УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ЦАР АСЕН 53" ЕООД

1.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Настоящият Учредителен акт на **"ЦАР АСЕН 53"** ЕООД е подписан от едноличния собственик на капитала на 25.05.2026 година.

Чл.2. Дружеството ще извършва дейността си под фирмата **"ЦАР АСЕН 53"** ЕООД, която ще се посочва в кореспонденцията, рекламните и печатни материали и ще се изписва и на латиница като **"TSAR ASEN 53".**

Чл.3. Седалището на дружеството е в гр. София, район "Триадица", ул. "Цар Асен" № 53. На същият адрес е и управлението на дружеството.

Чл.4. Дружеството се учредява безсрочно, като срокът може да бъде съкратен по решение на едноличния собственик.

Чл.5. Настоящият Учредителен акт подлежи на регистрация и вписване в Агенция по вписванията, Търговски регистър.

2.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: сделки с недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; сделки с интелектуална собственост, комисионна дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Чл.7. За осъществяване на дейността дружеството може да създава свои подделения, бюра, представителства и клонове в страната и чужбина.

3.КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Капиталът на дружеството е 2500 /две хиляди и пвтстотин/ евро, разделен на 100 /сто/ дяла със стойност от по 25 /двадесет и пет/ евро и всеки дял е изцяло собственост на
едноличния собственик Петър Светославов Николов, ЕГН **********.

Чл.9. Всички дялове на дружеството са равни и се ползват с равни права.

4. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него Управител.
(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на
Общото събрание, за което съставя протокол и съответната за решенията на общото събрание форма.
(3) Когато едноличният собственик е и управител на дружеството, същият има право да извършвя конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от ТЗ.
(4) Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

5.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:
По решение на едноличния собственик на капитала;
Чрез сливане или вливане на акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или чрез преобразуване в дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;
При обявяване в несъстоятелност;
С решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.12. (1) При прекратяване на дружеството по основание чл.11, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е неговият управигел. Ликвидацията се извършва, по реда на част втора,глава XVII от Търговския закон.
(2) Решението за обявяване в ликвидация се изписва в Търговски регистър, съгласно
закона. Дружеството прекратява дейността си и се заличава от Търговския регистър съгласно чл.273 от Търговския закон.

Чл.13. След погасяване на задълженията на дружеството, остатъкът от имуществото се разпределя на едноличния собственик на капитала.

Чл.14. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящият учредителен акт се одобри от едноличния собственик на капитала с протокол от 25.05.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



Петър Николов