

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

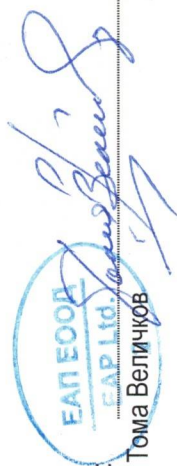
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД

към 31.12.2022

| АКТИВ                             |                       | ПАСИВ                                          |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ            | Сума (в хил. лв.)     | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                         | Сума (в хил. лв.)     |
|                                   | Текуща година<br>1    |                                                | Текуща година<br>1    |
|                                   | Предходна година<br>2 |                                                | Предходна година<br>2 |
| <b>а</b>                          |                       | <b>а</b>                                       |                       |
| A. Записан, но невнесен капитал   |                       | A. Собствен капитал                            |                       |
| B. Нетекущи (дълготрайни) активи  |                       | I. Записан капитал                             | 1                     |
| I. Нематериални активи            |                       | II. Премии от емисии                           | 1                     |
| II. Дълготрайни материални активи |                       | III. Резерв от последващи оценки               |                       |
| III. Дългосрочни финансови активи | 9                     | IV. Резерви                                    |                       |
| IV. Отсрочени данъци              |                       | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години | (128)                 |
| Общо за раздел B:                 | 9                     | VI. Текуща печалба (загуба)                    | (14)                  |
| V. Текущи (краткотрайни) активи   |                       | Общо за раздел A:                              | (141)                 |
| I. Материали и стоки              | 59                    | B. Провизии и сходни задължения                |                       |
| II. Вземания, в т.ч.:             | 11                    | B. Задължения, в т.ч.:                         | 232                   |
| над 1 година                      | 11                    | до 1 година                                    |                       |
| III. Инвестиционни имоти          |                       | над 1 година                                   | 232                   |
| IV. Парични средства              | 12                    |                                                | 252                   |
| Общо за раздел B:                 | 82                    |                                                |                       |
| G. Разходи за бъдещи периоди      |                       | G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди    |                       |
| СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)          | 91                    | СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)                       | 91                    |
|                                   |                       |                                                | 125                   |

Дата на съставяне: 04/04/2023

Съставител:  
ЕАП ЕООД, Тома Величков



Ръководител:

Лъчезар Тодоров Капарашев

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД**  
**към 31.12.2022**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                      | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (в хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                | Текуща година     | Предходна година |                                                                                              | Текуща година     | Предходна година |
| а                                                                                              | 1                 | 2                | а                                                                                            | 1                 | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                              |                   |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                   |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               |                   |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:                                                         | 7                 | 32               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                     | 12                | 3                | а) продукция                                                                                 |                   |                  |
| а) суровини и материали                                                                        | 4                 | 1                | б) стоки                                                                                     | 7                 | 32               |
| б) външни услуги                                                                               | 8                 | 2                | в) услуги                                                                                    |                   |                  |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | -                 | 1                | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |                   |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   |                   | 1                | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              |                   |                  | 4. Други приходи, в т.ч:                                                                     | 13                |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                |                   |                  | - приходи от финансираня                                                                     |                   |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 4                 | 5                | <b>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)</b>                                      | 20                | 32               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 4                 | 5                | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                   |                  |
| - разходи за амортизация                                                                       |                   |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |                  |
| - разходи от обезценка                                                                         |                   |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                        |                   |                  | - приходи от предприятия от група                                                            |                   |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 18                | 36               | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:                                                   |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                    | 17                | 35               | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |                  |
| б) други                                                                                       | 1                 | 1                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                   |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                  | 34                | 45               | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                   |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи    |                   |                  | <b>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</b>                                                    | -                 | -                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                            |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                         |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                    |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи и валута                                 |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                          | -                 | -                |                                                                                              |                   |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                 |                   |                  | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                | 14                | 13               |
| <b>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>                                                | 34                | 45               | <b>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>                                              | 20                | 32               |
| <b>9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                     |                   |                  | <b>9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                                    | 14                | 13               |
| 10. Разходи за данъци от печалбата                                                             |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                          |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| <b>12. Печалба (9 - 10 - 11)</b>                                                               | -                 | -                | <b>10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)</b>                                              | 14                | 13               |
| <b>Всичко (Общо разходи + 10+ 11 + 12)</b>                                                     | 34                | 45               | <b>Всичко (Общо приходи + 10)</b>                                                            | 34                | 45               |

Дата на съставяне: 04/04/2023

 Съставител:   
 ЕАП ЕООД, Тома Величков

Ръководител:

Лъчезар Тодоров Капарашев

**Отчет за паричните потоци по прекия метод  
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД  
към 31.12.2022**

(Хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Текущ период     |               |                | Предходен период |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                     | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| <i>a</i>                                                                            | <i>1</i>         | <i>2</i>      | <i>3</i>       | <i>4</i>         | <i>5</i>      | <i>6</i>       |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 9                | 8             | 1              | 33               | 7             | 26             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                  |               | -              |                  | 4             | (4)            |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни              |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Плащания при разпределения на печалби                                               |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |                  | 28            | (28)           |                  |               | -              |
| <b>* Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                               | <b>9</b>         | <b>36</b>     | <b>(27)</b>    | <b>33</b>        | <b>11</b>     | <b>22</b>      |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 14               |               | 14             |                  |               | -              |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни              |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                  |               | -              |                  |               | -              |
| <b>* Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)</b>                             | <b>14</b>        | <b>-</b>      | <b>14</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |                  |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |                  |               | -              | 5                | 5             | -              |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни                       |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               | -              |                  |               | -              |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           |                  |               | -              |                  |               | -              |
| <b>* Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                             | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>5</b>         | <b>5</b>      | <b>-</b>       |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>                  | <b>23</b>        | <b>36</b>     | <b>(13)</b>    | <b>38</b>        | <b>16</b>     | <b>22</b>      |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |                  |               | <b>25</b>      |                  |               | <b>3</b>       |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |                  |               | <b>12</b>      |                  |               | <b>25</b>      |

Дата на съставяне: 04/04/2023

Съставител:

ЕАП ЕООД, Тома Величков

Ръководител:

Лъчезар Тодоров Капарашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД  
към 31.12.2022

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               |                           | Финансов резултат от минали години |      | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Нераз-пределен на печалба | Непокри-та загуба                  |      |                        |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                         | 9                                  | 10   | 11                     |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 1               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | -                         | (115)                              | (13) | (114)                  |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 1               |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           | (115)                              | (13) | (127)                  |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:                            |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    | (14) | (14)                   |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:                                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           | (13)                               | 13   | -                      |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| - намаление                                                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 1               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | -                         | (128)                              | (14) | (141)                  |                       |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                           |                                    |      |                        | -                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)                | 1               | -                | -                           | -        | -                                          | -                               | -             | -                         | (128)                              | (14) | (141)                  |                       |

Дата на съставяне: 04/04/2023

Съставител:  
ЕАП ЕООД, Тома Величков

Ръководител:  
Лъчезар Тодоров Капарашев



СПРАВКА  
за нетекущите (дълготрайните) активи  
на ХОБИ РЕНТ СЕРВИЗ ЕООД

към 31.12.2022

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                                                  | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |            | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |            | Преоценена амортизация в края на периода (11+12) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                             | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаляване |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаляване |                                                  |                                             |
| a                                                                                           | 1                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6          | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13         | 14                                               | 15                                          |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                               |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                             |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, Търг. марки, програмни пр-кти и други подобни права и активи |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 3. Други                                                                                    |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                         |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| Общо за група I:                                                                            | -                                     | -                         | -                       | -                         | -                 | -          | -                           | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -          | -                                                | -                                           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                    |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.                                                                    |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| - земи                                                                                      |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| - сгради                                                                                    |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 2. Машины, произвл оборудване и апар-ра                                                     | 4                                     |                           |                         | 4                         |                   |            | 4                           | 1                     | 1                      | 10                    | 2                          |                   |            | 2                                                | 2                                           |
| 3. Транспортни средства и други                                                             | 37                                    |                           | 17                      | 20                        |                   |            | 20                          | 21                    | 2                      |                       | 13                         |                   |            | 13                                               | 7                                           |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни матер.активи в процес на изграждане                    |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| Общо за група II:                                                                           | 41                                    | -                         | 17                      | 24                        | -                 | -          | 24                          | 22                    | 3                      | 10                    | 15                         | -                 | -          | 15                                               | 9                                           |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                    |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                    |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 2. Предоставени заеми на пр-тия от група                                                    |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени пр-тия                                                  |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                          |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                   |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| 6. Други заеми                                                                              |                                       |                           |                         | -                         |                   |            | -                           |                       |                        |                       | -                          |                   |            | -                                                | -                                           |
| Общо за група III:                                                                          | -                                     | -                         | -                       | -                         | -                 | -          | -                           | -                     | -                      | -                     | -                          | -                 | -          | -                                                | -                                           |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                 |                                       |                           |                         |                           |                   |            |                             |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                  |                                             |
| Общо нетекущи активи(II + III + IV)                                                         | 41                                    | -                         | 17                      | 24                        | -                 | -          | 24                          | -                     | 3                      | 10                    | 15                         | -                 | -          | 15                                               | 9                                           |

Дата на съставяне: 04/04/2023

Съставител:   
ЕАП ЕООД, Тома Величков

Ръководител:

Лъчезар Тодоров Капарашев