УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ИЛИЕВ АГРО КОМЕРС"

Днес, 05.08.2026г. в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, в съответствие с разпоредбите на ТЗ и другите нормативни актове на РБ се състави настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, както следва:

I. ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Едноличния собственик на дружеството, наричан от тук нататък СОБСТВЕНИК учредява ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на глава XIII, раздел I от ТЗ с фирма **"ИЛИЕВ АГРО КОМЕРС" ЕООД**, наричано от тук нататък ДРУЖЕСТВО.

2. Дружеството е юридическо лице.

3. СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е: **гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. Петко Ю.Тодоров 58.**

4. Едноличен собственик на дружеството е: **Светослав Йорданов Илиев**, **ЕГН** [redacted] л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР [redacted] постоянен адрес: [redacted]

5. Дружеството има следния **предмет на дейност**: ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН ПРОИЗХОД, ЗЪРНЕНИ И ФУРАЖНИ КУЛТУРИ; ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ И ТЪРГОВИЯ С ТЯХ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ПРОИЗВОДСТВО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ ВЪРХУ ПРЕДОСТАВЕНИ С ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНО ОБРАБОТВАНЕ И АРЕНДУВАНИ \НАЕТИ\ ЗЕМИ, ОБРАБОТКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА; ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЕЛЕНЧУКОВИ СЕМЕНА, ТОРОВЕ И ПРЕПАРАТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА; ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ-ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО И ЕДРО; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С АЛКОХОЛ, ЦИГАРИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ И ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО – ТЪРГОВИЯ СЪС СЛАДКАРСКИ И ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ, ГОТОВИ И ПОЛУГОТОВИ ХРАНИ; ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ, ПАКЕТИРАНИ СТОКИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ; КАТАЛОЖНА ТЪРГОВИЯ; ТЪРГОВИЯ С ДРЕХИ, ОБУВКИ, СУВЕНИРИ, КОЖЕНИ ИЗДЕЛИЯ, ПЛАЖНИ АРТИКУЛИ; РАЗНОСНА ТЪРГОВИЯ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ФРАНЧАЙЗИНГ; ТЪРГОВИЯ С БОИ, ЛАКОВЕ, ИЗОЛАЦИОННИ, СТРОИТЕЛНИ И САНИТАРНИ МАТЕРИАЛИ; ВНОС И ИЗНОС; ЛИЗИНГ; СКЛАДОВА, ПЛАСТМЕНТНА, МАРКЕТИНГОВА, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ВКЛ.

КАФЕНЕТА, СЛАДКАРНИЦИ, ПИЦАРИИ, БЪРЗА ЗАКУСКА; КЕТЪРИНГ; ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ПРЕВОЗ НА ТОВАРИ И ПЪТНИЦИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; АВТОМОНТЬОРСКИ И АВТОТЕНЕКЕДЖИЙСКИ УСЛУГИ; ПОКУПКА НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА БИТА, ПРОМИШЛЕНОСТТА И СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА СПОМАГАТЕЛНА ИЛИ ДОПЪЛНИТЕЛНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ПОСОЧЕНА ПО-ГОРЕ, И ЗА КОЯТО НЕ СЪЩЕСТВУВАТ ПРЕЧКИ СЪОБРАЗНО ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ЗА ДЕЙНОСТИ ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ СЛЕД СНАБДЯВАНЕ С ТАКЪВ.

6. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

7. Дружеството ще се управлява и представлява от **Светослав Йорданов Илиев**, **ЕГН** [redacted] л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР [redacted] постоянен адрес: [redacted]

II. ИМУЩЕСТВО

1. Имуществото се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.

Придобитото от дружеството, включително и изработеното по негова поръчка и с негови средства е собственост на дружеството. Интелектуална собственост на дружеството са всички обекти на интелектуална собственост, закупени от него или изработени по негова поръчка.

2. КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО е **50,00** /петдесет/ **евро.** Капиталът се състои от 50 /петдесет/ дяла, всеки от по 1,00 /едно/ евро - всички собственост на едноличния собственик **Светослав Йорданов Илиев**, **ЕГН** [redacted] л.к. № [redacted] издадена на [redacted] от МВР [redacted] постоянен адрес: [redacted]

3. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства към момента на регистрацията.

4. Към датата на вписване на дружеството в търговския регистър капиталът е внесен изцяло.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

2. Собственика решава въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата;

в/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

г/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
ж/ взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
з/ взема решения за допълнителни парични вноски;

3. Управителя има следните правомощия:

а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;
б/ представлява дружеството пред държавни органи, физически и юридически лица. При няколко управители всеки от тях може да действа самостоятелно, ако е овластен за това от собственика;
в/ управителя няма право от свое или от чуждо име без съгласието на собственика да извършва търговски сделки, да участва в събирателни, командитни дружества или такива с ограничена отговорност, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

4. Ако действащото законодателство изисква това, годишния счетоводен отчет се проверява от един или няколко дипломирани експерт-счетоводители.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

1. Едноличния собственик има право да участва в управлението на дружеството и да бъде управител на същото.

2. Едноличния собственик има право на цялата печалба след облагането й с данъци, както и на съответната ликвидационна квота при евентуалното прекратяване на дружеството.

3. Едноличния собственик е длъжен да внесе уставния капитал в определения срок, да участва активно в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност.

V. ИЗМЕНЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

2. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на учредителния акт и при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.
В решението се записва целта на намаляването, размера му и начина по който ще се извърши.

3. Дружеството се прекратява:
- по решение на едноличния собственик;
- чрез вливане или сливане в или с друго дружество;

- при смърт на едноличния собственик.

4. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 156 и глава XVII от ТЗ.

„За решенията на общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма, включително и за решенията по чл. 137, ал. 4 от ТЗ".

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на собственика.

2. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

За неуредените в настоящия учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на ТЗ и други норми на действащото законодателство.

Този учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - по един за Дружеството, един за Агенция по вписванията-Търговски регистър, и един за Банката.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....