Съгл.чл. 29.(6) от ЗС и СС 1
Двустранна форма

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "СТРОЙПРОГРЕС-БГ" ООД **ЕИК** 112616296

за 01.01.2016 г. - 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Брутен финансов резултат(загуба).			1. Брутен финансов резултат(печалба)	348	272
2. Разходи за персонала.	139	105	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия.	0	0
3. Разходи за амортизация и обезценка.	45	71	3. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи.	0	0
4. Други разходи.	114	40	4. Други лихви и финансови приходи.	0	1
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи.	1	0			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи.	43	28			
7. Печалба от обичайна дейност.	6	29	7. Загуба от обичайна дейност.	0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	342	244	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 7)*	348	273
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи).	6	29	8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
9. Разходи за данъци от печалбата.	4	4			
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данъ					
11. Печалба. (10 - 11 - 12)	2	25	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Общо разходи	348	273	*Общо приходи*	348	273

Дата на съставяне: **27.03.2017 г.**

Съставител: ..... **Ръководител:** .....

/Сова ЕООД-управител Петър Казаков/ **/Петър Ангелов Цветков/**

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Съгл.чл. 29.(6) от ЗС и СС 1

на "СТРОЙПРОГРЕС-БГ" ООД ЕИК 112616296

Двустранна форма

към 31.12.2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0	**А. Собствен капитал**	2399	2397
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	108	143	*I. Записан капитал*	5	5
1. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
II. Дълготрайни материални активи	90	125	*III. Резерв от последващи оценки*		
III. Дългосрочни финансови активи	18	18	*IV. Резерви*	1590	1590
IV. Отсрочени данъци			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	802	777
В. Текущи (краткотрайни) активи	4316	3560	VI. Текуща печалба (загуба)	2	25
I. Материални запаси	3822	3195	**Б. Провизии и сходни задължен**	0	0
II. Вземания	367	216	**В. Задължения**	2033	1314
до 1 година	367	216	до 1 година	848	697
над 1 година			над 1 година	1185	617
III. Инвестиции			***Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:***	0	0
IV. Парични средства	127	149			
Г. Разходи за бъдещи периоди	8	8			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	4432	3711	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	4432	3711

Дата на съставяне: **27.03.2017 г.** **Съставител:** .....
/Сова ЕООД- управител Петър Казаков/

Ръководител: .....
/Петър Ангелов Цветков/

Приложение към годишния счетоводен отчет за 2016 г.
на"СТРОЙПРОГРЕС-БГ" ООД

1.Информация за Дружеството

"Стройпрогрес-БГ" ООД е дружество с ограничена отговорност , регистрирано в Пазарджишки окръжен съд по фирмено дело 3176/ 2005 год., Капиталът на дружеството е в размер на 5 х. лева, разпределен в 50 броя дялове, с номинал 100 лв.Разпределен е между съдружниците Петър Ангелов Цветков -25 дяла по 100 лева всеки един от дяловете на обща стойност2500 лева и Димитър Ангелов Цветков-25 дяла по 100 лева всеки един от дяловете на обща стойност 2500 лева. Собствеността е 100 % частна. Вписано в търговски регистър на Агенция по вписванията на 21.02.2011 г. дата с ЕИК 112616296.
През 2016 год. не е извършена промяна в структурата и размера на капитала на "Стройпрогрес -БГ" ООД гр. Пловдив. Седалището и адрес на управление на Дружеството е:
гр. Пловдив р-н Тракия , ж.к. Тракия , бул ."Освобождение „ № 39 вх. В ет.7 ап.33.
Органите на управление на "Стройпрогрес -БГ" ООД към 31.12.2016 год. са:
• Общо събрание на съдружниците
. Управителя
Представител на Дружеството е Петър Ангелов Цветков.
Основната дейност на дружеството според устава му е : продажба и покупка на нехранителни и хранителни, селскостопански, промишлени и други стоки и вещи разрешени от закона, за да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба ,транспортни, складови, комисионни, търговско-представителни и търговско посреднически ,инженерингови, лицензионни, дърводелски и превозни дейности и сделки, продажба на стоки собствено производство, рекламни, информационни, програмни, козметични и фризьорски услуги и всички останали непротиворечащи на закона, обществено хранене, ресторантьорство, кафе-аперитив и забавни игри, вътрешна и външна търговия с всякакви стоки и вещи разрешени от закона, всички дейности разрешени от закона, като дейностите ще се осъществяват в страната и чужбина.
Дейността се осъществява в офис гр.Пазарджик, на фирмата и строителни обекти намиращи се в гр .Пазарджик.
Според българския Закон за счетоводството Ръководството е отговорно за съставяне на финансовите отчети. Както се изисква от закона, тези отчети трябва да представят вярно и честно имущественото и финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на предприятието, паричните потоци и собствения капитал.
"Стройпрогрес –Бг" ООД" притежава 25 дяла с номинал на дял 10/десет/ лева или 250 лева от капитала на дружество„Аспи Билд „ ООД.

Датата на официално одобрение на годишния финансов отчет е 27.03.2017 г.

2.Счетоводна политика
Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.
Корекция на грешки
Грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. В приложението се оповестява естеството на грешката, размера на корекцията по позиции за текущия период, за предходния период и за периоди, предходни на предходния, факта, че сравнителната информация е била преизчислена
Значимите счетоводни политики, пояснени по-долу, са прилагани последователно през всички представени отчетни периоди.
2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти , съгласно редакцията им в сила 01 януари 2016 година.

Финансовият отчет се изготвя при спазване на принципа на историческата цена. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с НСС изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети цяло, са отделно оповестени в Приложението в Бележка 4 – Приблизителни оценки. Въпреки че тези допускания се основават на най-добрите познания на ръководството, възможно е фактическите резултати да се различават значително от тях.

Принцип на действащото предприятие

В основата на изготвянето на този отчет е поставена презумпцията за действащо предприятие. Съгласно тази презумпция предприятието ще продължи нормалното развитие на дейността си в обозримо бъдеще и няма намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността си. Анализът на развитие през последните години показва, че собственият капитал на Дружеството нараства. Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи оперативното си съществуване в обозримо бъдеще. Поради тази причина, при изготвянето на финансовия си отчет Дружеството продължава да прилага принципа на действащото предприятие.

2.2 Отчетна валута

а) Отчетна валута

За изготвяне на финансовите си отчети и оценяване на отделните елементи в тях Дружеството използва българския лев (лева) като отчетна валута. Цялата информация е представена в лева, закръглени до хиляда (хил. лева).

б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се трансформират в отчетна валута, като се прилага централния курс за съответния ден.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават във финансовия резултат.

Заключителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

Към 31 декември	**2016**	**2015**
1 USD		
1 EUR	1,95583	1,95583

2.3. Нематериални активи-няма.

2.4.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други, включително предполагаемите разходи до размера на начислената провизия за задължения за:

- демонтаж и извеждане на актива от употреба - тези предполагаеми разходи следва да се коригират с предполагаемите приходи, които предприятието ще получи от по-нататъшното уреждане на актива (брак, продажба, размяна, даване под наем и т.н.);
- възстановяване на терена, върху който е бил инсталиран активът.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Амортизацията се начислява в разходите на база линеен метод въз основа на очаквания полезен живот на сградите, машините, съоръженията и оборудването и други ДМА както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	3,3 години
Транспортни средства	4-10 години
Стопански инвентар и други	6,7 години
Компютърна техника	2 години

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответно корекции към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

2.5 Дългосрочни финансови активи

Други дългосрочни финансови активи – продажба на недвижим имот с предварителен договор за покупко-продажба.

Първоначално оценяване

Първоначално инвестициите (финансови активи) се признават по себестойностен метод- цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията – (финансовия актив)

Последващо оценяване

Себестойностният метод изисква инвеститорът да отчита инвестицията по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Притежаваните дългосрочни инвестиции (финансови активи) подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на всеки отчетен период .

Критериите, които Дружеството използва, за да определи дали са налице обективни доказателства за загуба от обезценка, включват:

- Значими финансови затруднения на длъжника;
- Нарушение на договора, като просрочено плащане или липса на такова на лихви или на главница;
- Вероятност, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност или ще претърпи друго финансово преустройство.

2.6 Стоково-материални запаси

При придобиване стоково-материалните запаси се оценяват по доставна стойност (историческа) цена-сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.)..

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Разходите по доставката могат да бъдат свързани с превози, товарни и разтоварни операции, монтаж и пробна експлоатация.

Себестойността на произведената продукция се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството. Разпределянето на непреките разходи за всеки произведен продукт става по обекти на база продажна стойност , като се отчита натоварването на производствените мощности спрямо нормалния им капацитет.

Стоково-материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Дружеството определя разхода за стоково-материалните запаси при тяхното потребление, като ги оценява по метода на база първа входяща-първа изходяща стойност. При продажба на материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.7 Вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.8 Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови разплащателни и депозитни сметки.

2.9 Собствен капитал, резерви и натрупана печалба

Записаните дялове (акции) по номиналната им стойност се класифицират като записан капитал. Собствения капитал включва също резерв от последващи оценки, законови и други резерви.
Натрупаната печалба (загуба) се включва в собствения капитал и е сбор от текущата печалба (загуба) и неразпределените печалби (загуби) от предходни години.

2.10 Задължения

Задължения и аванси към свързани предприятия от група –няма.

Задължения към доставчици във връзка с доставка на стоки и услуги
Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Търговските задължения към доставчици и свързани лица – доставчици, първоначално се признават по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност по сделката, която ще бъде изплатена срещу получените стоки и услуги.
Впоследствие те се отчитат по стойност, намалена с плащания по уреждане на задълженията. Класифицират се като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-

малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), а ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Други задължения
Включват текущи задължения във връзка с възнаграждения, осигурителни задължения, данъчни и други задължения .

2.11 Разходи/приходи за бъдещи периоди
Водени от принципа за независимост на отделните отчетни периоди, както и за съпоставимост на разходите и приходите и едновременното или комбинираното им признаване, когато тези приходи и разходи са резултат от едни и същи сделки или други събития, които не се отнасят за текущия период, предприятието отчита разходите и приходите за следващи отчетни периоди.

2.12 Лизингови договори
Финансов лизинг - лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.
Наетият при условията на финансов лизингов договор актив се признава като имот, машина, оборудване или друг вид ДМА в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, ако те са на по-ниска стойност. В счетоводния баланс в статията Други задължения се отчита задължение, равно на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди. Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди - пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за отчетния период спрямо общата сума на договорените наемни плащания. С изплатените през срока на договора суми се намалява първоначално отразеното задължение. Дружеството начислява амортизация на амортизируемите наети активи в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
Експлоатационен лизинг - Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицира като експлоатационен лизинг. Плащанията / постъпленията по експлоатационния лизинг се признават като разходи за външни услуги / приходи от продажби в текущия период.

2.13 Текущи и отсрочени данъци

Разходите за данъци включват текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък се признава в съответната статия на отчета за приходите и разходите, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава директно в собствения капитал.

Текущият данък върху печалбата се изчислява на база действащите данъчни закони. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба подлежи на тълкувания.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.
Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.
Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от

признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.
Към 31.12.2016 и 31.12.2015 год. Дружеството не отчита активи по отсрочени данъци.

2.14 Пенсионни и краткосрочни доходи на наети лица

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде използван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати, социални и здравни осигуровки.

Дружеството прави вноски за пенсиониране на наетите лица към съответните осигурителни фондове, на база на начислените възнаграждения за труд, съгласно изискванията на местното законодателство.

При пенсиониране на работник или служител, Дружеството следва да изплати обезщетение от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието (по-малко или повече от 10 години), съгласно чл.222 от Кодекса на труда на Република България.
Имайки предвид броя, голямото текучество и възрастовата структура на персонала Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на доходи на наетите лица при пенсиониране. Ръководството смята, че размерът на този вид задължения не е съществен за настоящия финансов отчет.
Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни задължения и планове за възнаграждения след напускане под формата на компенсации с дялове от собствения капитал, поради което за него не са възникнали задължения от такъв характер.

2.15 Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходите за лихви представляват лихви по сключени договори за получени от Дружеството заеми. Отчитат се по метода на ефективния лихвен процент и се признават като финансов разход през периода, през който са възникнали. Като други финансови разходи се отчитат такси, комисионни и други подобни плащания към финансови учреждения.

2.16 Признаване на приходи и разходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадени стоки, продукция или за извършени услуги, при нормално протичане на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно – намалени са с начисления данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка от извършваните дейности. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, като взема предвид вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

Приходи от продажби на продукция и стоки
Приходи от продажби на продукция и стоки се признават, когато Дружеството предостави продукцията и стоките на клиента.

Приходите от услуги се признават при наличие на следните условия:
*сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
* предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
* етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;

* разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходи от финансирания

През 2016 г. и 2015 год. Дружеството няма приходи от финансирания.

Разходи
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение, с цел идентифициране на размера на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане без ДДС.

Приходите от и разходите за дейността са начислявани при възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост и причинно - следствена връзка между тях.

Постъпления/плащания, за които не са налице условия за признаването им като приходи/разходи, се отчитат като получени/предоставени аванси.

2.17 Разпределение на дивиденти

През 2016г. и 2015 год. не са разпределяни дивиденти.

3. Управление на финансовия риск
Фактори на финансовия риск
Финансовите активи и финансовите пасиви, представени в баланса на Дружеството включват вземания от клиенти и доставчици, вземания от свързани предприятия, парични средства, задължения към свързани предприятия, доставчици и други краткосрочни задължения.

Основните рискове, свързани с тези финансови инструменти, са пазарен риск (включващ риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен и ликвиден риск.

За цялостно управление на риска ръководството на Дружеството е съсредоточило вниманието си върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(а) Пазарен риск
(i) Валутен риск
Валутният риск възниква, когато бъдещите търговски сделки и признатите активи и пасиви са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Валутен е рискът, при които стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове.

В резултат на нерегулярни сделки по доставки, деноминирани в чужда валута, Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове. Ръководството е осигурило извършването на редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск, в т.ч. и извършването на сделки, деноминирани в паричната единица Евро, към която българският лев е с фиксиран курс.

(ii) Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на стоките и услугите.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите, дължащи се на изменението на пазарните лихвени проценти. Лихвен риск за Дружеството би произтекъл от получените дългосрочни заеми. Заеми, получавани с променлив лихвен процент, излагат Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци. Дружеството анализира лихвената си рискова експозиция на динамична база. Разгледани са различни сценарии, взимайки предвид финансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране.

(б) Кредитен риск

Рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна, се определя като кредитен риск. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, също както и от кредитни експозиции на търговци, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции.

За банки и други финансови институции, се одобряват такива само с добър рейтинг. За търговци се преценява кредитната надеждност на клиента, взимайки предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на търговски вземания. В резултат на глобалната ликвидна криза, длъжниците на Дружеството може да бъдат повлияни от по-ниската ликвидност, която от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия (за клиентите) могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството и оценката на обезценяването на финансовите и нефинансовите активи. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на клиенти към Дружеството.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства. Ръководството се стреми да прецени надеждно последствията върху финансовата позиция на Дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса в настоящата обстановка. То наблюдава променливите прогнозни изисквания за ликвидност на Дружеството и ще реагира, за да се гарантира, че разполага с достатъчно пари, необходими за оперативните нужди.

(г) Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като просперираще дружество с цел да осигури възвращаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

3.2 Променливост на световния и на местния финансов пазар

Кредитната криза, засегнала световните пазари, продължи влиянието си на всеобхватна пазарна криза. Тя има своите отражения във всички сектори и индустрии. Икономическият растеж значително се забави и това създаде предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда.

Влияние върху ликвидността:

Дружеството има сключени договори за заеми с търговски дружества в рамките на групата. Ръководството взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на дейността в настоящата обстановка.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност, подкрепа на собствениците и достъп до банкови и други заеми) ще продължават да бъдат адекватни за ликвидните нужди на Дружеството и през следващата 2016 г.

4. Приблизителни оценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на оценки и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно, Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати, както са описани по-долу:

(а) Обезценки на нефинансови активи

Дружеството проверява на годишна база дали съществуват индикации, че даден актив подлежи на обезценка. Към 31 декември 2016 г. е проведен тест за обезценка на активите и като резултат не е установена необходимост от обезценка.

(б) Обезценки на материални запаси

Дружеството проверява на годишна база дали отчетната стойност на стоково -материалните запаси е по - висока от нетната им реализируема стойност. Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените. Към 31 декември 2016г. не са установени обстоятелства, които да са довели до обезценка на стоково-материалните запаси.

(в) Обезценки на вземания

За извършване на обезценки на вземания ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани със вземанията, въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. През 2016 год. поради липса на индикации за обезценка не е извършена обезценка на вземания.

(г) Полезен живот на нетекущите активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните нетекущи активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. При необходимост ръководството ще промени разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък/по-голям от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи.

5. Приходи

Приходи	2016 год. /хил. лв./	2015 год. /хил. лв./
От продажба на ГП	513	675
От продажба на стоки	59	12
От продажба на услуги	146	96
Други приходи	58	13
Финансови приходи	0	1
	776	**797**

Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител за извършена работа. Авансите представляват получени суми от клиентите преди или по време на изпълнението на съответната работа и се отчитат като задължения.

Сумата на получените аванси във връзка със закупуване на недвижими имоти към 31. 12.2016 год. са в размер на 583 х. лв .в т.ч.0 от свързани лица) към 31.12.2015 год. са в размер на 573 хил. лева в т.ч. 0 от свързани лица).

Суми с корективен характер отразени в раздел приходи на ОПР за 2016 год.

- Р-ди за придобиване на 0 х. лв.
- Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство 602 х. лв.

Суми с корективен характер отразени в раздел приходи на ОПР за 2015 год.

- Р-ди за придобиване на активи - няма.
- Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство 396 х. лв.

Отчетените през 2016 година приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет, от клиенти и доставчици са в размер на 353 хил. лева , за 2015- 202 хил. лева.

Отчетените през 2016 година приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет, от клиенти свързани лица са в размер на 14 хил. лева, за 2015- 14 хил. лева.

6. Разходи за оперативна дейност

Разходи	2016 год. /хил. лв./	2015 год. /хил. лв./
За материали	708	788
За външни услуги	322	132
За възнаграждения и осигуровки	139	105
За амортизации	45	71
Балансова ст-ст на продадени активи	63	12
Други разходи	51	28
Общо:	1328	1136

Разходите за суровини и материали включват:	2016 год. /хил. лв./	2015 год. /хил. лв./
Разходи за. дървен материал,изделия от дървен материал	3	23
Разходи за строителни материали	694	756
Ел. енергия, газообразни горива	11	6
Разходи за метални изделия	0	3
	708	788

Разходите за външни услуги включват:	2016 год.	2015 год.

	/хил. лв./	/хил. лв./
Разходи за. застраховки	13	11
Разходи за. СМР с подизпълнител	244	92
Разходи за текущ ремонт	4	12
Разходи за. консултантски дейности	8	0
Разходи за рекламни дейности	1	0
Други външни услуги	52	17
Общо:	**322**	**132**

Другите разходи включват:	2016 год. /хил. лв./	2015 год. /хил. лв./
Други разходи	114	40
	114	**40**

7. Финансови разходи

Финансови разходи	2016 год. /хил. лв./	2015 год. /хил. лв./
Разходи от обезценка на финансови активи	1	0
Банкови такси и комисионни	7	5
Разходи за лихви:	36	23
В т.ч. разходи свързани с предприятия от група	0	0
Общо:	**44**	**28**

8. Разходи за данък върху печалбата

Разходи за данък върху печалбата	2016 год. /хил.лв./	2015 год. /хил.лв./
Разход за данъци за текущия период (текущ данък)	4	4
Изменение в отсрочени данъци		
Възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разходи за данък печалба според ОПР	**4**	**4**

Текущите разходи за данък печалба включват начислението за корпоративен данък в размер на 4 х .лв. - 10 % (2015: 4 х. лв.) върху счетоводната печалба, преобразувана за целите на данъчното облагане.

9. Дълготрайни активи

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода(11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	39			39			39	4	2		6			6	33
- земи	3			3			3								3
- сгради	36			36			36	4	2		6			6	30
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8			8			8	6	1		7			7	1
3. Съоръжения и други	453	10	119	344			344	365	42	119	288			288	56
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	500	10	119	391			391	375	45	119	301			301	90
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	18			18			18								18
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции	18			18			18								18
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци	518	10	119	409			409	375	45	119	301			301	108
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)															

Към 31.12.2016 г. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността на предприятието е 185 х.лв. ,2015 -133 х.лв.

	Напълно аморт. към 31.12.2016г.	Напълно аморт. към 31.12.2015г.
Машини и съоръжения	4 хил.лв.	4 хил.лв.
Компютърна техника	3 хил.лв.	1 хил.лв.
Транспортни средства	178 хил.лв	128 хил.лв.
Стопански инвентар	0 хил.лв.	0 хил.лв.
Други ДМА	0 хил.лв.	0 хил.лв.

10. Материални запаси

31-Декември-2016

	Сума (хил. лв.)	
Материалните запаси на Дружеството включват:	**Година**	
	Текуща	**Предходна**
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
1. Суровини и материали	16	4
2. Незавършено производство	1850	1798
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1887	1382
- продукция	1446	896
- стоки	441	486
4. Предоставени аванси	69	11
Общо за група :	**3822**	**3195**

Забележка:
Част от продукцията в размер на 685 х. лв. е предоставена като обезпечение за оборотен банков кредит.

11. Вземания

31-Декември-2016

	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	**Предходна**

	Текуща	Предходна
Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици,	353	202
2. Вземания от предприятия от група	0	0
над 1 година		
3. Вземания от свързани предприятия	14	14
4. Други вземания	0	0
Общо:	**367**	**216**

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти и доставчици, включително свързани лица според датата на възникване и историческата им стойност показва следното:

Към 31 декември	2016 год. /хил.лв./	2015 год. /хил.лв./
До 4 месеца	141	36
От 4 до 10месеца	79	65
Над 10 месеца	147	115
В. т.ч. аванси свързани лица	0	0
Общо	**367**	**216**

12. Парични средства

Към 31 декември	2016 год. /хил.лв./	2015 год. /хил.лв./
Парични средства в банкови сметки	60	17
Парични средства в каса	67	132
Общо:	**127**	**149**

13.Разходи за бъдещи периоди

Към 31 декември	2016 год. /хил.лв./	2015 год. /хил.лв./
Нефинансови разходи за бъдещи периоди	8	8

Разходите за бъдещи периоди се отчитат на системна база като текущи разходи за периода, за който те се отнасят.

14. Капитал

"Стройпрогрес -БГ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджишки окръжен съд по фирмено дело №3176 /2015 год. Капиталът на дружеството е в размер на 5 х. лева, разпределен в 50 броя дялове, с номинал 100 лв. Разпределен е между съдружниците Петър Ангелов Цветков -25 дяла по 100 лева всеки от дяловете на обща стойност 2500 лева и Димитър Ангелов Цветков -25 дяла по 100лева всеки един от дяловете на обща стойност 2500 лева. Собствеността е 100. % частна. Вписано в търговски регистър на Агенция по вписванията на 21.02.2011 г. с ЕИК 112616296.

През 2016 год. не е извършена промяна в структурата и размера на капитала на " Стройпрогрес -БГ"ООД гр. Пловдив.

Записаният капитал е в размер на 5 х. лв.

- Резерв от последващи оценки към 31.12.2016 год. са в размер на -0 х. лв. (31.12.2015 год.-0 х .лв.)
- Законови резерви на дружеството към 31.12.2016 год. са в размер на 0 х. лв. (31.12.2015 год.-0 х. лв.)
- Други резерви към 31.12.2016 год. са в размер на 1 590 х. лв. (31.12.2015 год.- 1590 х. лв.)

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2016 год. е в размер на 2 399 х. лв. (31.12.2015 год. 2 397х.лв)

15.Финансов резултат

	2016 год. /хил.лв./	2015 год. /хил.лв./
Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	802	777
неразпределена печалба	802	777
2. Текуща печалба	2	25
Общо :	**804**	**802**

16.Задължения

Задълженията на Дружеството към 31.12.2016 година са на стойност -2033 хил. лева (2015-1314 хил. лева), в т.ч.:

31-Декември-2016

	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	**Предходна**
Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	640	81
до 1 година	4	8
над 1 година	636	73

2. Получени аванси, в т.ч.:	583	573
до 1 година	583	573
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	222	85
до 1 година	222	85
4. Задължения и аванси, към свързани предприятия група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
5. Други задължения, в т.ч.:	588	575
до 1 година	39	31
над 1 година	549	544
- към персонала, в т.ч.:	13	12
до 1 година	13	12
- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година	3	3
- данъчни задължения, в т.ч.:	9	6
до 1 година	9	6
Общо в т.ч.:	**2033**	**1314**
до 1 година	**848**	**697**
над 1 година	**1185**	**617**

Забележка: Към 31.12.2016 г. задължение към финансови предприятия в размер на 615 х. лв. е с учредена договорна ипотека за оборотен банков кредит.

Към 31.12.2015г. задължение към финансови предприятия в размер на 47 х. лв. е с учредена договорна ипотека за оборотен банков кредит.

Приходите за бъдещи периоди са в размер на 0 хил. лева към 31.12.2016 (към 31.12.2015 -0 хил. лева).

17. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2016 персоналът на предприятието е 14 работници и служители, наети на трудови договори. Средно списъчния състав на персонала през 2016 година е 16 бр. спрямо14 бр. за 2015 г.

18.Свързани лица и основание за свързаност

Предприятия от група-няма.

Свързани лица извън групата:

ПМ „Парфюми“ ЕООД ЕИК 112649143

ПМ „ МАРКЕТ „ООД ЕИК 112614384

„Аспи Билд“ ООД ЕИК 160108978

Видът на сделката - покупко-продажба на материали, лихви лизингов договор за продажба на недвижим имот .

През 2016 год . Дружеството не е осъществило сделки със свързани лица.

През 2015 год . Дружеството е осъществило сделки със свързани лица както следва :
• Финансови приходи от лихви в размер на 1 х. лв.
• Отчетени разходи покупка на материали през 2015 год. в размер на 4 х. лв.

Доставките са осъществени по обичайни пазарни цени и няма отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

Неуредените разчети със свързани лица към 31 12 2016 год. са както следва:
• Вземания от предприятия от група –няма.
• Вземания от свързани предприятия извън групата в размер на 32 х.лв.
• Задължения към предприятия от група -няма.

Неуредените разчети със свързани лица към 31 12 2015 год са както следва:
• Вземания от предприятия от група -няма.
• Вземания от свързани предприятия извън групата в размер на 32 х.лв.
• Задължения към предприятия от група - няма.

Сделки между Дружеството и управленския персонал:
През отчетния период в Дружеството не са възникнали сделки по договори с управленски персонал, няма начислени възнаграждения.

19. Условни активи и пасиви

Поети ангажименти- няма.
Поети банкови гаранции-няма.
Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е предоставило банкови гаранции на трети страни.

20.Събития след датата на годишния финансов отчет

Ръководството на Дружеството декларира, че няма коригиращи или некоригиращи събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, които да имат съществено влияние и следва да бъдат отразени и/или оповестени в него.

Съставител: .....

/ Сова ЕООД –управител Петър Казаков /

27.03.2017 г.
гр.Пазарджик

Ръководител: .....

/ Петър Ангелов Цветков /