

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**  
**НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**„КОНДОР-ГР” ООД, ЕИК 120020292**

Днес, 29.11.2024 г., в град Смолян между подписаните:

1. **РОСИЦА МАРКОВА ЧИЛИНГИРОВА, ЕГН .....**, притежаваща лична карта №....., издадена на ..... г. от МВР гр....., с постоянен адрес: .....,

2. **ДОНКА ГЕОРГИЕВА ЧИЛИНГИРОВА-БОЗУКОВА, ЕГН .....**, притежаваща лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР гр....., с постоянен адрес: .....,

3. **КОНСТАНТИНА ГЕОРГИЕВА ЧИЛИНГИРОВА, ЕГН .....**, притежаваща лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР гр. ...., с постоянен адрес: ....., представлява от пълномощника Росица Маркова Чилингирова, ЕГН ....., съгласно нотариално заверено пълномощно рег..... г. на нотариус Мирослава Кацарова – рег. № 166 на НК с район на действие РС Смолян и

4. **ИВАЙЛО НАЙДЕНОВ БОЗУКОВ, ЕГН .....**, притежаващ лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР гр....., с постоянен адрес: ....., наричани по-долу съдружници,

се постигна съгласие и се състави и подписа този дружествен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност под търговска фирма „КОНДОР-ГР” ООД, изписана на латиница по следния начин: - KONDOR-GR Ltd.

**ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. На основание чл.113 от Търговския закон, страните образуват дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък за краткост “дружество”.

Чл.2. Фирмата на дружеството е „КОНДОР-ГР” ООД, изписана и на латиница: „KONDOR-GR“ Ltd., която се означава в кореспонденцията, печатните, рекламните и други материали на дружеството.”

Чл.3. Седалището на дружеството е: гр.Смолян, 4701, община Смолян, област Смолян.

Чл.4. Адресът на управление на дружеството е: гр.Смолян, ул.Родопи № 57.

Чл.5. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: Търговия, транспорт, производство на хранителни и нехранителни стоки, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, превозни, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и програмни услуги, радио и телевизионни услуги, строителство, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството ще извършва дейността си в страната и в чужбина, вкл. и в свободните безмитни зони.

Чл.7. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството, както в страната така и в чужбина;
- да участва в различни обединения и сдружения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;

- да бъде прехвърлено чрез сделка, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл.8./1/ Дружеството се регистрира в Търговския регистър на Агенция по вписванията – Министерството на правосъдието в срок от седем дни от датата на подписване на този договор.

/2/ Разходите по регистрацията се поемат от съдружниците съразмерно на техния дял в капитала на дружеството.

## ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9./1/ Капиталът на дружеството е 5000.00 (пет хиляди) лева, внесен изцяло към момента на регистрация на дружеството.

/2/ Капиталът на дружеството е разделен на 100 /стот/ дяла, всеки по 50.00/петдесет/ лева.

Чл.10. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- **РОСИЦА МАРКОВА ЧИЛИНГИРОВА** - 33 /тридесет и три/ дяла, по 50.00 /петдесет/ лева всеки поотделно или общо в размер на 1650.00 /хиляда шестстотин и петдесет/ лева, представляващи 33% /тридесет и три/ процента от капитала;

- **ДОНКА ГЕОРГИЕВА ЧИЛИНГИРОВА-БОЗУКОВА** – 18 /осемнадесет/ дяла, по 50.00 /петдесет/ лева всеки поотделно или общо в размер на 900.00 /деветстотин/ лева, представляващи 18% /осемнадесет/ процента от капитала;

- **КОНСТАНТИНА ГЕОРГИЕВА ЧИЛИНГИРОВА** – 34 /тридесет и четири/ дяла, по 50.00 /петдесет/ лева всеки поотделно или общо в размер на 1700.00 /хиляда и седемстотин/ лева, представляващи 34% /тридесет и четири/ процента от капитала;

- **ИВАЙЛО НАЙДЕНОВ БОЗУКОВ** 18 – 15 /петнадесет/ дяла, по 50.00 /петдесет/ лева всеки поотделно или общо в размер на 750.00 /седемстотин и петдесет/ лева, представляващи 15% /петнадесет/ процента от капитала

Чл.11./1/ Всички вноски на съдружниците се внасят като парични вноски в брой по сметката на „КОНДОР-ГР“ ООД.

/2/ Допуска се съдружник да прави непарични вноски в капитала на дружеството при спазване разпоредбите на чл.72 и чл.73 от ТЗ.

/3/ Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл.12./1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание в случаите и по реда, предвиден в чл.148-151 от ТЗ.

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван под 2.00/два/ лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1.00 /един/ лев.

Чл.13./1/ По единодушно решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях дружеството може да плаща лихви.

/3/ Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличение на капитала да направят определените вноски за увеличение на капитала. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл.14./1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответните дивиденди и на ликвидационен дял.

Чл.15./1/ Дружеството изплаща на съдружниците част от печалбата съразмерно дяловете им.

/2/ Размера на печалбата, която се разпределя между съдружниците, се определя от Общото събрание, след приключване на стопанската година и приемане на баланса.

Чл.16./1/ Дружественият дял се наследява по общите правила на българското гражданско законодателство.

/2/ Част или целият дружествен дял, може да се прехвърля при спазване изискванията на чл.129 и чл.137, ал.1, т.2 и ал.3, изр.1 от ТЗ.

Чл.17./1/ Дружеството образува фондове, чийто вид, размер, отчисления, предназначение и начин на използване се определят с решение на Общото събрание.

/2/ Отчисленията по фонд "Резервен" се правят след определяне размера на печалбата и не може да бъдат по-малко от 10% от този размер.

### ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18. Всеки съдружник има право:

- ✓ да участва в управлението на дружеството;
- ✓ да участва в разпределението на печалбата;
- ✓ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
- ✓ да преглежда по всяко време дружествените книжа и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
- ✓ да получи дивидент;
- ✓ да получи ликвидационен дял;
- ✓ да иска свикване на Общото събрание;
- ✓ да упражнява и други права, свързани с дейността на дружеството, предвидени от закона и този договор;
- ✓ Чл.19. Всеки съдружник е длъжен:
- ✓ да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
- ✓ да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- ✓ да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
- ✓ задължително да участва в заседанията на Общото събрание – лично или чрез упълномощен от него представител – след като е бил редовно поканен;
- ✓ да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години, след напускане на дружеството;

Чл.20. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.21. Всеки съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.22. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато то съществува.

Чл.23./1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно заприщание;
2. при прекратяване на юридическото лице-съдружник;
3. при изключване;
4. при прекратяване на дружеството;
5. при обявяване в несъстоятелност;

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 /шест/ месеца преди датата на прекратяване. В този случай припадацият му се дял щеше изплати в срок от 24 (двадесет и четири) месеца от прекратяване участието му в дружеството, ако с писмено решение на Общото събрание не е уговорено друго.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването;

/4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение, или наследниците или правоприменниците на прекратеното юридическо лице-съдружник, имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на участието в дружеството.

Чл.24./1/ Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание, взето с пълно единодушие, по писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ С вноските на новоприетите съдружници се увеличава капитала на дружеството или им се прехвърлят дялове от друг съдружник.

/3/ Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.

/4/ Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър след представяне от управителя на дружеството и от праводателя на декларация по образец, че няма изискуеми и неизплатени задължения по ал. 3.

Чл.25./1/ Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

#### ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.26./1/ Органи на управление на дружеството са:

- Общото събрание;
- Управител /-ите/;

/2/ Управителят може да не е съдружник.

Чл.27./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

/3/ Съдружниците участват в Общото събрание лично и чрез представляващият юридическо лице-съдружник, или чрез изрично упълномощено лице, с нотариално заверено пълномощно, препис от което се представя на управителя.

/4/ Управителят и контролорът, ако има такъв, участвуват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

/5/ Мандатът на Общото събрание е безсрочен.

Чл. 28./1/ Общото събрание решава всички въпроси свързани с дейността на дружеството и има следната компетентност:

1. изменя или допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивидентите;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните парични вноски;
5. избира и освобождава управителят, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решение за определяне на парични фондове;

9. взема решение за прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;

10. избира и освобождава контролора, ако има такъв, и определя възнаграждението му;

11. взема решение за водене на иски срещу членове на органите му на управление или съдружници и назначава представител на дружеството за процесите срещу него.

/2/ Решенията по ал.1, т.4 се вземат с единодушие, а решения по ал.1, т.1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 75% от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 50% от капитала.

/3/ За взетите решения по чл.137, ал.1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма.

/4/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

/5/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

/6/ Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

/7/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.

Чл.29./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят  $\frac{1}{4}$  от капитала, когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал, когато започне производство по обявяване в несъстоятелност, както и по искане на всеки съдружник.

Чл.30./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до съдружниците, в която се посочва дневния ред. Поканата трябва да е получена 7 дни преди датата на заседанието.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също за редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл.31. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.32./1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

/2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставил протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

/4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.33./1/ Общото събрание избира управител, който представлява, организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.34. /1/ Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

/4/ Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.35. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл.36. /1/ По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

/2/ С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изричното пълномощно и представен спесимен в банката.

## ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.37. /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

## ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.38. /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/2/ Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

/3/ Ако Общото събрание определи контролор, към годишният счетоводен отчет се прилага и заключението на контролора.

Чл.39. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.40. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията.

Чл.41. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание, като при доказан по-голям принос в дружествените дела и реализираната печалба от търговска дейност, съдружникът допринесъл за това има право на по-добри условия при разпределението. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

## ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.42. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1. За участието си в дружеството съдружниците получават удостоверение, съдържащо фирмата и седалището на дружеството и размера на дела им в капитала.

& 2. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

& 3. Настоящия договор се подписва в два екземпляра - един за дружеството и един за регистрация в Търговския регистър.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

1. РОСИЦА МАРКОВА ЧИЛИНГИРОВА,
2. ДОНКА ГЕОРГИЕВА ЧИЛИНГИРОВА-БОЗУКОВА,
3. КОНСТАНТИНА ГЕОРГИЕВА ЧИЛИНГИРОВА,  
чрез пълномощник РОСИЦА МАРКОВА ЧИЛИНГИРОВА
4. ИВАЙЛО НАЙДЕНОВ БОЗУКОВ,

