СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Комплект Инвест" ЕООД
към 31.12.2013 г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година (преизчислена)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година (преизчислена)
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	23	23
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(15)	(14)
3. Съоръжения и други	10	10	**Общо за група V:**	**8**	**9**
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	-	(1)
Общо за група II:	**10**	**10**	**Общо за раздел А:**	**13**	**13**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**10**	**10**	2. Задължения към финансови	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от	-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1	1
Общо за група II:	-	-	до 1 година	1	1
III. Инвестиции			над 1 година		

1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	4	4	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1
Общо за група IV:	**4**	**4**	до 1 година	1	1
Общо за раздел В:	**4**	**4**	над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**1**	**1**
			до 1 година	**1**	**1**
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**14**	**14**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**14**	**14**

Дата на съставяне: 26.02.2014 г. **Съставител:** ..... **Ръководител:** .....

Георги Куюмджиев **Сергей Дьяков**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Комплект Инвест" ЕООД

за 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година (преизчислена)		Текуща година	Предходна година (преизчислена)
а	1	2	а	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	-	1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	-	
а) разходи за амортизация и обезценка дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	(1)
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	-	1	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	-	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	**11. Загуба (10+Р-ди ред 11+Р-ди ред 12)**	-	1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	-	1	**Всичко (Общо приходи + 11)**	-	1

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: .....
Георги Кушмджиев

Ръководител: .....
Сергей Дьяков

КОНСУЛТ К° ЕООД • ОДИТ • ВАРНА • VARNA • "ODIT - CONSULT K°"

"КОМПЛЕКТ ИНВЕСТ" ЕООД • КАВАРНА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Комплект Инвест" ЕООД

за 2013 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от мин.години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	други	неразпределена печалба	непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							23	(14)	-	14
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки									(1)		(1)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	23	(15)	-	13
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										-	-
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	23	(15)	-	13
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	23	(15)	-	13

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: .....
Георги Куюмджиев

Ръководител: .....
Сергей Дьяков

"ОДИТ - КОНСУЛТ К" ЕООД ВАРНА VARNA "ODIT - CONSULT K" Ltd.

"КОМПЛЕКТ ИНВЕСТ" КАВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

по прекия метод

на "Комплект Инвест" ЕООД

за 2013 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток	Постъпления	Плащания	Нетен паричен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата						-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			4			4
Е. Парични средства в края на периода			4			4

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: .....
Георги Куюмджиев

Ръководител: .....
Сергей Дьяков

ODIT - KONSULT - VARNA • EOOД • Ltd. • VARNA CONSULT • ЕООД • ОДИТ - КОНСУЛТ - ВАРНА

КОМПЛЕКТ ИНВЕСТ • ВАРНА • ЕООД

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "Комплект Инвест" ЕООД
към 31.12.2013 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през преода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи				-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	10			10			10				-			-	10
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**10**	-	-	**10**	-	-	**10**	-	-	-	-	-	-	-	**10**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани със асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**10**	-	-	**10**	-		**10**	-	-	-	-	-	-	-	**10**

Дата на съставяне: 26.02.2014 г.

Съставител: .....
Георги Куюмджиев

Ръководител: .....
Сергей Дьяков

ПРИЛОЖЕНИЕ
към
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на "Комплект Инвест" ЕООД
към 31.12.2013 година

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Комплект Инвест" ЕООД, ЕИК 124615686 е регистрирано през 2003 година в Добрички окръжен съд, преregистрирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 04.02.2010г. и е с търговски адрес: Каварна 9650, ул. „Адм. Ушаков" 11.

Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба на собствени недвижими имоти.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Счетоводна база

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Представената информация за 2012 г. е преизчислена. Преизчислената сравнителна информация е съпоставима с информацията за текущия период.

Всички данни за 2013 г. и 2012 г. са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1 Дълготрайни материални активи

Даден икономически ресурс се класифицира и признава като дълготраен материален актив, ако се контролира от дружеството и от експлоатацията му се очаква да се черпи изгода за повече от един отчетен период и ако може надеждно да се оцени. Стойностният праг на същественост, който е възприело дружеството и над който един ресурс се признава за дълготраен материален актив е 700.00 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, свързани с придобиването им. Към датата на баланса дълготрайните активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Дълготрайните материални активи не са въведени в експлоатация и поради тази причина не са начислявани амортизации.

3.2 Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност и са представени в Баланса като "Парични средства в брой".

Към 31.12.2013 г. няма наложени ограничения и всички парични средства изцяло са на разположение за ползване от ръководството.

3.3 Капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в съда. Към 31.12.2013 год. внесения напълно дружествен капитал е в размер на 5 000 лв.

Собственият капитал е оценен като остатъчна стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

3.4 Задължения

Към края на отчетния период в Баланса са представени следните задължения:

Вид задължение	**Към 31.12.2013 г. (хил. лв.)**	**Към 31.12.2012 г. (хил. лв.)**
Данъчни задължения	1	1
Общо:	**1**	**1**

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния валутен курс на БНБ към 31.12.2013 г. в съотношение : 1 евро = 1.95583 лева.

4. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани и признавани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите са оценени по стойността на увеличението на активите или намалението на пасивите, което е довело до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи на вноски от страна на едноличния собственик.

Разходите са оценявани по стойността на намалението на активите или увеличението на пасивите, което е довело до намаления в собствения капитал, отделно от това, което се дължи на плащания към едноличния собственик.

5. Ефекти от корекция на предходния сравним период

През отчетния период е установено, че през 2012 г. не са отчетени разходи за външни услуги (за местни данъци и такси) на стойност 1 хил. лв. В резултат на това са извършени следните корекции:

Счетоводен баланс

Перо в Баланса	**2012 г.**	**Корекция**	**Коригирани стойности**
Данъчни задължения	-	1	**1**
Текуща печалба (загуба) за периода	-	(1)	**(1)**

Отчет за приходите и разходите

Перо в Отчета за приходите и разходите	**2012 г.**	**Корекция**	**Коригирани стойности**
Разходи за външни услуги	-	1	**1**
Счетоводна загуба	-	(1)	**(1)**

6. Разходи за данък.

Дружеството приключва отчетния период с нулев счетоводен и данъчен финансов резултат и не дължи данъци по ЗКПО.

7. Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е извършило сделки със свързани лица.

8. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани, ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

9. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящия финансов отчет е одобрен за публикуване от ръководството на "Комплект Инвест" ЕООД на 26.02.2014 г.

гр.Варна
26.02.2014 г.

Управител: .....
/ Сергей Дьяков /

Съставител: .....
/ Георги Куюмджиев /