

**ДОГОВОР
ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

/приет на 06.01.2003г., изм.на 26.05.2014г., изм.на 06.11.2019г., изм. 23.09.2022г./

Днес 28.09.2022г. в с.Филипово, общ.Банско, между:

1. ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ
2. ФАТМА АДЕМ ТУТАЛЪ и
3. "ЮСИ" ООД, със седалище и адрес на управление: с.Филипово, общ.Банско, вписано в ТРРЮЛНЦ на АВ с ЕИК 101523741, представлявано от ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ

въз основа на взетите решения с Протокол от 28.09.2022г. на Общото събрание на съдружниците на "ЮСИ-65" ООД, със седалище и адрес на управление- с.Филипово, общ.Банско, се сключи настоящия дружествен ДОГОВОР.

**ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Член 1

1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, със собствена сметка, самостоятелен баланс и ограничена отговорност до размера на капитала.
2. Дружеството ще упражнява дейността си под фирма "ЮСИ- 65" ООД.
3. За отношенията си с чужбина дружеството може да използва наименование в точен превод на чужди езици.

Член 2

1. Седалището и адреса на управление на дружеството е – С.ФИЛИПОВО, ОБЩ.БАНСКО.

Член 3

1. Дружеството се образува за неопределен срок.
2. Дружеството ще се представлява и управлява от УПРАВИТЕЛЯ: ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ

Член 4

1. Предмет на дейност на дружеството:
Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, дърводобив, дървообработване, преработка и търговски сделки с обли и фасонирани дървени материали, внос и износ на дървен материал, производство на мебели, изделия и стоки от дървена суровина, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Член 5.

С решение на Общото събрание на дружеството могат да се създават клонове. С решение на Общото събрание се определят конкретните решения, пределите на стопанска дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

Член 6.

1. Искането за вписване на дружеството трябва да бъде направено не по-късно от 7 /седем/ дни след подписването на този договор.

2.Разноските по образуването, включително вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

Г Л А В А II

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО – ДЯЛОВЕ

Член 7.

1. Основният капитал на Дружеството е в размер на 712 000 /седемстотин и дванадесет хиляди/ лева., разделен в 14 240 /четиринадесет хиляди двеста и четиридесет/ дяла с номинална стойност по 50 /петдесет/ лева всеки.. Част от основният капитал в размер на 707 000 лева е внесен чрез непарична вноска, описана по-долу, а останалата част от капитала в размер на 5 000 лева е внесена чрез парична вноска при учредяване на дружеството.

2. Дяловете в основния капитал са разпределени между съдружниците, както следва:

- ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ- 50 /петдесет/ дяла, по 50 /петдесет/ лева всеки, с обща номинална стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева, представляващи 0,35 % от капитала;
- ФАТМА АДЕМ ТУТАЛЪ - 50 /петдесет/ дяла, по 50 /петдесет/ лева всеки, с обща номинална стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева, представляващи 0,35 % от капитала;
- „ЮСИ“ ООД- 14 140 дяла /четиринадесет хиляди сто и четиридесет/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки с обща номинална стойност 707 000 /седемстотин и седем хиляди/ лева представляващи 99,30 % от капитала.

3. По решение на Общото събрание съдружникът „ЮСИ“ ООД внася в капитала на дружеството равностойността на дяловото си участие под формата на непарична вноска /апорт/ на правото на собственост върху недвижим имот, както следва:

ВНОСИТЕЛ: „ЮСИ“ ООД, със седалище и адрес на управление с.Филипово, общ.Банско, вписано в ТРРЮЛНЦ на АВ с ЕИК 101523741, представлявано от ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ.

ОПИСАНИЕ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА: УРЕГИЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /първи/ с пл.№183 /сто осемдесет и три/, пл.№186 /сто осемдесет и шест/ и пл.№187 /сто осемдесет и седем/ в кв.5 /пети/ по плана на с.Филипово, общ.Банско, с площ от 3 181 кв.м. /три хиляди сто осемдесет и един кв.м./ при съседни на имота по скица: УПИ II и от две страни улици, ведно с изградените в него СКЛАД и ЦЕХ ЗА ПЪРВИЧНА ОБРАБОТКА НА ГЪБИ И ДИВОРАСТЯЩИ ПЛОДОВЕ И ПРИСТРОЙКА ОТ ЮГ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩО ХАЛЕ И ДВА БРОЯ ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ.

ПАРИЧНА ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА: 707 000 /седемстотин и седем хиляди/ лева, видно от оценителна експертиза, извършена от вещи лица въз основа на акт за назначаване на вещи лица № 20220609101251/10.06.2022 на Агенция по вписванията;

ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ: Съдружникът „ЮСИ“ ООД доказва правото си на собственост върху предмета на апорта с Нотариален акт №2271/08.05.2006г., акт №119, том X, дело 2055/2006г. на СВ-Разлог; Договор за ликвидирание на съсобственост, чрез продажба на общинския дял по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост от 09.05.2008г., вписан в СВ-Разлог с Вх.рег.№3822/16.05.2008г., том I, №137; Разрешение за строеж №199/03.07.2006г. Гл.архитект на Община Банско; Разрешение за поставяне №7/03.07.2006г. на Гл.архитект на Община Банско; Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №14/03.02.2006г. на Гл.архитект на Община Банско; Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №43/13.05.2008г. на Гл.архитект на Община Банско;

Член 8.

1.Капиталът не може да бъде намаляван под 5 000 / пет хиляди/лева, а стойността на дружествените дялове под 50 /петдесет/ лева.

Член 9.

1.Решението за даване на съгласие за прехвърлянето на дружествените дялове на нов член или на друг съдружник се взема с единодушие от всички съдружници.

2.Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 10.

1.Прехвърлянето на дружествен дял става чрез нотариално заверен договор. Купувачът се вписва в книгата за дяловете на дружеството.

2.Когато един от съдружниците реши да прехвърля дружествени дялове, той е длъжен да ги предложи с покана на другия съдружник, преди да ги предложи на трето лице.

3.Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат собственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

Член 11.

1.Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случаи за прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираният дружество.

ГЛАВА III

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 12.

1.Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

2.Съдружникът има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Член 13.

1.Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

2.Всеки съдружник има право след приключването на всяко календарно тримесечие да бъде информиран за хода на дружествените дела, да проверява книгата и документацията на дружеството.

Член 14.

1.Съдружникът е длъжен да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност, а така също да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството, които са в пределите на тяхната компетентност

Член 15.

1.Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала.

Член 16.

1. За решаване на спорове между съдружниците, които произтичат от този договор или от закона, съдружниците ще се обръщат към съдилищата на Република България. Съдружникът, който има седалище или адрес в чужбина е длъжен да назначи свой пълномощник.

Член 17.

1. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, изпратено най- малко три месеца преди датата на прекратяването, в този случай дружеството се прекратява, или пререгистрира като ЕООД, при условията на чл.29, буква "б" от този договор.

ГЛАВА IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 18.

1.Общото събрание е върховният орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.

2.Общото събрание се състои от съдружниците.

3. Когато наетите лица в дружеството са повече от петдесет, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

4. Общото събрание има изключителната компетентност за вземане на решения относно:

- а/ изменени и допълнения на този договор
- б/ приемане на нови съдружници
- в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник
- г/ изключване на съдружник
- д/ увеличаване или намаляване на дяловия капитал
- е/ приемане годишните отчети и баланси, разпределение на печалбите между съдружниците
- ж/ избиране на управител на дружеството
- з/ откриване или закриване на клонове и представителства, участие във фирми в страната и чужбина
- и/ продължаване срока на действие на дружеството, сливане или прекратяването му
- й/ предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник
- к/ назначаване или отзоваване на ликвидатори
- л/ организационната или управленска структура
- м/ годишните планове и бюджети
- н/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- о/ приема решения за назначаване на персонала.

5. За взетите решения се съставя протокол в предвидената обикновена писмена форма.

Член 19.

1. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко два пъти годишно.

2. Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена чрез препоръчано писмо, телекс или телефакс да съдружниците най-малко петнадесет дни преди определената дата на заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.

3. В поканата за свикване на Общото събрание се записва датата, часа, мястото на провеждане на събранията и въпросите, които ще бъдат разгледани на него.

4. Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Член 20.

1. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете са редовно поканени и на събранията присъстват съдружниците или техни представители.

2. Решенията на Общото събрание могат да са вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това.

3. Решенията на Общото събрание се взимат единодушно от всички съдружници.

Член 21.

1. Гласуването на съдружниците в Общото събрание е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по определен въпрос.

Член 22.

1. Общото събрание се председателства от съдружниците по принципа на ротацията. Избира се и секретар, който води протокола на заседанието.

2. Преписи и извлечения от протоколите на Общото събрание се издават от председателя на събранията или от управителя на дружеството.

Член 23.

1. Управителят и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решението на Общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този

договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението.

Член 24.

1. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на дружеството.

2. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този договор са възложени за решаване от Общото събрание.

3. Управителят може да бъде освободен предсрочно от задълженията и отговорностите си по негова молба, отправена до Общото събрание с писмено предизвестие от три месеца.

4. Управителят може да бъде освободен от Общото събрание предсрочно при :
несправяне с възложените му задачи, при извършване на закононарушения или действия, увреждащи интересите или имуществото на дружеството, както и при невъзможност да изпълнява функциите си.

5. Управителят :

а/ представлява дружеството пред трети лица и пред държавата

б/ определя и контролира разходите на дружеството, урежда взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките, както следва :

- отделят се съответните задължения за фондовете.
- останалата част от печалбата се разпределя свободно от съдружниците

6. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

Г Л А В А V РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 25.

1. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата за заплащане на труда въз основа на правила , определени от Общото събрание.

2. Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителя се определя в зависимост от постигнатите крайни резултати на дружеството.

Г Л А В А VI ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 26.

1. Дружеството се прекратява :

а/ с изтичане на срока, определен в дружествения договор, ако не бъде продължен

б/ при доброволно напускане на един от съдружниците, освен в случай на доброволно прехвърляне на дяловете от дружеството от напусналия съдружник на оставащия съдружник и дружеството се преобразува в ЕООД.

в/ когато капиталът спадне под 5 000 лева.

г/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

д/ при обявяване в несъстоятелност

е/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Г Л А В А VII АРБИТРАЖ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Член 27.

1. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие.
2. В случай, че не се постигне съгласие в спора, възникнал във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

3. При решаване спора от съда, се прилагат разпоредбите на българското материално и процесуално право.

ГЛАВА VIII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 28.

1. Дружеството осъществява стопанската си дейност на договорна основа и при спазване разпоредбите на действащото законодателство в страната.

2. За осъществяване на своя предмет на дейност, дружеството може да взема работници и специалисти – български и чуждестранни граждани.

3. Дружеството може да открива представителство и клонове в страната и чужбина, съгласно действащото законодателство.

4. Оперативното ръководство на представителството и клоната се поверява на съдружник или специалист, нает по трудов договор, който е изрично упълномощен за това от Общото събрание.

5. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга за решенията на Общото събрание и счетоводните книги, съобразно действащото българско законодателство.

6. Управителят на дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА IX

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всичко, което не е уредено в този договор, ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, както и други нормативни актове, когато техните нови разпоредби не определят по-неблагоприятен режим от този договор.

Договорът се състави в четири екземпляра, по един за всяка от страните, един за обслужващата банка и един за ТРРЮЛНЦ на АВ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

/ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ/

2. 

/ФАТМА АДЕМ ТУТАЛЪ/

3. 

/“ЮСИ” ООД- представлявано
от ЮСЕИН КАДРИ ТУТАЛЪ/