Годишен финансов отчет към:

31.12.2013 г.

Име на фирмата	МИНОВ ЛАНД ЕООД
Населено място:	ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Адрес	УЛ. ХАН КРУМ № 1
БУЛСТАТ	200582920
Ръководител /и/	ПЕТЪР ТОДОРОВ МИНОВ
Съставител на отчета:	СТЕФКА ГЕОРГИЕВА СЪБЕВА
Нач. дата ГФО:	01.01.2013 г.
Дата към която е ГФО:	31.12.2013 г.
Дата на изготвяне на ГФО:	12.03.2014 г.

БАЛАНС

ОПР

ОПП

ОСК

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНОВ ЛАНД ЕООД
към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 200582920

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	55	55
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**18**	**14**	**Общо за група IV:**	-	-
- земи	18	14	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**122**	**123**
- сгради			- неразпределена печалба	127	128
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	2	- непокрита загуба	(5)	(5)
3. Съоръжения и други	70	74	**Общо за група V:**	**122**	**123**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	202		**VI. Текуща печалба (загуба)**	167	20
Общо за група II:	**294**	**90**	**Общо за раздел А**	**344**	**198**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**294**	**90**	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали		8	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	28	13
2. Незавършено производство			до 1 година	28	13
3. Продукти и стоки, в т.ч. :		-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	**8**	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	22	1	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	106	14

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година	106	14
над 1 година			над 1 година	-	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	2	4
над 1 година			до 1 година	2	4
4. Други вземания, в т.ч. :	163	20	над 1 година		-
над 1 година	-		- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	2
Общо за група II:	**185**	**21**	до 1 година	1	2
III. Инвестиции			над 1 година		-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	3	6
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година	3	6
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	**26**	**154**	до 1 година	-	
- в брой	-	152	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	26	2	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	60	60
Общо за група IV:	**26**	**154**	до 1 година		
Общо за раздел В:	**211**	**183**	над 1 година	60	60
Г. Разходи за бъдещи периоди	33	12	10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**194**	**87**
			до 1 година	**134**	**27**
			над 1 година	**60**	**60**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**538**	**285**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**538**	**285**

Дата: 12.03.2014 г.

Съставител:.....
/СТЕФКА ГЕОРГИЕВА СЪБЕВА /

Ръководител:.....
ПЕТЪР ТОДОРОВ МИНОВ

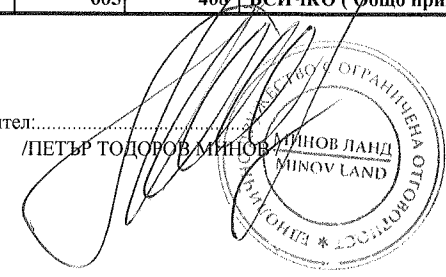
Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 200582920

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНОВ ЛАНД ЕООД
към 31.12.2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**379**	**276**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	171	191	а) продукция		
а) суровини и материали	32	30	б) стоки		
б) външни услуги	139	161	в) услуги	379	276
3. Разходи за персонала, в т.ч.	55	61	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	45	51	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	10	10	4. Други приходи, в т.ч.:	226	132
- осигуровки свързани с пенсии	5	5	- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	28	14	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**605**	**408**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	28	**14**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	28	14	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	154	115	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)балансова стойност на продадени активи	154	115	а) приходи от лихви		
б)други	0		б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**408**	**381**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**0**	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	5			
а)лихви	0				
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**10**	**5**			
8.Печалба от обичайна дейност	**187**	**22**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**0**	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**418**	**386**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**605**	**408**
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**187**	**22**	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**0**	-
11. Разходи за данъци от печалбата	19	2			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1				
13. Печалба (10-11-12)	**167**	**20**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**0**	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**605**	**408**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**605**	**408**

Дата: 12.03.2014 г.

Съставител:..... Ръководител:.....
/СТЕФКА ГЕОРГИЕВА СЪБЕВА / /ПЕТЪР ТОДОРОВ МИНОВ/



Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 200582920

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на МИНОВ ЛАНД ЕООД

за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	549	599	(50)	452	349	103
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		91	(91)		56	(56)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)		2	(2)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-	-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		19	(19)		-	-
7. Плащания при разпределение на печалби		19	(19)		-	-
8. Други парични потоци от основна дейност	3379	3308	71	57803	57759	44
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3928**	**4041**	**(113)**	**58255**	**58166**	**89**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-		-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	6	(6)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	40		40
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори		9	(9)			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	9	(9)	40	-	40
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3928**	**4056**	**(128)**	**58295**	**58166**	**129**
Д. Парични средства в началото на периода			**154**			**25**
Е.Парични средства в края на периода			**26**			**154**

Дата: 12.03.2014 г.

Съставител:.....
/СТЕФКА ГЕОРГИЕВА СЪБЕВА /

Ръководител:.....
/ПЕТЪР ТОДОРОВ МИНОВ/

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ * ЕДНОЛИЧНО * МИНОВ ЛАНД MINOV LAND

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 200582920

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МИНОВ ЛАНД ЕООД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

(хил.лева)

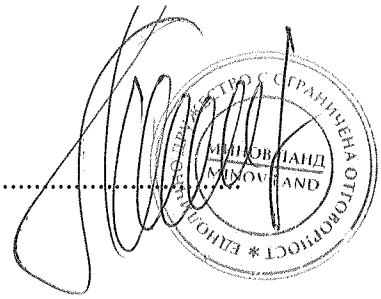
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	55							147	(5)	-	197
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**55**	-	-	-	-	-	-	**147**	**(5)**	-	**197**
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.	-							-		-	-
увеличение	-							-	-	-	-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период									-	167	167
7. Разпределения на печалба:								(20)			(20)
в т.ч. за дивиденти								(20)			(20)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	**55**	-	-	-	-	-	-	**127**	**(5)**	**167**	**344**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	**55**	-	-	-	-	-	-	**127**	**(5)**	**167**	**344**

Дата: 12.03.2014 г.

Съставител:.....
/СТЕФКА ГЕОРГИЕВА СЪБЕВА /

Ръководител:.....
/ПЕТЪР ТОДОРОВ МИНОВ /

"МИНОВ ЛАНД " ЕООД Утвърждавам:.....



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Настоящата счетоводна политика е изготвена въз основа на:
- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стадарти
НСС №1- Представяне на финансовите отчети
НСС №2- Отчитане на стоково-материалните запаси
НСС №4- Отчитане на амортизациите
НСС №7- Отчитане на паричните потоци
НСС №8- Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
НСС №12- Данъци от печалбата
НСС №16- Дълготрайни материални активи
НСС №18- Приходи

I. Обща характеристика на дружеството

Дружеството извършва дейност като агенция за недвижими имоти :

Дейността на Дружеството се извършва в: офис в гр Горна Оряховица.

Дружеството извършва счетоводната си дейност, като ползва сметкоплан, приложение №1 и като прилага следните принципи:

1. Текущо начисляване
2. Действащо предприятие
3. Предпазливост
4. Съпоставимост между приходите и разходите
5. Предимство на съдържанието пред формата

Информацията в годишния счетоводен отчет отговаря на следните изисквания:

- Разбираемост
- Надежност
- Сравнимост
- Независимост на отделните отчетни периоди

II. Основни елементи на счетоводната политика:

1. **Оценъчна политика**:

Активите се оценяват по:

а/ цена на придобиване, вкючваща: покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;

б/ справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

Валутни активи и пасиви -няма

2. Стоково- материални запаси:

СМЗ се класифицират в една група:

- материали- завеждат се и се изписват по издадените фактури

При потреблението им СМЗ се оценяват както следва:
- материали- метод:първа входяща, първа изходяща (FIFO)

3. Дълготрайни активи:

Дълготрайните активи са всички активи на Дружеството , които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Оценяват се по цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/.

Материалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

-Земи;
-Сгради;
-Машини и оборудване
-Транспортни средства
-Други ДМА
-Разходи за придобиване на ДМА

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат в следните групи и подгрупи:

-Програмни продукти
-Други ДНМА

Оценяват се по цена на придобиване / покупна цена, плюс разходите за придобиване/.

Преоценка на дълготрайните активи: Не е правена.

Амортизации:
При изчисляване амортизациите на дълготрайните активи се прилага линейният метод
Амортизацията на ДМА се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива.

Отчитане на приходите:
Приходите в Дружеството са от:

Комисионни по договори за посреднически услуги.
Приходи от продажба на земеделски земи.