

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„Устука“ ЕООД

Днес, 14.9.2021г., подписаният Иаир
Гелфер,

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА, съставих и подписах настоящия
УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за учредяване на еднолично
дружество с ограничена отговорност „Устука“
ЕООД, наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО, със
следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1 /1/ Предмет на настоящия
учредителен акт е създаването на еднолично
дружество с ограничена отговорност.
Едноличният собственик на капитала учредява
еднолично дружество с ограничена
отговорност.

/2/ Дружеството е юридическо лице, с
обособено имущество, самостоятелен баланс,
банкова сметка.

/3/ Дружеството не отговаря за
задълженията на едноличния собственик на
капитала. Отговорността на едноличния
собственик на капитала за задълженията на
Дружеството е ограничена до размера на
дяловата му вноска.

Фирма

Чл. 2 /1/ Фирмата на дружеството е
„Устука“ ЕООД, която ще бъде изписвана и на
латиница: Ustuka EOOD, което ще бъде
посочвано в деловата му кореспонденция,
печатни, рекламни и други материали.
Фирмата може да бъде изписана ръкописно,
шампеловано, печатно – на кирилица или
латиница.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с
указание за седалището, адреса на
управление, единния идентификационен код и
банковата сметка се посочват в документите от
търговската му кореспонденция.

CONSTITUTIVE DEED
OF A SOLE OWNER LIMITED LIABILITY
COMPANY
Ustuka EOOD

Today, 14.9.2021, the undersigned Yair
Gelfer,

SOLE OWNER
OF THE CAPITAL, prepared and signed the
present CONSTITUTIVE DEED for
establishment of Sole Owner Limited Liability
Company Ustuka EOOD, referred to below as
the COMPANY with the following content

I. GENERAL PROVISIONS

Statute

Art. 1 /1/ The subject of the current
establishing act is constitution of Single
member private limited company. The sole
owner of the capital establishes Single
member private limited company.

/2/ The Company is legal entity with
separate property, separate balance, bank
account.

/3/ The Company is not responsible for
the obligations of the single – owner of the
capital. The responsibility of the single – owner
of the capital for the Company's financial
obligations is restricted up to its share
participation in the capital.

Name

Art. 2 /1/ The Name of the company is
Ustuka EOOD which will be written with Latin
letters: Ustuka EOOD, which will be indicated
in its business correspondence, printed,
promotional and other materials. The name
can be written in hand writing, with capital
letters, on Cyrillic or Latin.

/2/ The name of the company together
with explanations about the registered office
and address of management, the unique
identification code and the number of its bank
account shall be pointed in the documents of
commercial correspondence of the company

Седалище и адрес на управление Чл.3. /1/ Седалището на дружеството е в гр. София, район "Триадица". /2/ Адресът на управление на дружеството е ул. "Кожух планина" № 21, вх. 3, офис 2. Предмет на дейност Чл. 4 /1/ Предмет на дейност на дружеството е: консултантска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност, туристически услуги, ресторантьорство, сделки с интелектуална собственост и недвижими имоти, транспортна, спедиторска, комисионна, спедиционна, производствена дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чужди физически и юридически лица в България и чужбина и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство. /2/ Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му. Срок Чл. 5 Дружеството се учредява като безсрочно и не е ограничено с друго прекратително условие. II. КАПИТАЛ Размер на капитала Чл. 6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 /хиляда/ лева, разделен на 1 000 /хиляда/ равни дяла по 1 /един/ лев всеки, които са внесени изцяло. /2/ Едноличен собственик на капитала е Иаир Гелфер,	Registered office and address of management Art. 3 /1/ The registered office of the Company is Sofia City, Triaditza Region. /2/ The address of management is 21 Kojuh planina Str., ent. 3, office 2. Subject of Activity Art. 4 /1/ The activity of the Company is: Consultancy, domestic and foreign trade, tourist services, restaurant business, intellectual property and real estate transactions, transport, forwarding, brokerage, commission transactions, production, purchase of goods and other chattels for the purpose of reselling them in their original, processed or finished form, sale of own manufactured goods, commercial agency and brokerage of Bulgarian and foreign natural and legal entities in Bulgaria and abroad and any other activity, which is not forbidden by the legislation of the Republic of Bulgaria. /2/ For those activities, which should be a subject of preliminary decision, license or other permit, will be fulfilled after its receipt. Term Art. 5 The Company is established for indefinite term and is not restricted by other terms. II. CAPITAL Amount of the capital Art. 6 /1/ The Capital of the Company is BGN 1 000 /one thousand leva/, divided into 1 000 /one thousand/ stakes, BGN 1 /one lev/ each. The capital is entirely deposited. /2/ The single owner of the capital is Yair Gelfer,
---	---

Увеличение на капитала Чл. 7 /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване в търговския регистър. /2/ Увеличаването се извършва чрез увеличаване на номиналната стойност на дружествения дял на едноличния собственик на капитала. Вещните вноски трябва да бъдат точно и ясно определени. Намаляване на капитала Чл. 8 /1/ Капиталът на дружеството се намалява с решение на едноличния собственик на капитала, подлежащо на вписване в търговския регистър. /2/ Намаляването става чрез намаляване на номиналната стойност на дела на едноличния собственик на капитала. /3/ При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредбите на чл. 149 - 153 на Търговския закон. Чл. 9 Увеличаването или намаляването на капитала имат действие след вписването в търговския регистър. Имущество на дружеството Чл. 10 /1/ Всичко, което е придобито от дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. /2/ Имуществото се състои от капитала, придобитите от дружеството при неговата дейност право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения. Финансиране и отчетност Чл. 11 Средствата, необходими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват от: 1. капитала на дружеството; 2. средства от нарастването на капитала; 3. кредити, отпуснати от български и чуждестранни банки и други кредитни институции; 4. от други източници при спазване на изискванията на законите.	Increasing of the capital Art. 7 /1/ The capital of the Company can be increased according to a decision of the single owner of the capital. This decision should be enlisted in the trade register. /2/ The increasing can be done as a result of increasing of the nominal value of the company stake of sole owner of the company. The non - monetary payments (apport) should be clearly defined. Decreasing of the capital Art. 8 /1/ The capital can be decreased with the decision of the sole owner of the company, which should be enlisted in the trade register. /2/ Decreasing can be done with decreasing of the nominal value of the company share of sole owner of the company. /3/ In the case of decreasing of the capital, the requirements of art. 149 - 153 from Commercial Act should be fulfilled. Art. 9 The increasing or decreasing of the capital are effective after their its enlisting in the commercial register. Company's property Art. 10 /1/ All that has been acquired by the company is its ownership and is included in its property. /2/ The company's property contains: its capital, the right of ownership and all other property rights over movable or immovable property, acquired as a result of Company's activity, including the object of intellectual ownership, bonds, receipts and other right and obligations.
---	--

51

Чл. 12 /1/ Ежегодно до края на месец март управителят съставя за изтеклата календарна година финансов отчет и доклад за дейността и го представя на експерт-счетоводител/и/ съгласно Закона за счетоводството за проверка и заверка. /2/ Единоличният собственик на капитала приема годишния отчет и баланса. /3/ Провереният и приет годишен финансов отчет се обявява в търговския регистър, ако това се изисква от закона. Чл. 13 За решенията на едноличния собственик на капитала се съставят протоколи, в които се посочва датата на вземане на решението. Протоколите се удостоверяват с подпис на едноличния собственик на капитала и се подвързват в специална книга. Книгите се водят от управителите на дружеството. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 14 /1/ С решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да открива клонове и да участва в други сдружения. /2/ Ръководителите на клонове се назначават от едноличния собственик на капитала. Чл. 15 Органи на управление на дружеството са : 1. Единоличен собственик на капитала; 2. Управителя. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА Чл. 16 Единоличният собственик на капитала е <u>Иаир Гелфер</u>, Чл. 17 /1/ Единоличният собственик на капитала: 1. изменя и допълва учредителния акт; 2. взема решение за прехвърляне на дружествен дял и преобразуване на дружеството; 3. приема годишния отчет и баланса; 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;	Funds and accounting Art. 11 The Funds, necessary for the performance of the Company's activity should be provided from: 1. Company's capital, 2. The recourses from increasing of the capital, 3. Credits, from Bulgarian or foreign banks or other financial institutions 4. Other sources, in respect of the legislation. Art. 12 /1/ Each year, until the end of March the Manager prepares the annual report and balance for Company's activity and presents it before auditor in according to the Accountancy act for check - in and certification. /2/ The sole - owner of the capital approves the annual balance /3/ The audited and approved annual financial report is filed in the commercial register, if there is such a requirement under the law. Art. 13 For every session of the sole - owner of the capital a protocol is made. The protocols are signed by the sole - owner of the capital and are collected in a special book. The protocol book is kept by the Manager of the company. MANAGEMENT AND REPRESENTATION OF THE COMPANY III. COMPANY BODIES Art. 14 /1/ With the decision of the sole-owner of the capital, the Company can open the branches and participate in other Companies. /2/ The Managers of the branches of the company are employed by the sole - owner of the capital. Art. 15 The bodies of the Company are: 1. The sole-owner of the capital; 2. The Manager. SOLE OWNER OF THE CAPITAL Art. 16 The sole owner of the capital is <u>Yair Gelfer, I</u>
---	---

31

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ За всяко решение се съставя протокол в обикновена писмена форма, в който се посочва датата на вземане на решението.

/3/ Решенията, засягащи промени в обстоятелствата по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон подлежат на вписване в Търговски регистър.

Управител

Чл. 18 /1/ Управителят ръководи оперативна дейността на дружеството в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик на капитала. Той представлява дружеството пред трети лица; сключва, изменя и прекратява договори; организира и следи за изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала; организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото на дружеството.

/2/ Управителят задължава дружеството пред трети лица.

/3/ Управителят носи имуществена отговорност пред дружеството и/или пред третите лица за нарушенията на закона, на учредителния акт или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.

/4/ Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала.

/5/ Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон, освен при изрично съгласие на едноличния собственик на капитала.

/6/ За нарушение на ограниченията по предходната алинея, управителят може да бъде

Art. 17 The sole – owner of the company:

1. amends and makes additions to the current establishing contract;

2. takes decisions for transfer of company share and transformation of the company;

3. accepts the annual report and balance;

4. takes decisions for increasing and decreasing of the capital,

5. elects and releases the Manager, defines its remuneration and releases it from responsibility,

6. takes decisions for opening of branches of the company and participation in other Companies,

7. take decisions for acquisition and disposal of real estate and encumbrances upon them;

8. takes decisions for filing claims of the Company against the Manager and the Controller and appoints a representative for the suits against them;

9. takes decision for the additional monetary payments.

/2/ A Minute in written form is prepared for every taken decision with indication the day of taking it.

/3/ The decisions, which concern changes in the circumstances in art. 119, al. 2 from Commerce Act should be enlisted in the Commercial register.

Manager

Art. 18 /1/ The Manager organizes and manages the activity of the Company, according to the law and the decisions of the sole – owner of the company. The manager represents the Company before third parties; concludes, amends and terminates the contracts; organizes and inspects the fulfillment of the decisions of the sole owner of the company; organizes and maintains the accountancy, the archive, the records, the preservation of the property of the company.

/2/ The manager can obligate the company before third parties,

/3/ The manager is responsible before the company or third parties in case of violation of the law, current contract or in case

уволнен без предизвестие и без право на обезщетение. Уволненият управител дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 19 Права на едноличния собственик на капитала са:

а/ имуществени права:

1. право на дивидент;

2. право на ликвидационна квота, след ликвидацията на дружеството;

б/ управителни права:

1. едноличният собственик на капитала има правомощията на общо събрание по чл. 137 от Търговския закон;

2. управлява и представлява дружеството. Едноличният собственик на капитала може да назначи и друго лице за управител.

Чл. 20 Задължение на едноличния собственик на капитала:

а/ да направи дяловата си вноска в капитала;

б/ да не допуска действия или бездействия, затрудняващи дейността на дружеството.

Отношения

Чл. 21 Отношенията между управителя и дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Смяна на управителя

Чл. 22 В случай на смърт или поставяне под запрещение на управител в срок от 10 дни от събитието едноличният собственик на капитала избира нов управител.

Контрольори

Чл. 23 /1/ Едноличният собственик на капитала може да определи контролор, чиито правомощия са да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред едноличния собственик на капитала.

/2/ Не може да бъде контролор:

of the default in result of its implementation of the duties, or damages occurred as a result from its faulty default.

/4/ The manager reports its activities before the sole owner of the company

/5/ The manager can not accomplish the concurrent activity in accordance with art. 142 from Commerce Act, unless the sole - owner of the company agrees with that fact.

/6/ In case of breach of the restrictions pointed in the previous line, the manager can be released without any preliminary notice and without right for compensation. The released manager is responsible before the company, and should compensate the company.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 19 Rights of the sole - owner of the company:

a/ property rights:

1. right of a dividend;

2. right of a liquidation quota, after the liquidation of the company;

b/managing rights:

1. The sole owner of the company has the rights of Common meeting by art. 137 form Commerce Act,

2. Manages and represents the company. The sole owner of the company can nominate other person for its manager.

Art. 20 Obligation of the sole - owner of the company:

a/ to make its share installment in the capital;

b/ not to allow actions or omissions of actions which can make difficult the Companies activity.

Relationship

Art. 21 The relations between the Manager and the Company are settled in management's contract.

Change of the manager

Art. 22 In case of Manager's decease or of judicially disabled, in 10 days period after

1. управителят и наетите лица в дружеството; 2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка; 3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност. Годишно приключване Чл. 24 /1/ Дружеството води счетоводство /Търговски книги/, в което отразява движението на имуществото на предприятието съобразно с разпоредбите на Закона за счетоводството. /2/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко експерт-счетоводители съгласно Закона за счетоводството. /3/ Експерт-счетоводителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година.	the event the sole owner of the capital points out a new Manager. Controllers Art. 23 /1/ The sole – owner of the capital can determine the controller whose rights are to keep a close watch on the observation of the current contract, for preservation of the company's property, and to give reports before the sole owner of the capital. /2/ The controller can not be a person who: 1. The manager or employed person in the company; 2. The spouses; relatives and collateral kinsmen up to third degree, or other relatives of the persons enumerated in the above mentioned point, 3. The persons who can not be at such position, as a result of verdict.
IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 25 Дружеството се прекратява: - a/ по решение на едноличния собственик на капитала; - б/ при обявяване в несъстоятелност; - в/ чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност; - г/ по решение на окръжния съд в предвидените в чл. 155 от Търговския закон случаи;	Annual finishing Art. 24 /1/ The company is obliged to keep the accountancy /commercial books/ in which the transaction of the property of the company should be enlisted, according to the provisions of the Accountancy act. /2/ The annual balance sheet and profit of the company should be checked by one or several auditors, according to the Accountancy act. /3/ The auditor of the company should be pointed by the sole owner of the company before the end of the current year.
Ликвидация Чл. 26 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в глава XVII от Търговския закон. ПРЕОБРАЗУВАНЕ Чл. 27 /1/ Преобразуването на дружеството става с решение на едноличния собственик на капитала и договор за продажба на дружествен дял, при спазване на условията на Търговския закон.	IV. TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY Art. 25 The company is terminated: - a/ by a decision of the sole owner of the capital; - b/ in case of liquidation of the company; - c/ in case of merger with a shareholding company or a limited liability company; - d/ in case of court decision in cases set in art. 155 by the Commerce Act.

/2/ Промяната подлежи на вписване в търговския регистър на окръжния съд и обнародване в Държавен вестник.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 Промени в учредителния акт се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие след вписването.

Чл. 29 За неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл. 30 Недействителност на отделни разпоредби в настоящия акт в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия акт.

Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството и един за вписване в търговския регистър.

Liquidation

Art. 26 The liquidation procedure is opened and is carried out according the conditions, set in chapter XVII of the Bulgarian Commerce Act.

MODIFICATION

Art. 27 /1/ The modification of the company can be done after a decision of the sole owner of the capital, and after following the requirements of the Commerce Act.

/2/ The modification of the company should be enlisted in the trade register and promulgation in State Gazette.

V. FINAL PROVISIONS

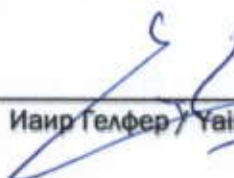
Art. 28 Amendments in the Establishing act shall be entered in the commercial register and shall be valid after their enrollment

Art. 29 For not settled in this contract issues, the applicable law shall be Bulgarian civil and trade legislation.

Art. 30 Nullity of separate provisions in the current contract as a result of changes in the legislation shall not cause nullity of the whole contract.

This establishing contract is prepared in two identical copies - one for the archive of the company and one for the court of registration of the Company.

Едноличен собственик на капитала / Sole owner of the capital:


Иаир Гелфер / Yair Gelfer