

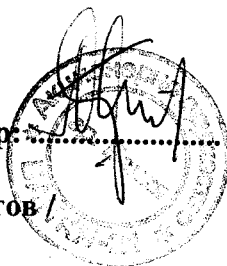
“Банкя-21” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2009 г. е одобрен и подписан от
името на “Банкя-21” АД от:

Изпълнителен директор:

/ проф. Георги Христов /

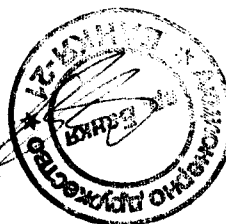


Съставител:

/ Румяна Дечева /

A handwritten signature in black ink, corresponding to Rumyana Dacheva.

В. О.



БАЛАНС
на "Банкя-21" АД
към 31 декември 2009 година

			АКТИВ	
			Сума (в б.л.)	
			Текуща	Преходна
			година	година
а			1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				
III. Дългосрочни финансови активи				
• Акции и дялове в предприятия от група				
Общо за група III:			2454	2454
IV. Отсрочени данъци			2454	2454
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			17	11
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2471	2465
II. Вземания				
• Вземания от предприятия в група, в т.ч.:				
над 1 година			50	50
• Други вземания, в т.ч.:			50	50
Общо за група II:			46	46
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:			96	96
СУМА НА АКТИВА			96	96
			2567	2561

			ПАСИВ	
			Сума (в б.л.)	
			Текуща	Преходна
			година	година
а			1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Записан капитал				
• Други резерви			200	200
Общо за група IV:			1155	1155
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			1155	1155
• непокрита загуба				
Общо за група V:			(785)	(685)
VI. Текуща печалба (загуба)			(785)	(685)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:			(50)	(100)
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			520	570
• Задължения към предприятия от група, в т.ч.				
до 1 година			1997	1980
над 1 година			10	
• Задължения към персонала, в т.ч.			1987	1980
до 1 година				6
• Осигурителни задължения, в т.ч.				6
до 1 година				5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, В Т.Ч.				5
до 1 година			1997	1991
над 1 година			10	11
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.			1987	1980
• приходи за бъдещи периоди			50	
СУМА НА ПАСИВА			50	
			2567	2561

Дата: 26.02.2010

Съставител:



Ръководител:



В. С. Б.

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "Банкя-21" АД
към 31 декември 2009 година

а	Сума (лв.)	
	Текуща година	Препходна година
1	2	
А. Разходи		
• Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4	9
б). външни услуги	4	9
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	4	9
• Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	56	102
а) разходи, свързани с предприятия от група	56	102
<i>Общо финансови разходи</i>	56	102
<i>Общо разходи</i>	60	111
• Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(5)	(11)
<i>Всичко</i>	55	100

а	Сума (лв.)	
	Текуща година	Препходна година
1	2	
Б. Приходи		
• Други приходи, в т.ч.	5	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	5	
• Загуба от обичайна дейност	55	111
<i>Общо приходи</i>	5	
• Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	55	111
• Загуба	50	100
<i>Всичко</i>	55	100

Дата: 26.02.2010

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "Банкя-21" АД
към 31 декември 2009 година

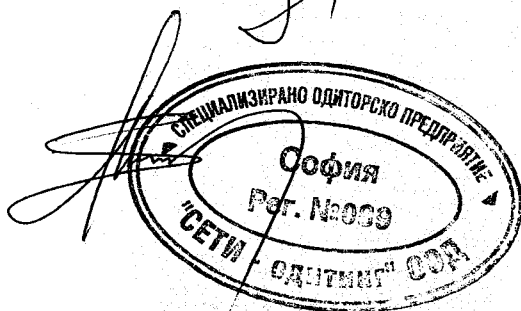
Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					4	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	50		50			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	50		50			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		2	(2)			
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		48	(48)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		50	(50)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	50	50			4	(4)
Д. Парични средства в началото на периода						4
Е. Парични средства в края на периода						

ДАТА: 26.02.2010

Съставител:

Ръководител:



В.О.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Банкя-21" АД
към 31 декември 2009 година

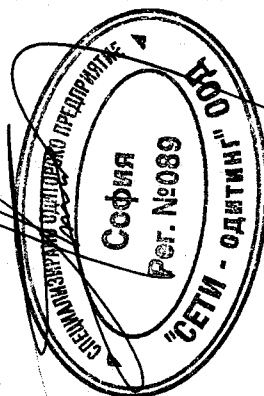
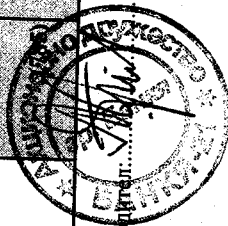
Хил. лв.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	200						1155		-685	-100	570
6. Финансов резултат за текущия период										-50	(50)
10. Други изменения в собствения капитал									(100)	100	
11. Салдо към края на отчетния период	200						1155			(50)	520

Дата: 20.02.2010

Съставител:

Ръководител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Д О

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА

„БАНКЯ 21” АД

гр. София

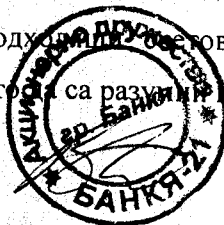
Уважаеми Дами и Господа,

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БАНКЯ 21” АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

С.О.



Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

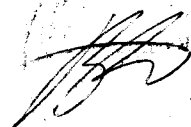
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „БАНКЯ 21“ АД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание, че:

Към 31 декември 2009 година в баланса на дружеството има отразени вземания по съдебни спорове. Окончателният изход от заведеното дело не може да бъде определен и във финансовия отчет е възможно да възникнат промени в посочената стойност.

В.О.



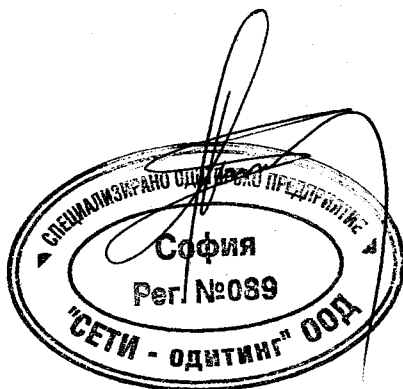
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.33, ал. 4) ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2009.

Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Считаме, че финансовата информация представена в годишния доклад на ръководството за дейността на „БАНКЯ 21“ АД съответства във всички съществени аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

„СЕТИ Одитинг“ ООД

Светлана Найденова
Управител
Регистриран одитор



31 март 2010 година
гр. София



„БАНКЯ-21” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ
2009 г.

1. Регистрация и развитие на дружеството

„Банкя-21” е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър, с ЕИК 130350203.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Банкя, ул. „Шейново” № 8.

Капиталът на „Банкя-21” АД е в размер на 200 049,00 /двеста хиляди четиридесет и девет лева/, разпределен в 200 049 /двеста хиляди четиридесет и девет/ поименни акции с номинал 1,00 /един/ лев. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск в „Банкя-21” произтича основно от инвестиции във финансови инструменти /дългосрочни инвестиции в дружества, чийто предмет на дейност е болнична и рехабилитационна дейност/. Дейността на тези дружества е гарантирана в дългосрочен план чрез договори с държавни институции и корпоративни клиенти и се осъществява главно на вътрешния пазар.

Отчетната стойност на финансовите активи на „Банкя-21” АД представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса /в хил.лв/ е :

	31.12.2009	31.12.2008
Дългосрочни инвестиции	2454	2454
Търговски и други вземания	96	96
Пари и парични еквиваленти	-	-
Общо :	2550	2550

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Подходът, възприет от ръководството на „Банкя-21” АД, е да се осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещат настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби. През 2009 г., ръководството на дружеството, прави периодично финансово планиране /период-60 дни/, целящо своевременно посрещане на текущите задължения, в т.ч. текущите финансови задължения и изплащането на разходи. Погасяването в срок на задълженията, е свързано с очаквани приходи, в краткосрочен план, от дивиденди от дружествата, в които „Банкя-21” АД има мажоритарен дял от акциите и повишаване на събираемостта на вземанията.

Валутен риск

Валутният риск за дружеството произтича от възможни промени на валутните курсове на чуждестранните валути към българския лев. Като цяло дружеството е изложено на минимален валутен риск поради следните факти :

- към 31.12.2009 г., „Банкя-21” АД няма експозиции в чуждестранна валута;
- курсът на българския лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 : 1,95583.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството, произтича от възможността за промяна в лихвените проценти по получени от дружеството заеми. Договорите за заем са сключени при плаващ лихвен процент /надбавка + основен лихвен процент, определен от БНБ/, поради което лихвеният риск е оценен като висок.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да поддържа силна капиталова база, така че да осигури доверието на акционерите. Направените от „Банкя-21” АД инвестиции, в други дружества, на този етап нямат възвръщаемост, тъй като реализираната печалба в тези дружества се реинвестира. През следващите няколко години ръководството на „Банкя-21” АД очаква постепенно възвръщане на средствата от направените инвестиции в тези дружества, под формата на дивиденди.

През годината, не е имало промени в управлението на капитала на дружеството.

Финансов анализ

От показателите за финансов анализ, изчислени към 31.12.2009 г., е видно, че дружеството е с влошено финансово състояние. Основни показатели като, коефициент на финансова автономност, финансов резултат от дейността, коефициент на абсолютна ликвидност, са с влошени стойности. За 2009 г. тези показатели са както следва :

- финансов резултат от дейността /загуба/ - 50 хил. лв;
- коефициент на финансова автономност - 0,20

За подобряването на финансовото състояние на дружеството, в т.ч. показателите за ликвидност и капиталова структура, е необходимо :

- повишаване на събираемостта на вземанията;
- допълнителни парични вноски от акционерите на „Банкя-21” АД;
- засилване на контрола върху дружествата, в които са направени инвестиции, с цел постигане на по-високи печалби и получаване на дивиденди;
- продажба на част от акциите на някои дружества.

2. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

На ръководството на „Банкя-21” АД не са известни събития, които са настъпили след на датата на годишния финансов отчет .

3. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Дейността на дружеството, през 2010 г., ще бъде насочена главно към развитие на основната дейност /болнична и рехабилитационна/ на дружествата, в които са направени инвестиции и постигане на по-високи финансови резултати в тях.

4. Дейности в областта на научните изследвания и разработки.

През 2009 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

- чл. 187д от ТЗ -през 2009 г., ръководството на „Банкя-21” АД, не е извършвало придобивания и прехвърляния на собствени акции. Към 31.12.2009 г., Дружеството не притежава собствени акции.
- чл. 247 от ТЗ – през отчетния период, членовете на Съвета на директорите :
 - не са получавали възнаграждения от дружеството
 - не са придобивали акции на дружеството
 - Участието на членовете на Съвета на директорите в други търговски дружества, е както следва :

проф. Георги Атанасов Христов – председател на Съвета на директорите на „СБР-Банкя” АД;

- Румяна Илиева Дечева – член на Съвета на директорите на „СБР-Банкя” АД, член на Съвета на директорите на „СБР – Сапарева баня” АД, съдружник в „Елкоком” ООД – 50 % от капитала, съдружник в „Растеф” ООД – 51 % от капитала, „Еко клуб” ООД – 50 % от капитала.

- Искра Георгиева Генкова – Капаноглу - член на Съвета на директорите на „СБР-Банкя” АД, член на Съвета на директорите на „СБР – Сапарева баня” АД, едноличен собственик на капитала на „Д.М.” ЕООД, съдружник в „Демур” ООД – 50 % от капитала, съдружник във „Виржиния Балкан” ООД – 50 % от капитала.

- не са сключвани договори по смисъла на чл.240 б от Търговския закон.

Съгласно действащото законодателство на Република България, „Банкя-21” АД е свързано лице, със следните дружества :

- „Д.М.” ЕООД – гр. София;
- „СБР-Банкя” АД – гр. Банкя;
- „СБР-Сапарева баня” АД – гр. Сапарева баня;
- „СБР-Баня” АД – с. Баня, Община Панагюрище;
- „СБР-Несебър” АД – гр. Несебър.

Транзакциите със свързани лица през 2009 г., са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

6. Наличие на клонове на дружеството.

Дружеството няма открити клонове.

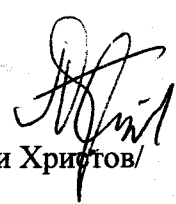
7. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности,

отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2009 г.

22.03.2010 г.
гр. Банкя

Изпълнителен директор : 
/проф. Георги Христов/