Годишен доклад
за дейността на
"СТИЛСТРОЙ-М" ООД,
гр. Благоевград
за 2017 година



Годишният доклад за дейността на "СТИЛСТРОЙ-М" ООД, гр. Благоевград за 2017 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състоянието на Дружеството за 2017 г., и перспективите за развитие.

23.03.2018 г.
гр. Благоевград

Управител:

Михаил Камбитов

.....

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 101655586

Фирма: ***"СТИЛСТРОЙ-М" ООД***

Седалище: гр. Благоевград, ул. "Прилеп" № 16

Адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Прилеп" № 16

Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната гр.Благоевград, ул. Тодор Александров № 19, ет.3, стая 310

Предмет на дейност: Строителство, поддържане и ремонт на инфраструктурни обекти.

Собственост: Дружеството е 100% - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 5 000 лв. лева, разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки от тях.

Съдружници:	*Участие в капитала:*
1. Михаил Йорданов Камбитов	98 %
2. Даниела Миткова Джукова	2 %

Органи на управление: Дружеството е с едностепенна форма на управление:

- *Управител*
Михаил Йорданов Камбитов

който представлява и управлява дружеството

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

- Удостоверения от Камара на строителите в България за изпълнение на строежи от:
Първа група-строежи от втора до пета категория;
Втора група-строежи от втора до четвърта категория;
Четвърта група-строежи от втора до четвърта категория;
- Лиценз за превоз на товари на територията на Република България, издаден от Изпълнителна агенция автомобилна администрация;
- Разрешително за транспортиране на отпадъци, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води Благоевград;
- ISO 9001:2015 Система за управление на качеството
- ISO 14001:2015 Система за управление на околната среда
- BS OHSAS 18001:2007 Система за управление на безопасни и здравословни условия на труд

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

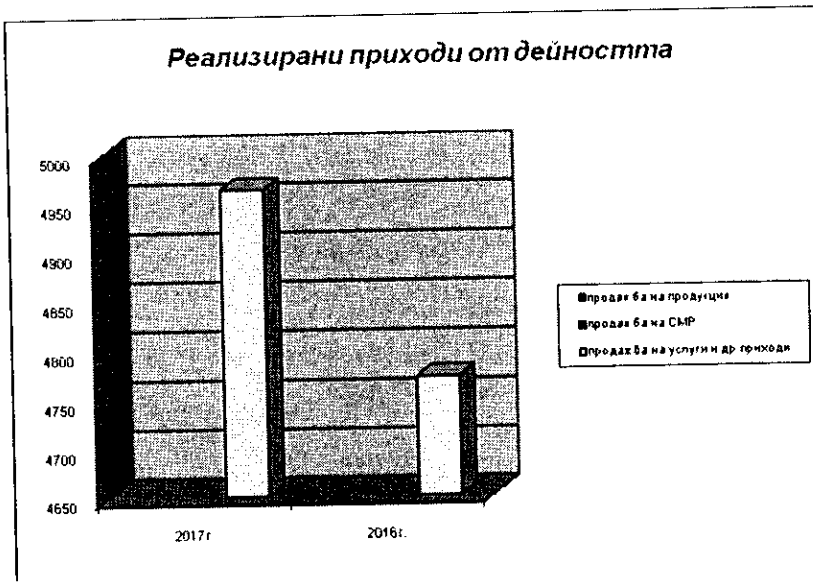
Осъществяваната от "Стилстрой – М" ООД основна дейност е:

Строителство, ремонт и подръжка на пътища, строителство и ремонт на обекти от високото строителство, а като допълнителна дейност дружеството извършва транспорт на товари в страната.

Реализираните приходи по видове продукция / услуги от дейността за 2017 г. спрямо 2016 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от дейността		
	2017г.	*2016г.*
продажба на продукция		
продажба на СМР		
продажба на услуги и др.приходи	4963	4772



При осъществяване на дейността си "Стилстрой – М" ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати:

➢ **РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

- <u>Систематични рискове:</u>

✓ **Политически риск:**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната, които от своя страна влияят върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ фактор за дейността

на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика или в по-неблагоприятния случай - смяна на правителството и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

В условията на международна нестабилност, породена и от надигащия се тероризъм, политическият риск зависи от мерките, които правителството предприема за противодействие и за ограничаване на негативните ефекти от кризата. Икономическата и фискална политика на правителството е насочена към:

- постигане на трайна макроикономическа устойчивост;
- стимулиране конкурентоспособността на икономиката;
- подобряване качеството на социалните системи и стандарта на живот.

Основните политически рискове за България засягат:

- Стабилността на българското правителство - от това до голяма степен зависи изпълнението на заложените големи енергийни и инфраструктурни проекти, тъй като те са пряко зависими от подкрепата на правителствения орган. Политическата несигурност кара правителството да се концентриа върху популистки мерки с цел да се хареса на избирателите за сметка на разходи, които да доведадат до растеж в по-дългосрочен план. Бюджет, който да се хареса на всички – и на протестиращите за повече социални помощи, и на протестиращите за по-малко корумпирана държава, и на бизнеса. На пръв поглед с финансовата рамка на държавата за следващите години правителството се е опитало да постигне точно това: да увеличи социалните плащания, като едновременно с това маркира някакви намерения за реформи в администрацията, образованието и здравеопазването.
- *Бавното възстановяване от икономическата криза*. В тази насока следва да се обърне внимание на: действителния растеж – дали ще отговори на правителствените прогнози; очакваното покачване на износа; възможността на правителството да взима изгодни заеми на международните пазари; полаганите усилия за умерено възстановяване на вътрешното потребление;
- *Извършените реформи и оптимизирането на процеса по усвояване на средства от ЕС*. Наблюдение на: реформите в неефективните пенсионно-осигурителни системи, здравната система и образованието; административната координация при финансирането на проекти от ЕС, подобряване процеса на отпускане, координиране и управление на средствата по европейски програми;
- *Борбата срещу корупционните практики и организиранатаи битова престъпност* - резултатите рефлектират върху доверието на Европа и чуждестранните инвеститори;
- Оценката на международните рейтингови агенции за стабилността на публичните финанси на страната.
- Правителствата се ангажират с деклариране, че ще продължават да провежда консервативна и дисциплинирана фискална политика, поддържаща референтни нива на бюджетен дефицит и стабилност в трансфера на публични финанси.

✓ **Макроикономически рискове:**

Икономиката на България, като малка държава е силно зависима от европейската и световната икономика. Подобрението на водещите индикатори за еврозоната формират очаквания за нейното бавно и постепенно възстановяване. В краткосрочен план вътрешното търсене се очаква да бъде благоприятно повлияно от забавянето на инфлационните процеси.

Конюктурноводещите индикатори показаха известно подобрение през последните месеци, но основните пазарни движещи сили се очаква да останат силно променливи. Темповете на възстановяване на световната икономика се очаква да останат умерени. В същото време, с нарастване на структурните предизвикателства, икономическата активност в развивашите се страни показа известна загуба на инерция.

Пазарните обеми, както и маржове се очаква да продължат да бъдат под натиск, независимо от очакваното възстановяване на икономиката.

Очакванията за бизнес климата са предпазливо оптимистични.

Най-голяма все още част от икономическия растеж се дължи на ударното усвояване на европейски средства.

Според министерство на финансите, рамката на бюджета за 2017г. "е изготвена на база консервативна прогноза за основните макроикономически показатели".

- **Валутен риск:**

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Като гарант за макроикономическата стабилност, България ще запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната.

Поскъпването на долара влияе пряко върху стойността на номиналния внос и износ, като от гледна точка на българската икономика оскъпява вноса в долари. Положителните ефекти за икономиката на България от обезценяването на еврото спрямо долара са по-значими от негативните. В търговията си с трети страни България се разплаща най-често в долари, делът на които е значително по-висок от средния за еврозоната, а делът на доларовите разплащания при вноса е по-голям от този при износа. Поскъпването на долара спрямо еврото ще доведе до влошаване на условията на търговия за България с държави извън ЕС при запазване на цените на суровините на същото ниво. Негативният ефект от поскъпването на долара върху условията на търговия обаче се компенсира частично от реакцията на доларовите цени на суровините спрямо динамиката на курса на долара, която е низходяща. България е нетен вносител на първични стоки, каквито са металите и храните, и че делът на разплащанията в долари във вноса е по-висок от този в износа, БНБ очаква поскъпването на долара спрямо еврото да влоши за България условията на търговия за тази група стоки.

От друга страна, в зависимост от степента, в която по веригата на предлагането по-високите вносни цени се пренасят в страната, може да се очаква повишаване на крайните цени и/или понижаване на печалбите на фирмите.

- **Инфлационен риск:**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестициите в България. Основните рискове, свързани с инфлацията се отнасят до развитието на международните цени и до темпа на икономически растеж в страната. *Средногодишната инфлация остана ниска под влияние на благоприятната конюктура на международните пазари на* суровини. Цената на петрола пада поради факта, че държавите в ОПЕК и извън картела се задължават да споразумението за понижение на добива, което влиза в сила от 1 януари 2017 г. Свиването на продукцията в рамките на общо 1,8 млн. барела дневно ще бъде осъществено на няколко етапа. Това косвено се отразява и върху цените на горивата, а оттам върху разполагаемия доход на хората, които могат да купуват стоки и услуги с по-висока добавена стойност. Това положение може да е временно предвид несигурната политическа обстановка в Близкия изток, която би довела до повишаване цената на петрола.

Слаб оптимизъм дава Българската енергийна борса, която реално заработи от началото на годината. Възможността за сключване на двустранни договори на борсата ще увеличи търгуваните количества, а се очаква това да се отрази и на цената - в посока надолу. Но съществува опасност от структурни изкривявания на енергийния пазар, а от там и промяна в логиката на икономическия живот.

В същото време ниският икономически растеж на българската икономика запазва базисната инфлация на ниско равнище към днешна дата, тъй като домакинствата се адаптираха към несигурната икономическа среда и продължават да спестяват, свивайки вътрешното потребление.

Годишна инфлация, измерена чрез Индекс на потребителските цени, по години

2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.
6.50%	12.50%	7.80%	0.60%	4.50%	2.80%	4.20%	-1.60%	-0.90%	-0.40%	-0.80%	2,80 %

Източник: НСИ

Силно негативен момент както за икономиката, така и за бюджета е, че страната още не е излязла от дефлационните процеси. Според МФ вече има сигнали за оттласкване, най-вече заради повишените цени на електроенергията. Повишаването на инфлационните очаквания предполага засилване на инвестициите в икономиката и нарастване на търсенето на работна ръка, което вече се забелязва.

- **Риск от лицензионни режими:**

Отговорните власти провеждат политика по намаляване броя на отежняващите лицензии и разрешителни, и опростяване на тези, които останат в сила. Това ще окаже благоприятно влияние върху ограничаването на бюрокрацията и корупционните практики. Създадена е и информационна система - административен регистър на регулаторните режими (лицензионни, разрешителни, регистрационни, съгласувателни).

- **Други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори:**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Ако има двигател на икономиката, който през последната година не се активира, това са инвестициите. Очакванията обаче са през 2018 г. да има леко ускорение - заради еврофондовете и ниската цена на кредита. Според някои анализатори политическата несигурност може да отложи този процес за по-късен момент от годината. Други са по-оптимистично настроени – виждат политическите промени като шанс да се поведе дискусия за устойчиво развитие на страната - например как ръстът на икономиката да е по-бърз, по-балансиран и да се усеща от повече хора.

В същото време външните рискове за икономиката остават същите като през 2017 г. - свързани с по-ниския икономически растеж в Китай, забавяне на еврозоната и продължаващо влошаване на икономиката на Турция.

- **Несистематични (микроикономически) рискове:**

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

✓ **Отраслов (секторен) риск:**

Появява се във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологичната обезпеченост, нормативната база, конкурентната среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла. Рискът се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

Отраслите с голям потенциал в България, които следва да се стимулират от правителството са: туризъм, селско стопанство, IT сектор, иновации и аутсорсинг на услуги.

✓ **Технологичен риск:**

Технологичният риск е производен от необходимите нови технологии за обслужване дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те. Налице е обратна зависимост на този риск спрямо технологичното фирмено обезпечение.

✓ **Фирмен риск:**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на цялостната му активност, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и положителен финансов резултат.

Управлението на фирмения риск за дружеството ни засяга анализа на продуктите/услугите, които се предлагат от „СТИЛСТРОЙ-М" ООД, обезпечеността с квалифицирани и неквалифициране човешки ресурси, управленските решения на оперативно и стратегическо ниво, контрола върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие.

✓ **Финансов риск:**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията и изплащането на задълженията към банковите и др. институции, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Като основен проблем в макроикономически аспект са високите стойности на междуфирмена задлъжнялост. Негативен ефект върху предприятията и задлъжнялостта имат ниският ръст на БВП, неблагоприятният бизнес климат, свиването на инвестициите, нарастването на случаите с фактическа неплатежоспособност, фалитите и бавните процедури по несъстоятелност. Броят на необслужените кредити остава висок. Положително влияние върху задлъжнялостта може да се очаква от засилването на износа, ниските петролни цени, получаването на средства от ЕС и евентуалното ускоряване на икономическия ръст у нас благодарение на постепенното икономическо подобрение в страните на ЕС. Но основно решение на проблема засега е ускореното усвояване на

еврофондове и по-достъпното, нисколихвено, банково финансиране за бизнеса, както и директивното налагане на срокове за разплащане.

Управлението на финансовия риск за дружеството ни е фокусирано върху оптимизиране на оперативните разходи /повишаване събираемостта на вземанията/ определяне на адекватни и конкурентоспособни цени на продуктите и услугите, адекватна оценка на формите на поддържане на свободни ликвидни средства.

✓ **Ликвиден риск:**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения съгласно техния падеж е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и към клиентите на дружеството.

Управлението на ликвидния риск за дружеството ни изисква консервативна политика по ликвидността чрез постоянно поддържане на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на фирмената дейност, осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, ежедневен мониторинг на наличните парични средства, предстоящи плащания и падежи.

✓ **Ценови риск:**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определена норма на печалба. Цената, съответно не следва да се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на фирмените продукти/услуги.

Управлението на ценовия риск за дружеството ни изисква периодичен анализ и предоговаряне на договорните параметри с клиенти и доставчици съобразно пазарните промени.

✓ **Риск, свързан с паричния поток:**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук от съществено значение е договорната политика, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията.
Управлението на риска, свързан с паричните потоци за дружеството ни изисква поддържане на положителна стойност на ликвидността, т.е. готовност за посрещане на текущите задължения.

✓ **Кредитен риск:**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Възниква, когато съществува вероятност кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем или когато клиентите на дружеството не са в състояние да изплатят изцяло или в обичайно предвидимите срокове дължимите от тях суми.

Управлението на кредитния риск за дружеството ни изисква предоставяне на отсрочени плащания (продажби с отложен падеж) на клиенти с дългогодишна история и партньорски взаимоотношения, добро финансово състояние и липса на нарушения по спазване на кредитния период. Кредитната ни политика има отношение към събираемостта на

вземанията, които следва да се контролират текущо чрез ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти и извършените плащания.

✓ **Инвестиционен риск:**

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

За управление на инвестиционния риск се прилага политика на хеджиране - застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

✓ **Регулативен риск:**

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконови нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенция на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

✓ **Рискове, свързани с продуктите и пазарите:**

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда продукти / услуги, които не могат да се реализират успешно на съществуващия пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани с ограниченията, които налагат международните пазари по отношение стандартите за качество. Пазарната война се води предимно на база цена, което води до нейното редуциране.

Управлението на риска, свързан с продуктите и пазарите за дружеството ни изисква прецизна сегментация и анализ на потенциала на съществуващите пазарни сегменти и при необходимост – проучване на възможностите за диверсифициране на дейността (разработване на нови продукти и услуги за нови пазари).

✓ **Риск, свързан с корпоративната сигурност:**

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

„СТИЛСТРОЙ-М“ ООД използва предимно собствена работна ръка и механизация, а основните материали /асфалтобетон, битумна емулсия, цимент, павета, бордюри, гранитни плочи и други/ закупува от външни доставчици, като основни доставчици за 2017 година са „Пиринстройинженеринг” ЕАД, „Земелрок Щайн Унд Дизайн” ЕООД, „Тетрабетон” ООД и други.

Основните конкуренти на фирмата на ниво-регион са следните фирми:

„АГРОМАХ”ЕООД-Благоевград – която притежава собствена асфалтова база и добива и преработва инертен материал в район Благоевград.

„БКС”ООД-Г.Делчев – която притежава собствена асфалтова база и добива и преработва инертен материал в район Гоце Делчев.

Към конкурентите спадат всички пътно-поддържащи фирми, строителни фирми, специализирани във високото строителство, както и всички фирми, които добиват и преработват инертен материал и произвеждат и полагат асфалтобетон.

Основни клиенти на дружеството са :

Общини в региона и други фирми строящи инфраструктура за свои нужди.

През 2017 година клиенти на дружеството станаха и общини, извън нашия регион – община Карлово, община Казанлък, община Царево и други.

Фирмата разполага с добри специалисти с дългогодишен стаж в областта на пътното строителство и съответната професионална квалификация. Дружеството разполага и със собствена специализирана пътностроителна техника и механизация.

Тъй като основната икономическа дейност на фирмата е ремонт на пътища е целесъобразно да се прецени и правилно да се насочат свободните парични средства за закупуване на нова техника.

Стратегията на фирмата е изградена на следните основни принципи:

- Запазване на основния предмет на дейност на база на изградените производствени мощности и действащата строителна , производствена и транспортна технология;
- Запазване на прилаганата производствено-технологична схема и постепенното и усъвършенстване в организационен , технически и квалификационен аспект;
- Поддържане на постигнатото качество на строителство чрез осъществяване на непрекъснат контрол по време на производствения и технологичен процес и подобряване качеството при асфалтополагане ;
- Обновяване на технологичното оборудване;
- Частично обновяване на основните транспортни средства и машини;

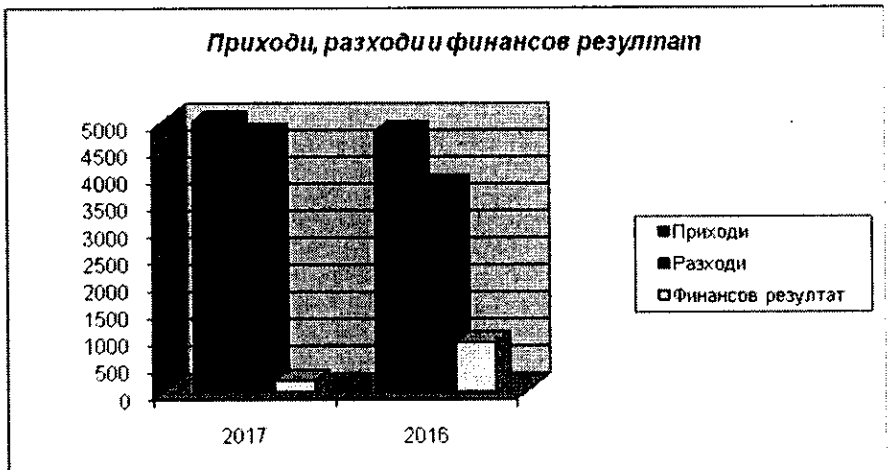
- Дооборудване на авторемонтната база за качествено и скоростно извършване на ремонтите на транспортните средства;
- Въвеждане на нова организация на снабдяването, контрола и следенето на резервни части;
- Провеждане на ефективна маркетингова политика и рекламна дейност;
- Автоматизиране на системите за управление, контрол и производство;
- Изпълнение на поетите ангажименти от подписаните договори, споразумения и участия ;
- Изграждане на една ефективна система за стимулиране на персонала;

Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2017 г. спрямо 2016 г. са както следва:

(хил.лв.)

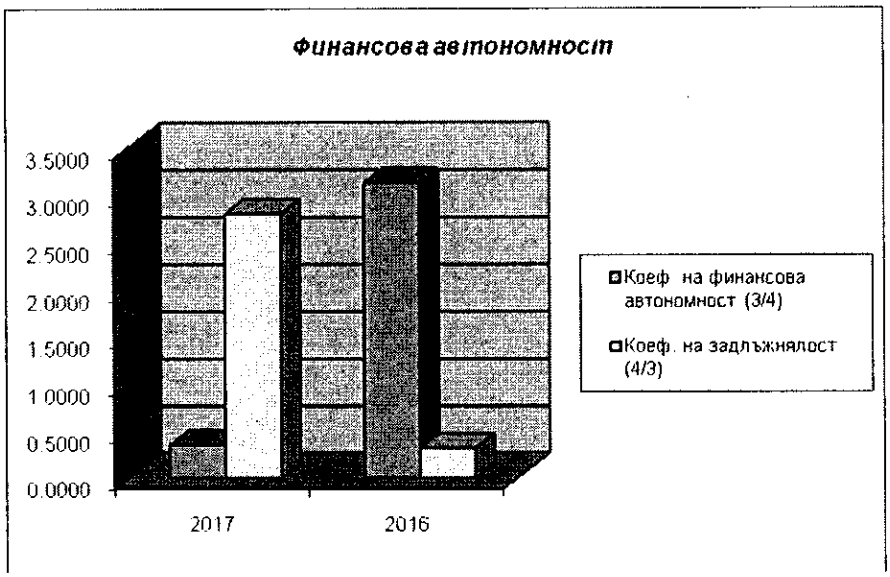
N:	Показатели:	2017 година	2016 година	2017/2016	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	209	907	-698	-77.0%
2	Нетен размер на приходите от продажби	4963	4772	191	4.0%
3	Собствен капитал	927	2377	-1450	-61.0%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2602	759	1843	242.8%
5	Обща сума на активите	3529	3136	393	12.5%
6	Приходи	4999	4809	190	4.0%
7	Разходи	4767	3802	965	25.4%
8	Краткотрайни активи	2190	2244	-54	-2.4%
9	Краткосрочни задължения	2232	519	1713	330.1%
10	Краткосрочни вземания	1272	1471	-199	-13.5%
11	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
12	Парични средства	410	552	-142	-25.7%
13	Средна наличност на материалните запаси	365	117	248	212.0%
14	Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
15	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0421	0.1901	-0.1480	-77.8%
16	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.2255	0.3816	-0.1561	-40.9%
17	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.0803	1.1950	-1.1147	-93.3%
18	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0592	0.2892	-0.2300	-79.5%
	Ефективност:				
19	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0487	1.2649	-0.2162	-17.1%
20	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.9536	0.7906	0.1630	20.6%
	Ликвидност:				
21	Коеф. на обща ликвидност (8/9)	0.9812	4.3237	-3.3425	-77.3%
22	Коеф. на бърза ликвидност (10+11+12)/9	0.7536	3.8979	-3.1443	-80.7%
23	Коеф. на незабавна ликвидност (11+12)/9	0.1837	1.0636	-0.8799	-82.7%
24	Коеф. на абсолютна ликвидност (12/9)	0.1837	1.0636	-0.8799	-82.7%
	Финансова автономност:				
25	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.3563	3.1318	-2.7755	-88.6%
26	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2.8069	0.3193	2.4876	779.1%
	Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
27	Времетраене на един оборот в дни (13*14/2)	26.5	8.8	17.6494	200.0%
28	Брой на оборотите (2/13)	13.6	40.8	-27.1891	-66.7%
29	Коеф. на заетост на материалните запаси (13/2)	0.074	0.025	0.0490	200.0%

	2017	2016
Приходи	4999	4809
Разходи	4767	3802
Финансов резултат	209	907



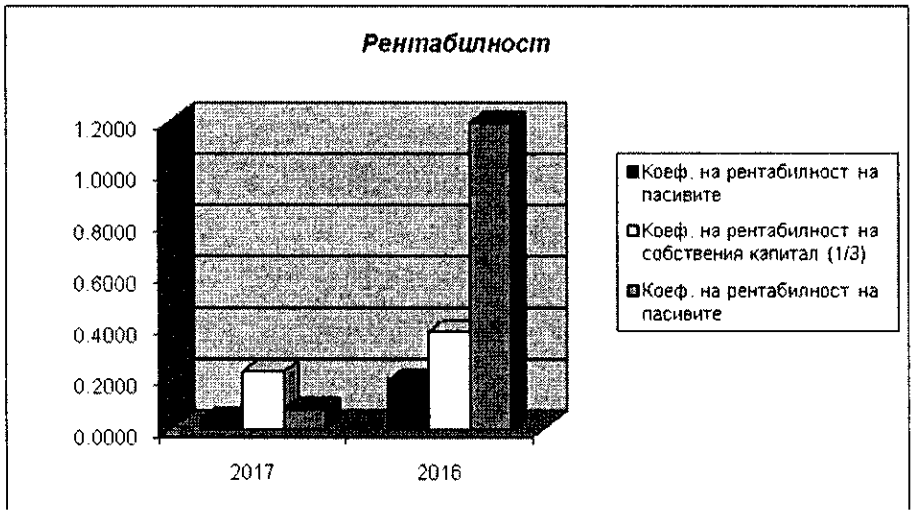
Финансова автономност

	2017	2016
Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.3563	3.1318
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2.8069	0.3193



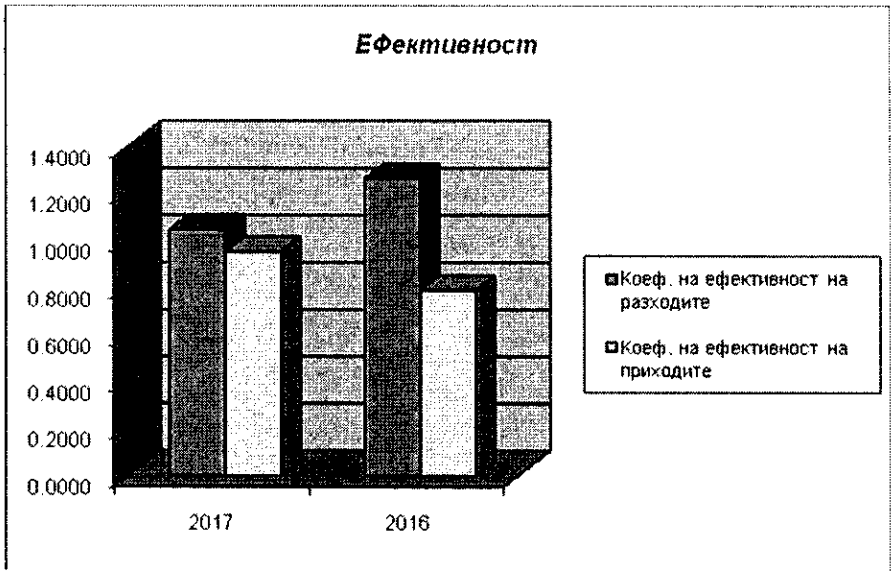
Рентабилност

	2017	2016
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0421	0.1901
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.2255	0.3816
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.0803	1.1950



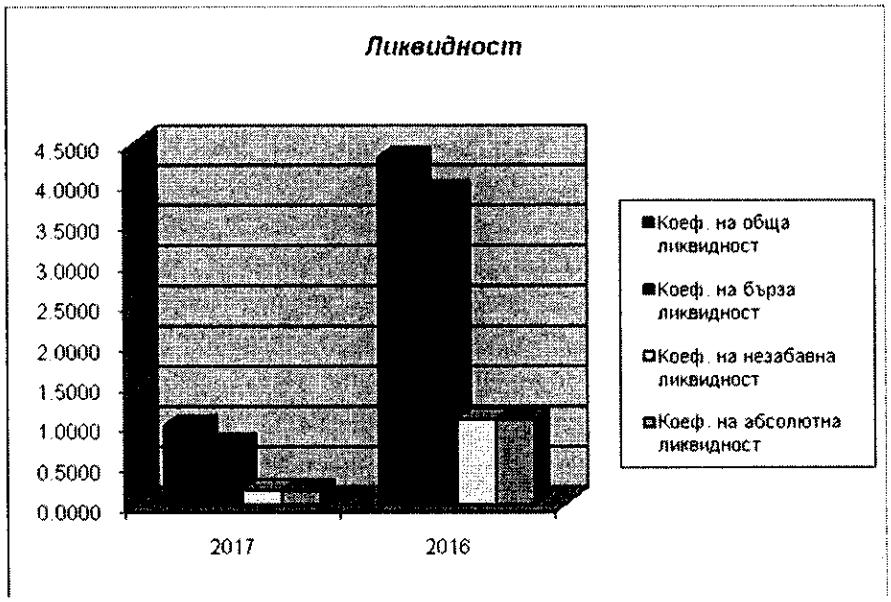
Ефективност

	2017	2016
Коеф. на ефективност на разходите	1.0487	1.2649
Коеф. на ефективност на приходите	0.9536	0.7906



Ликвидност

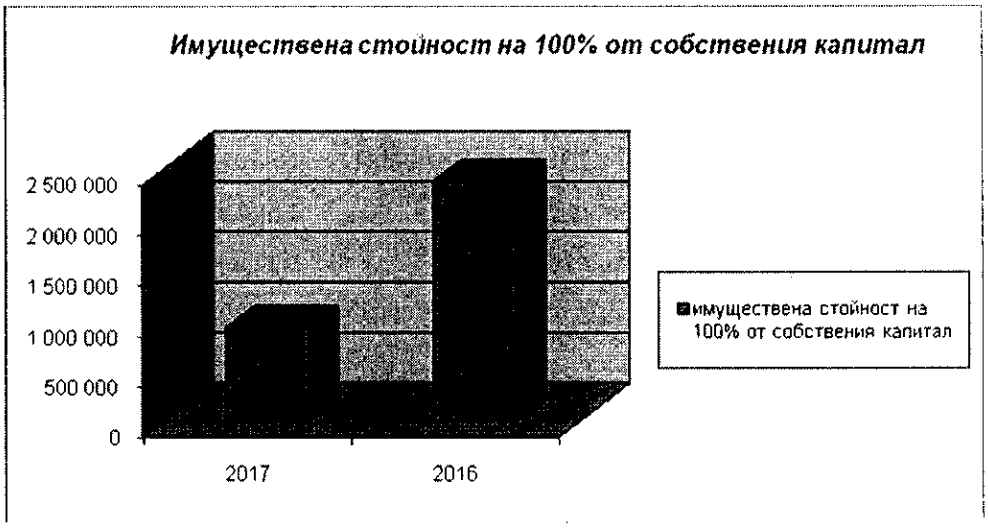
	2017	2016
Коеф. на обща ликвидност	0.9812	4.3237
Коеф. на бърза ликвидност	0.7536	3.8979
Коеф. на незабавна ликвидност	0.1837	1.0636
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.1837	1.0636



Имуществената стойност на дружеството за 2017 г. спрямо 2016 г. е както следва:

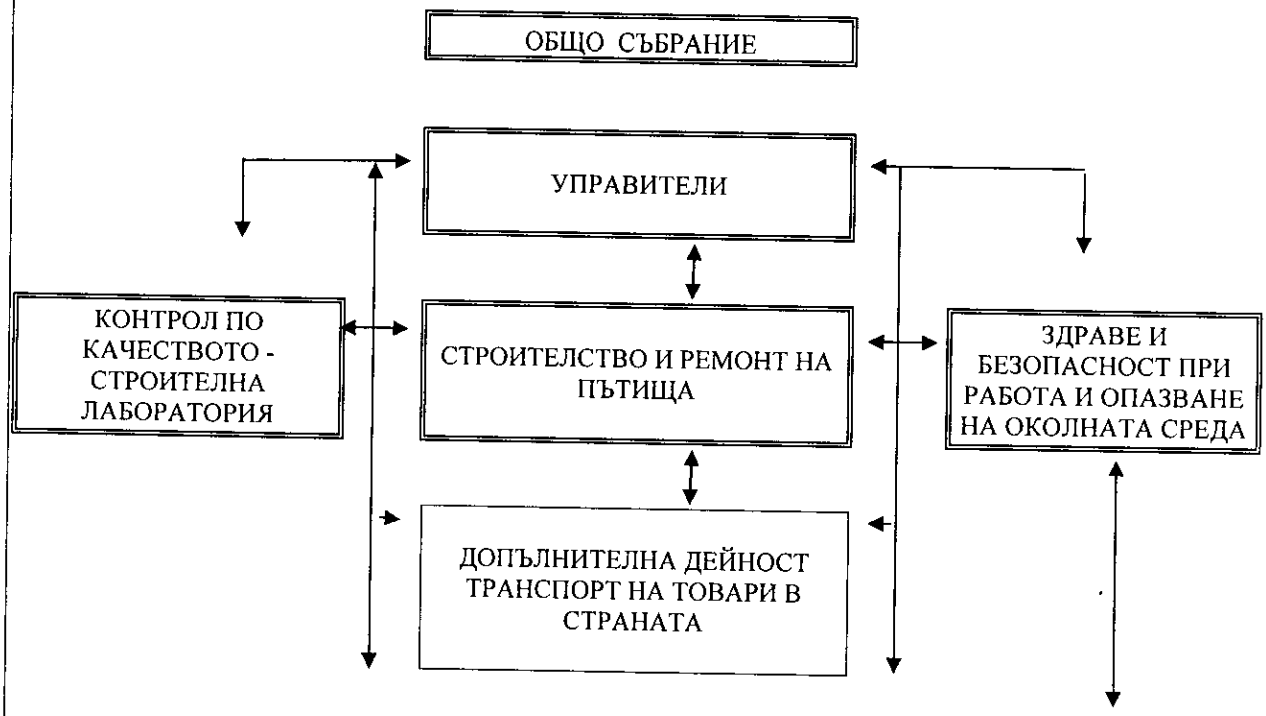
(лева)

	2017	2016
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	**927 000**	**2 377 000**



СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

- ***Организационна структура:***



Посочената организационно управленска структура е с оптимизирани нива на управление, поради което не се предвижда в близко бъдеще промяна.

Всеки отдел от управленската структура на дружеството изпълнява определени функции , което определя като най-подходяща функционалната структура. Различните звена на фирмата, осъществяват своята дейност, като съгласуват формите и методите на действие.

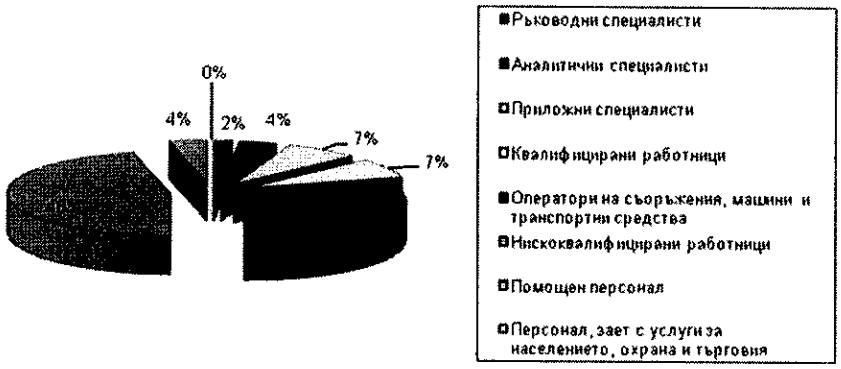
- ***Численост и структура на персонала:***

Структура на персонала по категории

(бр.)

Категория	2017	2016
Общо, в т.ч.		
Ръководни специалисти	1	1
Аналитични специалисти	2	1
Приложни специалисти	4	3
Квалифицирани работници	4	12
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	16	12
Нискоквалифицирани работници	25	12
Помощен персонал	2	3
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	0	
	54	44

Разпределение на персонала по категории за 2017г.



- ***Производителност на труда***

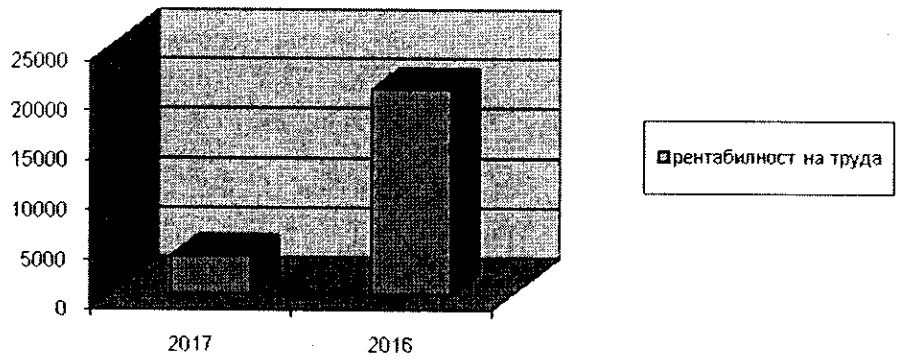
	2017	2016
производителност на труда	92574	109295
ПЕРСОНАЛ	54	44
Приходи	4 999 000	4 809 000

- ***Рентабилност на труда***

(лева)

години	2017	2016
средносписъчен състав	54	44
финансов резултат	209 000	907 000
финансов резултат / 1 лице	3870	20614

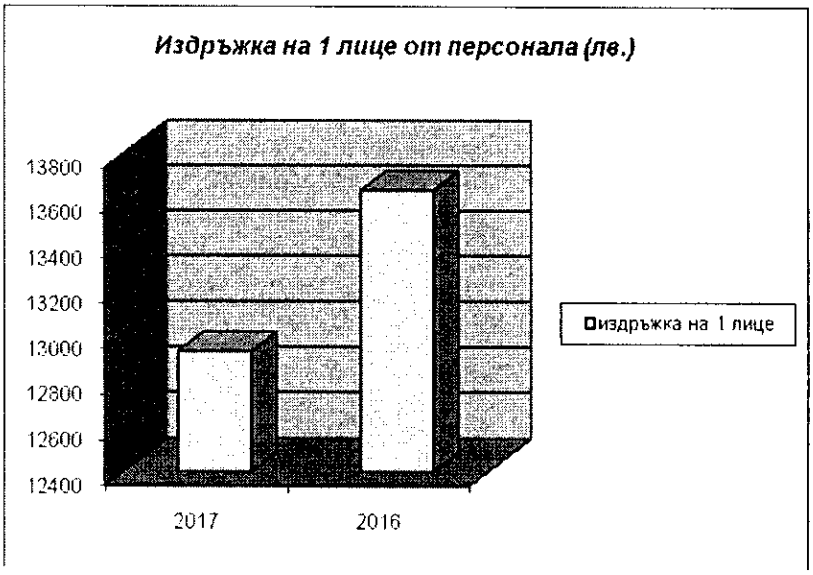
Рентабилност на труда
(постигнат финансов резултат спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)



- ***Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала***

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала (лева)		
години	**2017**	**2016**
персонал	54	44
възнаграждения и осигуровки*	698 000	600 000
издръжка на 1 лице, лв.	12926	13636

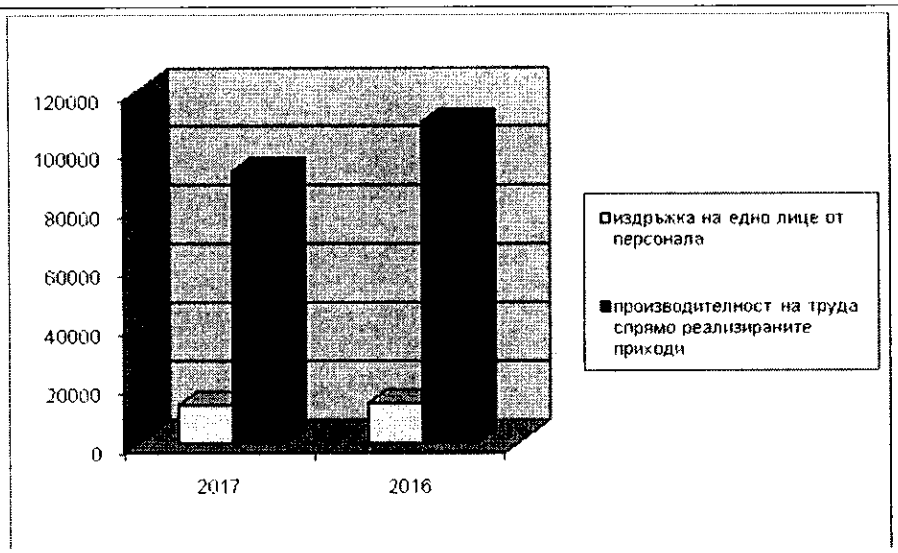
Издръжка на едно лице от персонала (лева)		
	2017	**2016**
издръжка на 1 лице	12926	13636



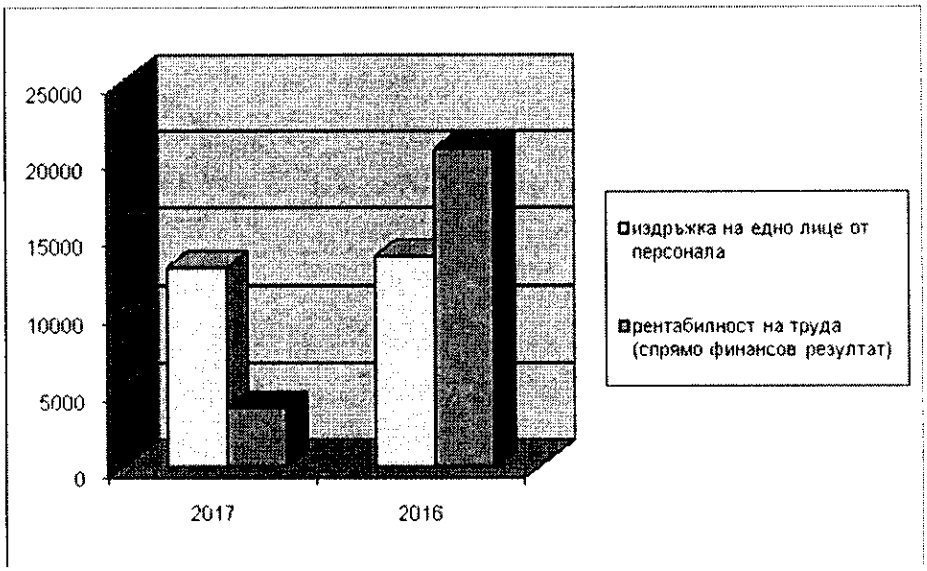
- ***Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда***

(лева)

години	**2017**	**2016**
издръжка на едно лице от персонала	12926	13636
производителност на труда (спрямо реализираните приходи)	92574	109295
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	3870	20614



	2017	2016
издръжка на едно лице от персонала	12926	13636
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	3870	20614



От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали размера на дейността си. Увеличените показатели за печалбата са вследствие намаляване на разходите и по-ефективно използване на наличната техника и трудов ресурс .Основна задача за следващата година е в участие на предприятието в програми съфинансирани от европейския съюз, както за строителство така също и за обновяване и подобряване на материалната база. Необходимо е също така ръководството да намира, назначава и

стимулира младите специалисти с необходимото образование, а на сега работещите да осигурява необходимото обучение.

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

23.03.2018 г.
гр. Благоевград

Управител:.....
Михаил Камбитов