СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД
Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**705**	**705**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4 470	4 487	*Общо за група IV:*	-	-
- земи	4 105	4 105	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	365	382	- неразпределена печалба	143	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2 685)	(2 737)
3. Съоръжения и други	38	24	*Общо за група V:*	*(2 542)*	*(2 737)*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(230)	195
5. Транспортни средства	5	21	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**(2 067)**	**(1 837)**
Общо за група II:	**4 513**	**4 532**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	155	155	3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	*155*	*155*	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**4 668**	**4 687**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	1 472	1 255
1. Суровини и материали	21	21	- до 1 година	1 472	1 255
2. Незавършено производство	100	64	- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.	16 104	16 811	4. Задължения към доставчици, в т.ч.	11	103
- продукция	16 104	16 750	- до 1 година	11	103
- стоки		61	- над 1 година		
4. Предоставени аванси		56	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	*16 225*	*16 952*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			6. Задължения по получени заеми, в т.ч.:	15	15
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.			- над 1 година	15	15
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	610	689	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	23 778	23 588
- над 1 година			- до 1 година	297	8 641
4. Други вземания в т.ч.	321	1	- над 1 година	23 481	14 947
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	107	131
Общо за група II:	*931*	*690*	- до 1 година	107	131
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	2	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .хил.лв	X	X	- до 1 година	2	2
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
			- до 1 година	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- в брой	1	7	- данъчни задължения	104	128
- безсрочни сметки (депозити)	1 467	919	- до 1 година	104	128
Общо за група IV:	*1 468*	*926*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	25 383	25 092
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	18 624	18 568	- до 1 година	1 887	10 130
			- над 1 година	23 496	14 962
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	24		- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**23 316**	**23 255**	**СУМА НА ПАСИВА**	**23 316**	**23 255**

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2015

Съставител: **Имот Консулт БГ ООД**

Ръководител: **Николай Елчанинов**

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	646	2 101	**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**942**	**2 929**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**221**	**268**	а) продукция	880	2 929
а) суровини и материали	58	90	б) стоки	62	
б) външни услуги	163	178	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**30**	**30**	**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**	22	
а) разходи за възнаграждения	25	25	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	5	**4. Други приходи, в т.ч.:**	100	70
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**32**	**38**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**1 064**	**2 999**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**32**	**38**	**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация	32	38	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			**6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**101**	**36**	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	**36**	**26**
а) балансова стойност на продадени активи	70		а) приходи от лихви	36	26
б) други разходи	31	36	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	**1 030**	**2 473**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**1**	**3**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	3	***Общо финансови приходи***	**36**	**26**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**299**	**354**			
- разходи за лихви	297	348			
- други финансови разходи	2	6			
Общо финансови разходи	**300**	**357**			
Общо разходи за обичайната дейност	**1 330**	**2 830**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**1 100**	**3 025**
8. Печалба от обичайната дейност	-	**195**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**230**	-
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи	**1 330**	**2 830**	***Общо приходи***	**1 100**	**3 025**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	**195**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	**230**	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	**195**	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	**230**	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1 330	3 025	**Всичко (Общо приходи + 11)**	1 330	3 025

Дата на съставяне:
Бургас. 27 февруари 2015

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Ръководител:
Николай Елчанинов

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ " ЕООД
За 2014 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**705**								**(2 737)**	**195**	**(1 837)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**705**	-	-	-	-	-	-	-	**(2 737)**	**195**	**(1 837)**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(230)	**(230)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								143	52	(195)	-
11. Салдо към края на отчетния период	**705**	-	-	-	-	-	-	**143**	**(2 685)**	**(230)**	**(2 067)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**705**	-	-	-	-	-	-	**143**	**(2 685)**	**(230)**	**(2 067)**

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2015

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Ръководител:
Николай Елчанинов

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ " ЕООД
За 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 400	152	1 248	3 120	229	2 891
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		20	(20)		22	(22)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		367	(367)	12	683	(671)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 400***	***539***	***861***	***3 132***	***934***	***2 198***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	190	507	(317)	361	1 705	(1 344)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		98	(98)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		3	(3)
7	Други парични потоци от финансова дейност	1	2	(1)	1	6	(5)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**191**	**510**	**(319)**	**362**	**1 812**	**(1 450)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 591**	**1 049**	**542**	**3 494**	**2 746**	**748**
Д.	Парични средства в началото на периода			**926**			**178**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1 468**			**926**

Дата:
Бургас, 27 февруари 2015

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Ръководител:
Николай Елчанинов

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2014 година

"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ " ЕООД

(хил..лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	4 523	-	-	4 523	-	-	4 523	36	17	-	53	-	-	53	4 470
- земи	4 105		-	4 105			4 105				-			-	4 105
- сгради	418			418			418	36	17		53			53	365
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-		-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	42	20		62			62	17	7		24			24	38
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства	59		29	30			30	38	8	21	25			25	5
Общо за група II:	4 624	20	29	4 615	-	-	4 615	91	32	21	102	-	-	102	4 513
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	155			155			155				-			-	155
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	155	-	-	155	-	-	155	-	-	-	-	-	-	-	155
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*4 779*	*20*	*29*	*4 770*		-	*4 770*	*91*	*32*	*21*	*102*	-	-	*102*	*4 668*

Дата на съставяне:
Бургас, 27 февруари 2015

Съставител: **Имот Консулт БГ ООД**

Ръководител: **Николай Елчанинов**

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2014	Годината приключваща на 31.12.2013
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	880	2 929
Продажби на стоки	62	
Услуги	-	-
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги		
Други приходи	100	70
в т.ч. от продажба на ДМА	1	
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения	99	70
в т.ч от финансирания		
Всичко приходи от продажби:	*1 042*	*2 999*
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	22	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	*22*	-
Общо приходи от оперативна дейност:	*1 064*	*2 999*
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД

Представляващ:
Николай Елчанинов

Бургас, 27 февруари 2015

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1 Сакцес ООД	155	70.00%		
2				
3.				
4.				
Обща сума III:	155		-	-
IV. В предприятия като неограничено отговорен съдружник				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III)	155		-	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III)	-		-	-

Подписано от името на:
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД

Представляващ:
Николай Елчанинов

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Бургас, 27 февруари 2015

Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група	24	
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания	11	
5. Други лихви	1	
Обща сума на приходите от лихви	**36**	-
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи	-	-
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	36	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2013	36	

Подписано от името на:
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД

Представляващ:
Николай Елчанинов

Бургас, 27 февруари 2015

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	297	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	297	
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	**297**	-
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	1	1
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Други финансови разходи	2	2
Обща сума на другите финансови разходи	**2**	**2**
Общо финансови разходи	300	3
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2014	297	

Подписано от името на: **Представляващ:**
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД Николай Елчанинов

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД

Бургас, 27 февруари 2015

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2014	Годината приключваща на 31.12.2013
Разходи за суровини и материали:		
Консумативи		
Вода	11	25
Ел.енергия	47	61
Други		4
Всичко разходи за материали:	***58***	***90***
Разходи за външни услуги:		
Телефонни разговори	10	12
Услуги по комисионни договори	59	12
Наем	8	8
Други	4	8
МДТ	82	138
Договори с подизпълнител		
Всичко разходи за външни услуги:	***163***	***178***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи	32	38
в т.ч. Обезценка		
Всичко разходи за амортизации:	***32***	***38***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
Административен персонал в т.ч.:	30	30
Членове на органите на управление в т.ч.:		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***30***	***30***
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	**70**	-
- дълготрайни активи	9	
- стоки	61	
- материали	-	-
Разходи за липси и брак		
- дълготрайни активи		
- стоки		
- материали		
Други разходи	31	36
Всичко други разходи:	***101***	***36***
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	646	2 101
Всичко суми с корективен характер	***646***	***2 101***
Общо разходи за оперативна дейност	***1 030***	***2 473***
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	**-**	**-**

Подписано от името на:
"СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ" ЕООД

Представляващ:
Николай Елчанинов

Бургас, 27 февруари 2015

Съставител:
Имот Консулт БГ ООД