„Т И Т ИНЖЕНЕРИНГ" ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„Т И Т ИНЖЕНЕРИНГ" ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Агенцията по вписвания с Единен идентификационен код: 131051894, учредено с фирмено дело № 11602/2002 г. на СГС.

Седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Студентски град, бул. акад. Стефан Младенов 76 Г

Основната дейност на Дружеството е проектиране и строителство.

Годишният финансов отчет на **„Т И Т ИНЖЕНЕРИНГ" ООД** е подписан от името от :

Управител :
/ Трайчо Попов, Антоанета Сиврева /

Съставител :
/ Евелина Айдарова /

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изискания на счетоводното законодателство.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени данни от предходна 2013 година.Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток във финансовия отчет за 2014 год. са представени по един и същ начин, както е в отчета за 2013 год., така че е налице съпоставимост на данните.

Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;

- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

- инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване;

- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;

- Обявени за продажба;

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв.. Активите които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Активите със стойност по – ниска от 700,00 лв., които се използват в къщите в Копривщица и в Рани Луг се признават като разход през следващите 5 години, в който са в експлоатация.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.Тя включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

- по себестойност - когато са създадени в предприятието;

- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Впоследствие дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите, съгласно СС 4. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Завеждането на дълготрайните активи в данъчния амортизационен план е от месеца следващ, месеца на въвеждане в експлоатация на съответния актив.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се

различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато това обстоятелство се установи.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и в брой.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Резултат – текущ и натрупан

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване.

- Държани до настъпване на падеж.

- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Задължения

Класифициране на задълженията:

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на услуги или пари от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организции – тук се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно, осигуряване срещу безработица и за фонд "Гарантирани вземания на работници и служители".

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, и социални доплащания и придобивки, (изискуеми след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки).

Дължимите от дружеството вноски за социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и осигуровките към тях.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

- Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2014 г. е 10 %.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задъ лжението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски. През текущия период Дружеството няма сключени лизингови договори.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Приходи

Вид приход	2014	2013
Предоставени услуги	1 628	6 820
Други приходи		3
Незавършено строителство	108	-
Общо	**1 736**	**6 823**

Разходи за материали

Вид разход	2014	2013
Канцеларски материали	1	3
Консумативи	1	1
ГСМ	13	13
Резервни части	3	4
Спомагателни материали	-	9
Строителни материали	977	502
Други материали	20	66
Общо	**1 015**	**598**

Разходи за външни услуги

Вид разход	2014	2013
Наем	-	796
Застраховки	9	8
Данъци и такси	10	37
Съобщителни услуги	6	5
Консултантски услуги	31	-
Ремонт	4	6
СМР	91	3 357
Други услуги	73	635
Общо	**231**	**4 844**

Разходи за персонала

Вид разход	2014	2013
Възнаграждения по трудови правоотношения	116	143
Социални осигуровки	21	28
Начислени неползвани отпуски	6	10
Начислени осигуровки за неползвани отпуски	1	2

Финансови приходи и разходи

Вид приход/разход	2014	2013
Финансови приходи по видове		
Приходи от лихви	17	132
Общо	**17**	**132**
Финансови разходи по видови		
Банкови такси	9	39
Разходи за лихви	132	195
Разходи по валутни операции	**1**	**1**
Общо	**142**	**235**

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

Дълготрайни активи	2014
Земя	-
Сгради паянтови	15 %
Сгради масивни	4 %
Машини, оборудване, апаратура	30 %
Компютри, периферни устройства и др.	50 %
Автомобили	25 %
Стопански инвентар	15 %

Програмни продукти	50 %

Разходите за придобиване на дълготрайни активи са свързани с незавършено строителство на обект в Равно поле.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700,00 лева.

На база извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дружеството	Седалище	Сума на участието ' 000 лв.		% на участието	
		2014	2013	2014	2013
„Т И Т ЛАНД" ЕООД	София, бул. акад. С. Младенов 76 Г	5	5	100 %	100 %
„АНТОАНЕТ ПРОЕКТ" ЕООД	София, бул. акад. С. Младенов 76 Г	5	5	100%	100%
„Т и Т Екоен" ООД		-	-	100%	100%
Общо		**10**	**10**	**100%**	**100%**

Материални запаси

Видове материали	2014	2013
Стоки	1 677	1 677
Основни материали	27	27

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на средно-претеглената стойност.

Ръководството е преценило, че към 31.12.2014 г. не са налице индикатори за обезценка на материалните запаси.

Търговски и други вземания

Видове вземания	2014	2013
Търговски вземания	992	992
Вземания по предоставени заеми	2 358	2 358
Данъци за възстановяване	-	-
Други вземания	18	18
Общо вземания	**3 368**	**3 368**

Парични средства

Видове парични средства	2014	2013
Парични средства в банкови сметки	99	99
Парични средства в брой	69	69
Общо	**168**	**168**

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5 хил. лева. Капиталът е внесен изцяло.

Търговски и други задължения

Видове задължения	2014	2013
Задължения към доставчици		492
Задължения,свързани със смесени предприятия		-
Задължения към персонала		23
Задължения към осигурителни предприятия		7
Данъчни задължения		123
Задължения към финансови институции		1 701
Други задължения		802
Общо		**3 148**

Данъчните задължения се уреждат съгласно българското законодателство и се погасяват според установените срокове.

Задълженията към персонала и осигурители включват начислени, но неизплатени възнаграждения за м.декември 2014 г. на работещите по трудов договор служители и осигуровките към тях. Данъчните задължения включват ДДС за внасяне м. Декември 2014 г. и ДОД на служителите за м. декември 2014 г.

Оповестяване на свързани лица

Дружеството контролира „Т И Т ЛАНД" ЕООД и „АНТОАНЕТ ПРОЕКТ" ЕООД, „Т И Т ЕКОЕН" ООД, „ЕКОЕН – 8" ЕООД

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Общата сума на сделките със свързани лица (включително и сделките с управленския персонал) и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

Контрагент		Получател	Предоставящ
„Т И Т ЛАНД" ЕООД	Лихва по договор за заем		1
„АНТОАНЕТ ПРОЕКТ" ЕООД	По договор за заем		63
„АНТОАНЕТ ПРОЕКТ" ЕООД	Лихва по договор за заем	5	
„АНТОАНЕТ ПРОЕКТ" ЕООД	Покупко продажби	7	21
„ЕКОЕН 8" ЕООД	По договор за заем	-	52
„ЕКОЕН 8" ЕООД	Лихва по договор за заем	15	
„ЕКОЕН 8" ЕООД	Покупко-продажби	45	

Продажбите на свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени правни искове.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2014 г.

Дата : 31.03.2015 г.

„Т И Т ИНЖЕНЕРИНГ" ООД София

Управител : 1. ..... /Т.Попов/

2. ..... /А.Сиврева/