

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД

към 31.12.2010

гр. София, жк Лозенец, ул. Люботрън 1

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		Сума (в хил. лв.)
	Текуща година 1	Предходна година 2	
a			a
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви
3. Търговска репутация			1. Законови резерви
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група I:	0		3. Резерв съгласно учредителен акт
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви
1. Заеми и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:
- земи			V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:
- сгради			- неразмислена печалба
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба
3. Съоръжения и други			Общо за група V:
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)
Общо за група II:	0		
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:
1. Акции и дялове в предприятия от група			B. Провизии и сходни задължения
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения
6. Други заеми			Общо за раздел B:
7. Изкупени собствени акции			V. Задължения
номинална стойност	хил. лв	x	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:
Общо за група III:			до 1 година
			над 1 година

IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	0	0		над 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суrowини и материали				до 1 година		
2. Незавършено производство				над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	3
- продукция				до 1 година		
- стоки				над 1 година		
4. Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	0	0		до 1 година		
II. Вземания				над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година				до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година		
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година		
над 1 година				над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година				до 1 година		
Общо за група II:	0	0		над 1 година		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година		
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		
номинална стойност			х	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции				до 1 година		
Общо за група III:				над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:		
- брой	13	13		до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	2	2		над 1 година		
Общо за група IV:	15	15		Общо за раздел В, в т.ч.:	3	3
Общо за раздел В:	15	15		до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди				над 1 година		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
				- финансирания		
				- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	15	15		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	15	15



Дата на съставяне:

24.02.2011 Съставител:

Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД
за 2010 година

гр. София, жк Лозенец, ул. Люботрън 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		1
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	0	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		

б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:					7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи					а) приходи от предприятия от група		
б) провизии					б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	1			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)							
8. Печалба от обичайна дейност					8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи					9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	1			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)					11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	1			Всичко (Общо приходи + 11)	0	1

Дата на съставяне: 24.02.2011

Съставител: Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА**2010 година**

НА

ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИГ ООД

гр. София, жк Лозенец, ул. Люботрън 1

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				17	21	(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби					1	(1)
Други парични потоци от основна дейност					3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	17	25	(8)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				6	6	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	6	6	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	0	0	0	23	31	(8)
Д. Парични средства в началото на периода			15			23
Е. Парични средства в края на периода			15			15

Дата: 24.02.2011 Ръководител:

Теодора Стратева Тотева

Съставител:

Теодора Стратева Тотева

(име, презиме, фамилия)



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД
за 2010 година
гр. София, жк Лозенец, ул. Люботърън 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							7			12		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							7			12		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:													
- за дивиденти													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	5							7			12		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5							7			12		

Дата на съставяне: 24.02.2011

Съставител: Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева



СПРАВКА

на ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ООД

КЪМ 31.12.2010

гр. София, жк Лозенец, ул. Люботрън 1

(хил. лв.)

[illegible]

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В начало на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи + II + III + IV		0		0			0		0		0			0	0

Дата на съставяне: 24.02.2011

Съставител: Теодора Стратева Тотева

Ръководител: Теодора Стратева Тотева



ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА на “Евробилд инженеринг” ООД за 2010 година

1. Сведения за предприятието.

“Евробилд инженеринг” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. София с адрес на управление гр.София, ул. Люботрън 1, ет. 3, ап. 5в. Основният предмет на дейност на Дружеството е строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем, консултанска, агентска дейност, търговско представителство и посредничество. Към 31.12.2010 г. внесенят капитал е в размер на 5 000 лева. Собственици на капитала са Теодора Стратева Тотева и Христина Кирилова Кръстева, които имат равни дялове.

2. Описание на счетоводната политика на предприятието през 2010 година.

2.1.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишните финансови отчети на Дружеството за финансовата 2010 година са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и всички Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2010 година. Дружеството отговаря на критериите за „малко предприятие” съгласно т.4.11 от СС 1 във връзка с § 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството. Финансовият отчет за 2010 е изготвен в съответствие с принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отчетните периоди. Спазено е изискването за документална обоснованост на стопанските операции и факти.

3. Прилагана счетоводна политика.

3.1.1. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенция по вписванията.

3.1.2. Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС –16 Дълготрайни материални активи. Стойностния праг за отчитане на нетекущите активи, възприет в дружеството е 700 лева. Първоначалната оценка на нетекущите активи се извършва по цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

3.1.3. Дружеството не разполага със собствени амортизируеми активи.

3.1.4. Текущите активи при придобиване се оценяват по историческа цена, която е цена на придобиване или себестойност и се отписват по метода на конкретно определената стойност, а когато това е невъзможно по метода „среднопретеглена цена“.

3.1.5. Разходите се признават като текущи и незавършено строителство, а приходите се признават след получаване на акт за завършен етап на строителство или при окончателното приключване на договорите.

3.1.6. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.1.7. Задълженията се оценят по стойността на тяхното възникване.

3.1.8. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

3.1.9. Инвестициите се отчитат по метода на собствения капитал.

3.1.10. Към 31.12. се извършва текуща оценка на валутните активи и пасиви по Централния курс на БНБ.

4. Други оповестявания:

4.1.1. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод - въз основа на информацията от счетоводните регистри.

4.1.2. При промени в счетоводната политика и отразяване на фундаментални грешки е възприет препоръчителния подход по СС 8 – чрез корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

4.1.3. Не са настъпили събития по време и след датата на изготвяне на финансовия отчет, отнасящи се за 2010г.

4.1.4. Няма временни разлики и отсрочени данъци.

4.1.5. Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

4.1.6. Предприятието не е част от група, не притежава акции и дялове от други предприятия. Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия

- 4.1.7. Няма съвместно контролирани дейности, активи и не участва в смесени предприятия.
- 4.1.8. Няма разходи от обезценка и възстановени загуби от обезценка на активи.
- 4.1.9. Няма отчетени провизии, условни активи и условни пасиви.
- 4.1.10. През отчетния период Дружеството не е получавало правителствени дарения.

24 Февруари 2011г.
гр. София

Управител:

/ Теодора Стратева Тотева /



Изготвил:

/ Теодора Стратева Тотева /