

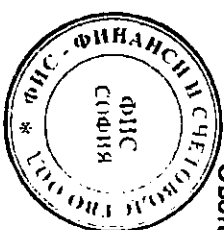
ИМЕ ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ ООД
Адрес Жил. група Южен Парк, бл.43, вх.д
ЕИК 131341328

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2013г.

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
	Текуща година	Текуща година	Предходна година
а	1	а	1
2		2	
А. Негукущи (дълготрайни) активи		А. Собствен капитал	
1. Дълготрайни материални активи		1. Записан капитал	
1. Земи и сгради, в т. ч.:	171	II. Непределена печалба (загуба) от минати години, в т. ч.:	5
- сгради	171	- нерепределена печалба	5 364
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	- непорита загуба	(158)
Общо за група I:	174	Общо за група II:	5 206
Общо за раздел А:	174	III. Текуща печалба (загуба)	300
Б. Текущи (краткотрайни) активи		Общо за раздел А:	5 511
1. Вземания		Б. Задължения	
1. Вземания по търговски кредити, в т. ч.:	5 332	1. Други задължения, в т. ч.:	
над 1 година	5 332	- дългични задължения, в т. ч.:	17
Общо за група I:	5 332	до 1 година	17
II. Парични средства, в т. ч.:		над 1 година	
- в брой	1	Общо за раздел Б, в т. ч.:	17
- в безсрочни сметки (депозити)	21	до 1 година	17
Общо за група II:	22	над 1 година	1
Общо за раздел Б:	5 354		
В. Разходи за бързоци периоди	3		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	5 526	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	5 528
			5 212

Дата на съставяне : 24.03.2014г.



Съставител:
Л. Петров



Управляващ:
Василева

ИМЕ ПАОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ ООД
Адрес Жил.група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131341328

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

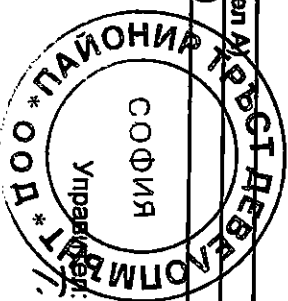
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към 31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	13	2
а) суровини и материали	1	
б) външни услуги	12	2
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	3
а) разходи за възнаграждения	1	3
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8	8
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	8	8
- разходи за амортизация	8	8
4. Други разходи		190
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	22	203
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1
Общо финансови разходи (в + 7)	2	1
6. Печалба от обичайна дейност	317	0
Общо разходи (1+2+3+4)	24	204
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	317	0
8. Разходи за данъци от печалбата	17	0
9. Печалба (7 - 8)	300	0
Всичко (Общо разходи 7 + 8)	341	204

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	
а) услуги	3	
Общо приходи от оперативна дейност (1)	3	0
2. Други лихви и финансови приходи:	338	61
Общо финансови приходи (1 + 2)	338	61
3. Загуба от обичайна дейност		143
Общо приходи (1 + 2)	341	61
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	143

5. Загуба (7 + ред 8 от раздел А - общо разходи)	0	143
Всичко (Общо приходи + 5)	341	204

Дата на съставяне : 24.03.2014г.



ИМЕ ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ ООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131341328

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

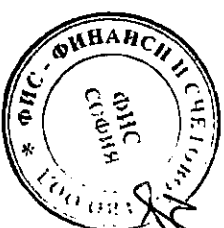
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2013г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	б							5 384	(15)	(143)	5 211	
2. Финансов резултат за текущия период										300	300	
3. Разпределения на печалба:									(143)	143	0	
4. Салдо към края на отчетния период	б	0	0	0	0	0	0	5 384	(158)	300	5 511	
5. Собствен капитал към края на отчетния период	б	0	0	0	0	0	0	5 384	(158)	300	5 511	

Дата на съставяне : 24.03.2014г.



Г.Петрова/



Красилева/

ИМЕ ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ ООД
Адрес Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 131341328

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	13	(9)		4	(4)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		3	(3)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		4	(4)
4. Други парични потоци от основна дейност		2	(2)		17	(16)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4	16	(12)	1	28	(27)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	518	534	(16)	351	289	62
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	518	535	(17)	351	290	61
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	522	551	(29)	352	318	34
Г. Парични средства в началото на периода			51			17
Д. Парични средства в края на периода			22			51

(хил.лв.)



Съставител:
/Т. Петрова/

Дата на съставяне : 24.03.2014г.

Ръководител:
/Т. Василева/



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ООД ЗА 2013 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

"ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ" ООД е дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13168 от 2004г. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, Жилищна Група Южен Парк, вх.43, вх.Д

Собственост и управление

Към 31 декември 2013 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Отн. дял
Огнян Станев Бозаров	50	50	2 500	50.00%
Александърс Андроновс	50	50	2 500	50.00%
ОБЩО:	100	50	5 000	100.00

Дружеството се представлява и управлява от Татяна Василева Василева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строителство, проектиране, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорски сделки, външнотърговски сделки, свързаните с тях услуги и всякаква друга дейност, за която няма изрична законова забрана. През 2013 година няма промяна в предмета на дейност спрямо предходните години.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ ООД.

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

През 2013г. не са извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Операции с чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

От 01.01.1997 г., левът е фиксиран в съответствие са Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по левовата им равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2013г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики, произтичащи от операциите от преоценки, както и от уреждането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ могат надеждно да бъдат измерени.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики. Лихвените приходи включват приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и отчетените пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договори по финансов лизинг.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта между приходите и разходите.

Разходите за бъдещите периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики и банкови такси, свързани с обслужването на разплащателните сметки.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват разходите за подготовка на обекта (терена, където ще се използва актива), разходите за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, мита, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в дълготрайни материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

С последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над тази, от първоначално оценената стандартна

Данъчната ставка за 2013г. е 10%.

2.13. Събития след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

3. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

3.1. Текущи /краткотрайни/ активи

Краткосрочните вземания са както следва:

В статия "Вземания по търговски кредити", са посочени следните вземания:

- по договор за кредит за кредит с Вертиго България ЕООД от 03.12.2008г. лихви в размер на 22х.лв.
- по договор с АБ ХЕЛИОС ГАЗ в сила от 01.06.2013г. вземане в размер на 4436х.лв., в това число главница 4068х.лв. и лихви 368х.лв. Отчетените приходи от лихви за периода са 322х.лв.
- по договор за кредит от 27.05.2011г. с МСН 2001 АД в размер на 117х.лв., в т.ч. 112х.лв. главница и 5х.лв. лихви. Отчетените лихви за периода са 3х.лв.
- по договор за кредит със Сайформ България ЕООД в размер на 15х.лв.
- по договор за кредит от 29.03.2012г. с Пайонир Девелъпмънт ЕООД в размер на 61х.лв., в това число главница 60х.лв. и лихва 1х.лв.
- по договор за кредит от 31.06.2012г. с Ферал ТК ЕООД в размер на 621х.лв., в това число главница 606х.лв. и лихва 15х.лв. Отчетените лихви за периода са 12х.лв.
- по договор за кредит от 15.11.2012г. с Емералд Хоспиталити ООД в размер на 40х.лв., в това число главница 39х.лв. и лихва 1х.лв.
- по договор за кредит с Лийдинг Травел и Туризм ООД от 15.07.2013г. в размер на 20х.лв.

3.2. Финансов резултат

За 2013г. Дружеството отчита печалба в размер на 300х.лв.

4. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2013г. са извършени следните сделки между свързани лица :

Дружество	свързаност	сделка	стойност	неплатена част
МСН 2001 АД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	3х.лв.	3х.лв.
Ферал ТК ЕООД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	13х.лв.	13х.лв.

По извършените през годината сделки не са налице отклонения от пазарните цени.

Съставител:

/Т.Петрова/

Дата на съставяне 24.03.2014



Управител:

/Т.Василева/

