СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Ф БИЛД ЕООД
ЕИК: 205048645
31.12.2023 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	84	88
- земи	3	3
- сгради	81	85
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	2	2
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	86	90
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	86	90
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	1
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	-	-
- над 1 година		
Общо за група II:	*1*	*1*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- безсрочни сметки (депозити)	2	1
Общо за група IV:	*2*	*1*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3	2
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	89	92

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	7	6
- непокрита загуба		(1)
Общо за група V:	*7*	*5*
VI. Текуща печалба (загуба)	5	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	17	12
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	1
- до 1 година		1
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.:	72	79
- до 1 година	1	-
- над 1 година	71	79
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	1	-
- до 1 година	1	
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	72	80
- до 1 година	1	1
- над 1 година	71	79
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	89	92

Дата на съставяне:
София, 15 май 2024

Съставител: Радостина Маринова Иванова

Ръководител: Фидан Кънчев Кънчев

Счетоводна къща:
Терабилд Инженеринг ООД
ЕИК: 201171807
Управител: Христо Славиев Георгиев

„ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"
ООД
София

Ф БИЛД ЕООД
SOFIA
F BUILD LTD

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Ф БИЛД ЕООД
ЕИК: 205048645
31.12.2023 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	5
а) суровини и материали	3	3
б) външни услуги	1	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	4
- разходи за амортизация	4	4
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		1
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	**8**	**10**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	**8**	**10**
8. Печалба от обичайната дейност	**6**	**2**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**8**	**10**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**6**	**2**
11. Разходи за данъци от печалбата	*1*	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**5**	**2**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	14	12

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	14	12
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	14	12
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**14**	**12**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	**14**	**12**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**14**	**12**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	14	12

Дата на съставяне:
София, 15 май 2024

Съставител: **Радостина Маринова Иванова**

Ръководител: **Филип Калчев Гледачев**

Счетоводна къща:
Терабилд Инженеринг ООД
ЕИК: 201171807
Управител: Христо Славиев Георгиев

„ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"
ООД
София

Ф БИЛД ЕООД
SOFIA
F BUILD LTD

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Ф БИЛД ЕООД
ЕИК: 205048645
31.12.2023 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**6**	**(1)**	**2**	**12**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**6**	**(1)**	**2**	**12**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										5	**5**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								2		(2)	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								(1)	1		-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**7**	-	**5**	**17**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**7**	-	**5**	**17**

Дата на съставяне:
София, 15 май 2024

Съставител:
Радостина Маринова Иванова

Ръководител:
Филип Калчев Гледачев

Счетоводна къща:
Терабилд Инженеринг ООД
ЕИК: 201171807
Управител: Христо Славиев Георгиев

„ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"
ООД
София

Ф БИЛД ЕО
СОФИЯ
SOFIA
F BUILD LTD

ОТЧЕТ
за паричните потоци
Ф БИЛД ЕООД
ЕИК: 205048645
31.12.2023 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17	5	12	13	5	8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		3	(3)		1	(1)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***17***	***8***	***9***	***13***	***6***	***7***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	9	(8)	2	8	(6)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1**	**9**	**(8)**	**2**	**8**	**(6)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**18**	**17**	**1**	**15**	**14**	**1**
Д.	Парични средства в началото на периода			**1**			
Е.	**Парични средства в края на периода**			**2**			**1**

Дата:
София, 15 май 2024

Съставител:
Радостина Маринова Иванова

Ръководител:
Филип Кирилов Гледачев

Счетоводна къща:
Терабилд Инженеринг ООД
ЕИК: 201171807
Управител: Христо Славиев Георгиев

„ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"
ООД
София

Ф БИЛД ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
F BUILD LTD

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2023 година

Ф БИЛД ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	98	-	-	98	-	-	98	10	4	-	14	-	-	14	84
- земи	3		-	3			3				-			-	3
- сгради	95			95			95	10	4		14			14	81
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	3			3			3	1			1			1	2
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	101	-	-	101	-	-	101	11	4	-	15	-	-	15	86
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***101***	-	-	***101***	-	-	***101***	***11***	***4***	-	***15***	-	-	***15***	***86***

Дата на съставяне:
София, 15 май 2024

Съставител:
Радостина Маринова Иванова

Ръководител:
Филип Калчев Гледачев

Счетоводна къща:
Терабилд Инженеринг ООД
ЕИК: 201171807
Управител: Христо Славиев Георгиев

„ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ"
ООД
София

Ф БИЛД ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
F BUILD LTD