074	1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :		**3074**	**3074**	3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		**11672**	**12168**	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини		5	4	до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		104	91	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		8559	9244
--- продукция				до 1 година			
--- стоки		104	91	над 1 година		8559	9244
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :		**109**	**95**	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		57	160
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		14	13	до 1 година		57	160
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч. :			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:		2339	2459	над 1 година			
над 1 година		2339	2459	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		37	37	до 1 година			
над 1 година		37	37	над 1 година			
Общо по група II :		**2390**	**2509**	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		491	508
				до 1 година		491	508
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		85	75
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		59	48
3. Други инвестиции				до 1 година		59	48
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		2	13
				до 1 година		2	13
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :		1	2
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		152	179	до 1 година		1	2
Общо по група IV :		**152**	**179**	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		23	12
				до 1 година		23	12
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		**2651**	**2783**	**ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**		**9192**	**9987**
				до 1 година		633	743
				над 1 година		8559	9244
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		**14323**	**14951**	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		**14323**	**14951**
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата 26.03.2014г.

Съставител : _____
Емилия Кушвалиева

Ръководител : _____
Цветомир Душков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

НАШ ДОМ - ЕНИКОМ ЕООД

КЪМ 31.12. 2013 г. **Е И К : 131033394**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		2160	2341
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		**971**	**1034**	а) Продукция			
а) суровини и материали		48	15	б) Стоки		4	2
б) външни услуги		923	1019	в) Услуги		2156	2339
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		**144**	**193**	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		134	182				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		10	11	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		**535**	**545**	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		535	545	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		535	545				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		**2160**	**2341**
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		**12**	**19**	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи		3		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		9	19				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		**1662**	**1791**				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		468	527	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**		143	195
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		140	193
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		1	1	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		464	523	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		3	3	- други		3	2
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		**143**	**195**
8. Печалба от обичайната дейност		**173**	**218**	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		**2130**	**2318**	**Общо Приходи**		**2303**	**2536**
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		**173**	**218**	**10. Счетоводна Загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		**6**	**5**				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		**167**	**213**	**11. Загуба** *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		**2303**	**2536**	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		**2303**	**2536**

Дата:26.03.2014г.

Съставител :
Емилия Кушвалиева

Ръководител :
Цветомир Душков

25.04.2014

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "НАШ ДОМ ЕНИКОМ " ЕООД за 2013 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2647	1325	1322	2792	1689	1103
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		123	-123		155	-155
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др. подобни						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основна дейност		314	-314	165	374	-209
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2647	1762	885	2957	2218	739
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци по лизингови договори						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		686	-686	139	554	-415
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др. подобни	238	463	-225	2	522	-520
Други парични потоци от финансовата дейност	3	4	-1		4	-4
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	241	1153	-912	141	1080	-939
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	*2888*	*2915*	-27	*3098*	*3298*	-200
Д. Парични средства в началото на периода			*179*			*379*
Е. Парични средства в края на периода			*152*			*179*

Финансовият отчет съдържа баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал,

Дата: 26.03.2014 г.

Съставител:
/Емилия Кушвалиева /

Ръководител:
/Цветомир Душков /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " НАШ ДОМ ЕНИКОМ " ЕООД

За 2013 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резервр, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на периода	**5**						**1157**	**3595**	**-6**	**213**	**4964**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика	5						1157	3595	-6	213	4964
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
3. Разпределение на печалбата											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										167	167
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:								213		-213	0
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**						**1157**	**3808**	**-6**	**167**	**5131**
10. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	**5**						**1157**	**3808**	**-6**	**167**	**5131**

Финансовият отчет съдържа баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал,

Дата 26.03.2014 г.

Съставител:
/ Емилия Кушвалиева /

Ръководител:
/Цветомир Душков /

20.06.2014

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „БИСИКОМ-61" ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Едноличния собственик на
„Наш дом - Еником" ЕООД
гр. София

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Наш дом - Еником" ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо, дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с

изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Наш дом - Еником" ЕООД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

.....

Регистриран одитор
/Теодоси Георгиев/

.....

Управител
/Теодоси Георгиев/

Адрес на одитора:
гр.София, ж.к"Дианабад",
ул."Крум Кюлявков" 15а, офис 13

25 юни 2014 г.
гр. София