

БАЛАНС  
към 31.12.2009г.

ЕИК 103835558

САНТЕЛ ПАРТНЪРС ООД

Варна, ул. Сан Стефано №3

ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                       | СУМИ (ХИЛ.ЛВ.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                   | СУМИ (ХИЛ.ЛВ.) |                  |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                              | Текуща година  | Предходна година |                                                          | Текуща година  | Предходна година |
| <b>АКТИВ</b>                                 |                |                  |                                                          |                |                  |
| А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ              |                |                  | А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                      | 5              | 5                |
| Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ           |                |                  | І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ                                       |                |                  |
| І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                       |                |                  | ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ                                     |                |                  |
| Общо за група І :                            |                |                  | ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ                         |                |                  |
| ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ            |                |                  | ІV. РЕЗЕРВИ                                              |                |                  |
| Общо за група ІІ :                           |                |                  | Общо за група ІV :                                       |                |                  |
| ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ            |                |                  | Н. Нагрупувана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. : |                |                  |
| І. Дългосрочни инвестиции                    | 12             | 12               | --- Неразпределена печалба                               | 45             | 45               |
| Общо за група ІІІ :                          | 12             | 12               | --- Непокрита загуба                                     | (30)           | (26)             |
| ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИЕ                          |                |                  | Общо за група V :                                        | 15             | 19               |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :                         | 12             | 12               |                                                          | (4)            | (4)              |
| В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ            |                |                  | VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )                            |                |                  |
| І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                         |                |                  | Общо за РАЗДЕЛ "А" :                                     | 20             | 20               |
| Общо по група І :                            |                |                  |                                                          |                |                  |
| ІІ. ВЗЕМАНЯ                                  |                |                  | Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                          |                |                  |
| І. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: |                |                  | Общо за РАЗДЕЛ "Б" :                                     | 0              | 0                |
| над 1 година                                 |                |                  |                                                          |                |                  |
| 2. Други вземания, в т.ч.:                   |                |                  | В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                            |                |                  |
| над 1 година                                 | 4              | 4                |                                                          |                |                  |
| Общо по група ІІ :                           | 4              | 4                |                                                          |                |                  |
| ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ                              |                |                  |                                                          |                |                  |
| Общо по група ІІІ :                          |                |                  | Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :                             |                |                  |
| ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА                         |                |                  | до 1 година                                              |                |                  |
| І. Парични средства в брой                   | 4              | 4                | над 1 година                                             |                |                  |
| Общо по група ІV :                           | 4              | 4                | Г. Финансирания и приходи за бѣд. периоди, в т.ч. :      |                |                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :                         | 8              | 8                | до 1 година                                              |                |                  |
| Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                 |                |                  | над 1 година                                             |                |                  |
| СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )           | 20             | 20               | СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)                         | 20             | 20               |
| УСЛОВНИ АКТИВИ                               |                |                  | УСЛОВНИ ПАСИВИ                                           |                |                  |

Съставил:  
Николина Лексик

Ръководител :

Дата :25.03.2010г.  
гр. Варна

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

САНТЕЛ ПАРТНЪРС ООД

Варна, ул. Сан Стефано 3

Е И К:

103835558

01.01.2009г. - 31.12.2009г.

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |          |             | Предходна година |          |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания | нетен поток | постъпл.         | плащания | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              |          |             |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |          | 4           |                  |          | 4           |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |          | 4           |                  |          | 4           |

Дата: 25.03.2010 год.

Съставител:

Ръководител:

Николина Лексин

Сава Събев

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

## САНТЕЛ ПАРТНЪРС ООД

към 31.12.2009 година

Е И К :103835558

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                             | Текуща година    | Предх. година |                                             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :      |                  |               |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |                  |               | 0 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |                  |               |
| б ) външни услуги                           |                  |               | 3. Разходи за придоб.активи по СН           |                  |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           |                  |               | 4. Други приходи, в т.ч.:                   |                  |               |
| а ) разходи за възнаграждения               |                  |               | - приходи от финансираня                    |                  |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност          |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                           |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  |                  |               | 4 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |                  |               |
| а ) други                                   |                  |               | 4 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          |                  |               | 4 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |                  |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )        |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |                  |               | 8. Загуба от обичайната дейност             |                  | (4)           |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |                  |               | 9. Извънредни приходи                       |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            |                  |               | Общо Приходи                                |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               |
| Общо Разходи                                |                  | 4             | 10. Счетоводна Загуба                       |                  | (4)           |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |                  |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      |                  |               |                                             |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |                  |               |                                             |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          |                  |               |                                             |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |                  |               |                                             |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     |                  |               | 11. Загуба (балансова)                      |                  | (4)           |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )        |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              |                  |               | 4 ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )              |                  | 4             |

Дата :25.03.2010г.  
гр. Варна

Съставил:  
Николина Лексин

Ръководител:

Сава Събев

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2009 год.

САНТЕЛ ПАРТНЪРС ООД

ЕИК: 103835558

Варна, ул. Сан Стефано 3

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                        | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                   |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                   | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                               | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 45                            | (26)             | (4)              | 20               |
| Финансов резултат за текущия период                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                           |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (4)              | 4                |                  |
| Салдо към края на отчетния период                                 | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 45                            | (30)             |                  | 20               |
| Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                      | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 45                            | (30)             |                  | 20               |

Дата:25.03.2010г.

Съставител:

Николина Лексин

Ръководител:

Сава Събев

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ Към 31 декември 2009

### 1. Учредяване и регистрация

Сантел партньрс е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на Октомври 2003 г. съгласно законите на Република България по фирмено дело 2771/2003 на Варненски окръжен съд. Основната дейност на дружеството е покупка и продажба на недвижими имоти, посредничество и консултантски услуги в областта на търговията с недвижими имоти.

### 2. Счетоводна политика

#### 2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 01.01.2005 г. дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Всички данни за 2009г. и 2008г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

#### 2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовият отчет към 31 декември 2009 и предходната 2008 година, представени в настоящия отчет като сравнителни данни, са съпоставими

#### 2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на българските счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**Към 31 декември 2009**

**(продължение)**

### **2.4. Действащо предприятие**

През отчетната 2009 г. дружеството не е осъществявало дейност, не е реализирало приходи и разходи. Ръководството няма намерение да преустановява дейността, поради което настоящия финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.

### **2.5. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет**

#### **2.5.1. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват по валутния курс към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези сделки или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2009 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

#### **2.5.2. Финансови инструменти**

Финансовите инструменти включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения и получени заеми. Ръководството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната балансова стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

#### **2.5.3. Валутен риск**

Част от покупките на дълготрайни активи, както и получените от дружеството заеми са деноминирани в евро. Както е оповестено в бел. 2.1, съгласно изискванията на българското законодателство националната парична единица на България - български лев (BGN) от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN, поради което дружеството счита, че не е изложено на валутен риск, произтичащ от промени във валутния курс.

#### **2.5.4. Дългосрочни финансови активи**

Дългосрочните финансови активи са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на фондовата борса и нямат индикация за справедлива цена.

**2.5.5 Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Като други краткосрочни вземания е представено вземане от продажба на дялове.

**2.5.6 Основният капитал** е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 Декември 2009 година съдружниците в дружеството и разпределението на капитала е както следва

Терънс Гилдър – 50%

Сава Събев – 45%

Георги Тодоров – 5%