

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД  
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2016 год.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА “ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД гр.ПЛОВДИВ**  
**ПРЕЗ 2016 год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2016г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016 г. и приключва на загуба от дейността в размер на 17 хил.лв.

## **1. Информация за дружеството:**

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, пререгистрирано в търговски регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. ”България” № 97, ЕИК 825239447.

Капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872бр. акции всяка с номинална стойност 1,00лв. Основният акционер е Булинвест Ком АД с 11 963 049 броя акции, представляващи 80,36% от капитала на дружеството. Другият акционер, който притежава 2 878 124 бр. акции - 19,33% от капитала е Георги Тодоров Гергов и останалата част от капитала в размер на 45699бр.акции - 0,31% е собственост на физически лица.

През 2016 год. не е извършена промяна в размера на капитала.

## **2. Преглед на дейността:**

Основната дейност на дружеството според устава му е:

хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, включително лицензиране, франчезиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Средносписъчният състав на персонала се запазва и през 2016 г., така както е бил и през 2015 г. – 1 човек.

### 3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството е загуба в размер на 17 733,75 лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2016 г. е загуба в размер на 11 587,90 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

| Показатели            | 2016 год. в хил.лв. | 2015 год. в хил.лв. |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Общо приходи          | 38                  | 36                  |
| Общо разходи          | 56                  | 54                  |
| Счетоводна загуба/печ | -18                 | -18                 |
| Загуба/Печалба        | -17                 | -18                 |

Приходите от дейността са както следва:

| Приходи                       | 2016 год. в хил.лв. | 2015 год. в хил.лв. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| услуги                        | 34                  | 33                  |
| други приходи                 | 1                   |                     |
| Др. лихви и финансови приходи | 3                   | 3                   |
| <b>Общо:</b>                  | <b>38</b>           | <b>36</b>           |

Разходите за дейността са както следва:

| Разходи                        | 2016 год. в хил.лв.. | 2015 год. в хил.лв.. |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| външни услуги                  | 1                    | 2                    |
| Разходи за възнаграждения      | 27                   | 27                   |
| Разходи за осигуровки          | 5                    | 5                    |
| Други разходи                  | 3                    | 1                    |
| Разходи за лихви и др.фин.рх   | 20                   | 19                   |
| Разходи за данъци от печалбата | -1                   |                      |
| <b>Общо:</b>                   | <b>55</b>            | <b>54</b>            |

#### Финансови показатели от дейността на Дружеството

|                                                        | 2016 г. | 2015 г.        |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби | =       | -0,5 - 0,55    |
| 2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | =       | -0.001 - 0,02  |
| 3. Коефициент на капитализация на активите             | =       | -0,0001 -0,002 |

„ПАРК ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ” АД  
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2016 год.

|                                       |   |     |      |
|---------------------------------------|---|-----|------|
| 4. Коефициент на обща ликвидност      | = | 9,3 | 2,97 |
| 5. Коефициент на бърза ликвидност     | = | 1,2 | 0,37 |
| 6. Коефициент на незабавна ликвидност | = | 1,2 | 0,37 |
| 7. Коефициент на абсолютна ликвидност | = | 0   | 0,01 |

#### **4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

#### **5. Стопански цели за 2017 г.**

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

#### **6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството ни не инвестира/ инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

#### **7. Управление**

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Величка Андонова Гергова

“Тегея” ЕООД гр. Пловдив

Таня Йорданова Панчева гр. Пловдив

И се представлява от :

Величка Андонова Гергова – Председател СД

#### **8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон**

През 2016г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на съвета на директорите акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

През 2016 год. Управляващите дружеството не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

През 2016 год. на членовете на съвета на директорите не е изплащано възнаграждение, което да е формирало разходи за дейността.

#### **9. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

#### **10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия**

Нашето дружество има съучастие в капитала на Стария Пловдив АД в размер на 5098 х.лв, които представляват 37,71% от капитала на Стария Пловдив АД и не се явява контролиращо за него дружество.

##### **10.1.Контролиращи дружества**

Контролиращо дружество за ПХ Санкт Петербург АД е притежаващият 80,36% от капитала му Булинвест Ком АД, гр.Пловдив.

#### **11. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2016 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съставил:

Яна Емилова Тодорова

Управляващ:

Величка Андонова Гергова  
- Председател СД

Гр.Пловдив