

"ФИНАНС ОДИТ КОНСУЛТ 2002" ООД
специализирано одиторско предприятие по
Закона за Независимия Финансов Одит №101
гр. Варна ул. „Цар Асен“ № 68 ет. 1 ап. 1
тел: 052-30-27-47; тел/факс 052-72-15-40

ДО
Общото събрание на
съдружниците на
"ОЛМИНС" ООД
гр. Варна
ЕИН 103534494

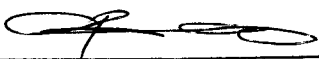
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

На основание на приетия одиторски ангажимент извършихме одит на годишния финансов отчет на **"ОЛМИНС" ООД** гр. Варна, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчета за собствения капитал, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет се одитира за първи път и сравнителната информация в него не е била одитирана.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този годишен финансов отчет основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама и грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

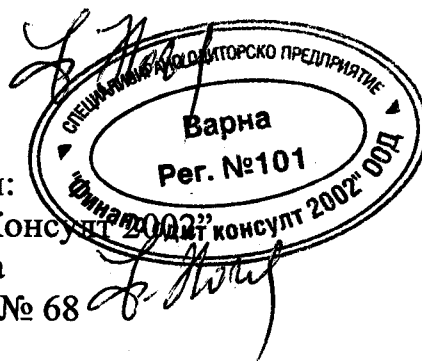
В резултат на това удостоверяваме, че годишния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ОЛМИНС" ООД към 31.12.2008г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

В съответствие с чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството този одит включва и изразяване на мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на предприятието през 2008г. и горепосочения годишен финансов отчет. Историческата финансова информация представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.,

09.06.2009 г.
гр. Варна

Заверил:
Фанка Нонева
/регистриран одитор/

Управител:
„Финанс Одит Консулт 2002“
ООД – гр. Варна
„Цар Асен“ № 68



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ОЛМИНС" ООД

Приложение №1 към СС 1

на

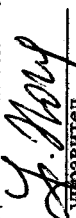
към

31 декември 2008г.

ЕИН 103534494

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
	Текуща година	Текуща година	Предходна година
a	1	a	2
Нематериални (дълготрайни) активи		Собствен капитал	
Дълготрайни материални активи		Записан капитал	928
Машины, производствено оборудване и апаратура	13	Резерви	
Съоръжения и други	6	Други резерви	863
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	8	Общо за група:	863
Общо за група:	27	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	
Дългосрочни финансови активи		- непокритата загуба	(76)
Дългосрочни инвестиции	4 423	Общо за група:	(76)
Общо за група:	4 423	Текуща печалба (загуба)	309
Общо за раздел:	4 450	Общо за раздел:	2 100
Текущи (краткотрайни) активи		Задължения	
Материални запаси		Получени аванси, в т. ч.:	1
Незавършено производство	27	до 1 година	1
Продукция и стоки, в т. ч.:		Задължения към доставчици, в т. ч.:	6
- продукция		1 540 до 1 година	373
- стоки		6 Задължения към свързани лица, в т. ч.:	373
Общо за група:	27	до 1 година	2 558
Вземания		Други задължения, в т. ч.:	3 293
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	25	до 1 година	1
Вземания от свързани лица, в т. ч.:	180	- към персонала, в т. ч.:	1
Други вземания, в т. ч.:	16	до 1 година	1
Общо за група:	221	1 092 - данъчни задължения, в т. ч.:	226
Парични средства, в т. ч.:	89	759 до 1 година	226
- в брой	49	Общо за раздел, в т. ч.:	4 951
- в безсрочни сметки (депозити)	40	до 1 година	2 566
Общо за група:	89	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	4 951
Общо за раздел:	337	- приходи за бъдещи периоди	125
Разходи за бъдещи периоди	4		125
СУМА НА АКТИВА	4 791	СУМА НА ПАСИВА	4 791

Дата на съставяне: 09.06.2009

Завършил: 
управител
Финанс Одит
Консулт 2002 ООД

Съставител:

Ю.Г. Галинарева

Ръководител:



Варна
Рег. №101
Финанс Одит Консулт 2002 ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ОЛМИНС" ООД

31 декември 2008г.

Приложение №2 към СС 1

ЕИН 103534494

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и	704	3 438	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1 487	9 077
2. Разходи за суровини, материали и външни	303	6 323	а) продукция	1 158	8 984
а) суровини и материали	17	814	б) стоки	14	10
б) външни услуги	286	5 509	в) услуги	315	83
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	59	63	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	27	2 971
а) разходи за възнаграждения	49	51	4. Други приходи, в т. ч.:	189	61
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	10	12	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1 703	12 109
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т. ч.:	195	60	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	489	183
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,	195	60	б) положителни разлики от операции с финансови активи	489	183
- разходи за амортизации	195	60	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	489	183
5. Други разходи, в т. ч.:	61	9	8. Загуба от обичайна дейност		
а) балансова стойност на продадените активи	60	8	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2 192	12 292
Общо разходи за оперативна дейност	1 322	9 893			
6. Разходи от обезценка на финансови активи,		1			
- отрицателни разлики от промяна на валутни		1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	529	88			
б) отрицателни разлики от операции с финансови	393				
Общо финансови разходи (6 + 7)	529	89			
8. Печалба от обичайна дейност	341	2 310			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 851	9 982			
10. Счетоводна печалба	341	2 310			
11. Разходи за данъци от печалбата	32	226			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	309	2 084			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 192	12 292	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
			Всичко (Общо приходи + 11)	2 192	12 292

Дата на съставяне: 09.06.2009

Заверил:

[Подпис]
управител
Финанс Одит
Консулт 2002 ООД

Съставител:

/В.Градинарова/

Ръководител:

/Ст.Станев/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ОЛМИНС" ООД
31 декември 2008г.

ЕИН 103534494

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 176	1 173	1 003	10 642	6 639	4 003
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		87	(87)		70	(70)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2	264	(262)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2 178	1 524	654	10 642	6 709	3 933
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестит. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	100	1 353	(1 253)	1 208	3 831	(2 623)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		70	(70)	315	1 365	(1 050)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.					2	(2)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.					1	(1)
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	100	1 424	(1 324)	1 523	5 199	(3 676)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 278	2 948	(670)	12 165	11 908	257
Д. Парични средства в началото на периода			759			502
Е. Парични средства в края на периода			89			759

Дата:

09.06.2009

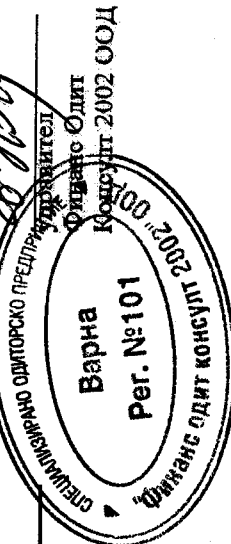
Съставител:

/В.Г.Градинарова/

Ръководител:

Заверил:

/В.Г.Градинарова/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ОЛМИНС" ООД

ЕИН 103534494

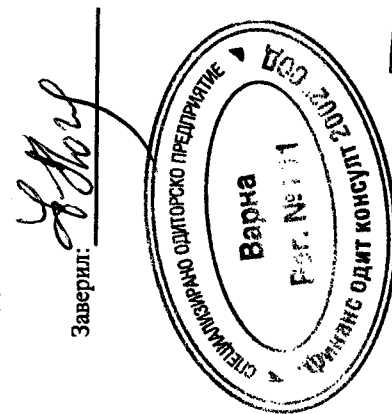
31 декември 2008г.

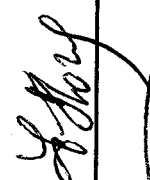
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат			текуща		ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	9	8	печалба / загуба	10	
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7							11
2. Промени в счетоводната политика	928						10		(76)				2084	2946
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	928						(2)							(2)
6. Финансов резултат за текущия период							8		(76)				2084	2944
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- намаления								(1153)					309	(1153)
8. Покриване на загуба								(1153)						(1153)
10. Други изменения в собствения капитал								(76)	76					
								(855)						
11. Салдо към края на отчетния период	928						863						309	2100
13. Собствен капитал към края на отчетния период	928						863						309	2100

Дата: 09.06.2009

управител
Финанс Одит
Консулт 2002 ООД



Заверил:  /В.Градинарова/

Съставител :



Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА "ОЛМИНС" ООД

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

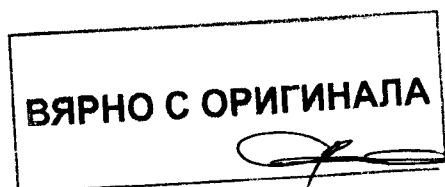
Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.



Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.

- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.

- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.



Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1/в хил.лв/

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 141

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 1

3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1 щ.д.=1,38731 лв., 1 евро = 1,95583 лв.

4. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	2
Аналитични специалисти	2 в т.ч. в отпуск по майчинство
Техници и други приложни специалисти	1
Административен персонал	3
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	1
Професии, неизискващи специална квалификация	1

5. Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории – 44

Категория персонал	Изплатени възнаграждения в хил.лв.
Управленски персонал	15
Аналитични специалисти	8
Техници и други приложни специалисти	5
Административен персонал	10
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	3
Професии, неизискващи специална квалификация	3

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:

31 декември 2008 г.
IV
Компютри, периферни устройства, софтуери
право на ползване на софтуер, мобилни телефони- 4

хил. лв.
31 декември 2007 г.
IV
Компютри, периферни устройства, софтуери
право на ползване на софтуер, мобилни телефони- 7

V Автомобили 18

-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства	25
Стопански инвентар	15
Програмни продукти, софтуер	50

3. Дългосрочни финансови активи

3.1. Инвестиционни имоти /в хил. лв./

Инвестиционните имоти се отчитат съгласно СС 40 Отчитане на инвестиционни имоти като се прилага метода за оценяване - цена на придобиване. Използва се линейния метод на амортизация и амортизационна норма 4%. През годината са придобити инвестиционни имоти с обща стойност 172 чрез трансформация на продукция и е продаден инвестиционен имот на стойност 23.

4. Материални запаси

Продукцията се отписва по метода на конкретно определената стойност съгласно т.9.1 от СС 2.

Незавършеното производство е организирано по обекти и включва разходи за материали, услуги, СМР и др.

Намалението на материалните запаси е в резултата на продажба на готова продукция и трансформация на продукция в инвестиционни имоти.

5. Търговски вземания

Наименование	хил. лв.	
	31 декември 2008 г.	31 декември 2007 г.
Вземания от клиенти	25	961
Вземания по предоставени аванси	-	84
Вземания от свързани лица:	180	-
- вземания от продажби на активи и услуги	180	-
Други вземания:	16	47
Общо	221	1 092

6. Парични средства

хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Наименование	31 декември 2008 г.	31 декември 2007 г.
Парични средства в лева	87	244
Парични средства в чуждестранна валута	2	515
Общо	<u>89</u>	<u>759</u>

7. Разходи за бъдещи периоди

	хил. лв.	Сума
Вид на отсрочения разход		
Краткосрочни разходи – до 1 година	застраховки и абонаменти	4
Общо:		4

8. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 9280 дяла с номинална стойност в размер на 100 лева на дял.

Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници/Акционери	2008 г. Брой дялове	2008 г. %	2007 Брой дялове	2007 %
„НАВРАС“ АД	1 820	19.61	1 820	19.61
„ЕКРО“ ЕООД	2 820	30.39	-	-
„ИН ГРУП“ АД	4 640	50.00	4 640	50.00
„ЕКРО“ ООД - САЩ	-	-	970	10.45
Станислав Василев Станев	-	-	1 850	19.94
Общо:	9 280	100.00	9 280	100.00

9. Текущи данъчни задължения

Наименование	хил.лв. Към 31 декември 2008 г.	Към 31 декември 2007 г.
Задължения към свързани лица	2 558	3 293
Задължения към доставчици	6	373
Задължения към персонала	1	1
Получени аванси	1	940
Задължения за корпоративен данък	32	226
Други задължения	-	118
Общо	<u>2 598</u>	<u>4 951</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



10. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Наименование приход за бъдещ период	хил.лв.	
	За 2008 г.	За 2007 г.
Предплатен наем за 2009г.	125	-
Общо	125	-

- Видовете приходи за бъдещи периоди. Приходът за бъдещ период е от наем на инвестиционен имот за периода 01.01.2009 г. – 31.05.2009г. Той ще се признава като текущ приход пропорционално за посочения по-горе срок.

11. Сделки със свързани лица

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2008 г.		Неуреден разчет към 31.12.2007 г.	
	2008 г.	2007 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Свързано лице „ЕКРО“ ЕООД						
Продажба	180	-	180	-	-	-
Получена доп. вноса	1 132	-	-	1 132	-	-
Извършени покупки	81	-	-	81	-	-
Дивидент	351	-	-	351	-	-
Свързано лице „НАВРАС“ АД						
Извършени покупки	54	3	-	59	-	5
Получена доп.вноса		766	-	709	-	809
Върната доп.вноса	100	787	-	-	-	-
Дивидент	226	-	-	226	-	-
Получен аванс		-	-	-	-	60
Върнат аванс	60	-	-	-	-	-
Свързано лице „ИН ГРУП“ АД						
Извършени покупки	155	85	-	-	-	155
Дивидент	577	-	-	-	-	-
Получена доп. вноса	10	432	-	-	-	874
Върната доп. вноса	884	3 035	-	-	-	-
Свързано лице Станислав Василев Станев						
Върната доп. вноса	258	-	-	-	-	258
Свързано лице „ЕКРО“ ООД-САЩ						
Върната доп. вноса	1 132	-	-	-	-	1 132
Общо:	5 200	5 023	180	2 558	-	3 293

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



12. Дивиденди

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 10 декември 2008г. е разпределен дивидент пропорционално на дяловото участие в размер 1 153 хил. лв. Към 31 декември 2008 година дивиденди в размер на 577 хил. лв. не са изплатени на съдружниците (виж бележка 11).

13. Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

Промяната на счетоводната политика за 2008 г.е свързана с промяна на стойностния праг на същественост за ДМА от 500 лв. на 700 лв. Сумата на корекцията е 2 хил. лв. и с нея са корегирани други резерви.

14. Покриване на натрупани загуби

На общо събрание на съдружниците на Дружеството, проведено на 16 юни 2008г. е взето решение за покриване на натрупани загуби в размер на 76 хил. лв. от неразпределена печалба от предходни години.

15. Други резерви

На общо събрание на съдружниците на Дружеството, проведено на 10 декември 2008г. е взето решение и увеличаване на други резерви в размер на 855 хил. лв. от неразпределена печалба от предходни години.

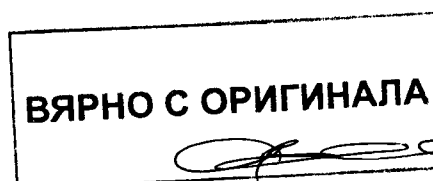
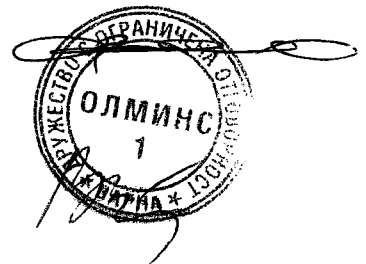
16. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата: 09.06.2008г.

Ръководител

Съставител



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ОЛМИНС“ ООД
2008 г.**

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2008 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2008 г.

2. Регистрация

„ОЛМИНС“ ООД е регистрирано по фирмено дело № 1289/2000г. на Варненски окръжен съд и е със седалище в град Варна. Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

През 2008 г. няма извършени промени в предмета на дейност на дружеството и няма преустановени дейности.

Дружеството е с капитал 928 000 лева и е разпределен в 9280 дяла, всеки с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2008 г. дяловете са разпределени както следва:

“Ин Груп”, притежаващ 4640 бр. Дяла

“Наврас” АД, притежаващ 1820 бр. Дяла

“ЕКРО” ЕООД, притежаващ 2820 бр. Дяла.

Седалището на дружеството е в гр. Варна, ул. „Бр.Миладинови“ №47,ет2. Основният предмет на дейност е строителство на сгради с цел продажба на офиси, апартаменти и паркоместа.

3.Развитие на дейността

През 2008 г. дейността на дружеството изцяло е свързана с реализиране на доходи от продажба на недвижими имоти,на стоки ,на ДМА,извършени СМР,отдадени под наем собствени недвижими имоти и др.

През 2008 г. дружеството реализира печалба в размер на 307 хил. лв. Реализираната печалба е от основната дейност на дружеството – строителство на на жилищни и нежилищни сгради.

През 2008 г. са реализирани разходи за оперативната дейност в размер на 1322 хил. лв. В тази група се включват:намаление на запасите от продукция 704 хил.лв., разходи за материали 17 хил. лева, външни услуги – 286 хил. лева, разходи за амортизации – 195 хил. лева, разходи за заплати и осигуровки на персонала - 59 хил.лв и други разходи в т.ч.балансова стойност на продадените активи 61хил.лв.

В групата на финансовите разходи се отнасят разходи за лихви и други финансови за 529 хил. лева.

4. Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



5. Икономически показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Стойност, лв	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	341	
Приходи от продажби	ПрП	1 703	
Разходи по дейността	РхД	1 322	
Собствен капитал	СК	2 100	
Пасиви	Пас	2 566	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	4 787	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	32	
Краткотрайни активи	КА	337	
Краткосрочни задължения	КЗ	2 566	
Текущи задължения	ТЗ	2 566	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	221	
Парични средства	П	89	
Средна наличност на КМА	СНкма	(760)	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	27	
Краткоср. фин. активи	КФА		
Показател за рентабилност		стойност	Формула
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.20	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.16	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.13	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.07	ФР / СРАк
Показател за ефективност		стойност	
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.26	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.78	Разх / Прих
Показател за ликвидност		стойност	
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.13	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.12	(КА-МЗ / КЗ)
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.12	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.03	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност		стойност	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



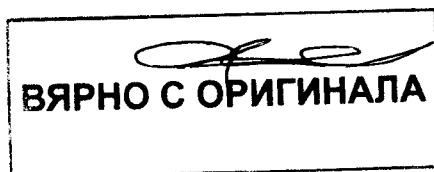
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.82	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	1.22	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА		стойност	
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	-161	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	-2	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	-0.45	СНкма / Прих

6. Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще продължи дейността си.

Дата: 31.03.2009

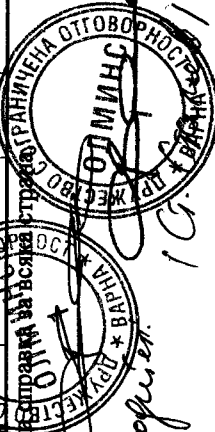
Управител:



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2008г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)				
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			последваща оценка			процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен		последваща оценка	процен. стойност (11+12-13)		
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намалял											
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																	
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:																	
--- земи																	
--- сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	69	17	69	17	17	38	9	43	4	4	13						
3. Съоръжения и други ДМА	48		3	45	45	35	4		39	39	6						
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	8			8	8						8						
Обща сума II:	125	17	72	70	70	73	13	43	43	43	27						
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции	4 485	172	23	4 634	4 634	29	182		211		211				211		4 423
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:	4 485	172	23	4 634	4 634	29	182		211		211				211		4 423
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	4 610	189	95	4 704	4 704	102	195	43	254	254	4 450						4 450



Съставил: В. Радичева / В. Радичева

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.