

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТРАКИЯ РЕЗИДЪНС 2022“ ЕООД

Днес, 02.06.2025г., в гр.Пловдив, на основание член 113 и следващите от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, долуподписаната:

ГАЛИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА-МИТЕВА с ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED], в качеството си на едноличен собственик на „ТРАКИЯ РЕЗИДЪНС 2022“ ЕООД, прие настоящия учредителен акт.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1/1/ Едноличното Дружество с ограничена отговорност е отделно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

/2/ Дружеството се образува на основание и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

/3/ Дружеството ще осъществява своята дейност съгласно българското законодателство и настоящия учредителен акт.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 2./1/ Дружеството ще действа под наименование „ТРАКИЯ РЕЗИДЪНС 2022“ ЕООД.

/2/ Седалището на дружеството е: гр.Пловдив

/3/ Адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, п.к.4004, р-н „Южен“, ул.„Братя Бъкстон“ №136

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3. Предметът на дейност на Дружеството е: ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО, ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩА, ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДОКОЛКОТО ТОВА НЕ ПРОТИВОРЕЧИ НА РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

Член 4. Дружеството се образува за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 5./1/ Уставният капитал на Дружеството е в размер на **400 000 лева (четирисотин хиляди лева)**, който капитал е разделен на **40 000 (четиридесет хиляди) равни дружествени дяла**, с номинална стойност на всеки един от по 10 лева.

/2/ Размерът на уставния капитал на дружеството е внесен изцяло. Капиталът е сформиран от:

- Направена парична вноска в размер на сумата от 260 000 лева;

- сумата от 140 000 лева - на основание чл.262у, ал.1 от ТЗ в резултат на Вливането на „ТРАКИЯ РЕЗИДЪНС 2023“ ЕООД в „ТРАКИЯ РЕЗИДЪНС 2022“ ЕООД, предвид Доклада на независимия одитор за проверка на капитала по реда на чл.262ф от ТЗ, изготвен от „ОДИТ – МАРИЦА“ ООД, ЕИК 115130812.

/3/. Едноличен собственик на капитала е: **ГАЛИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА-МИТЕВА** с ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6. Органи на управление на дружеството са:

1/.Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентността на общото събрание и

2/.Управителят.

Член 7. Едноличният собственик:

/1/. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

/2/. Взема решение за приемане на съдружници.

/3/. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

/4/. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;

/5/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.

/6/. Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;

/7/. Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не на неговия предмет на дейност;

/8/. Вземане на решения за сключване на договори за заем или кредит над 50 000 лева;

/9/. Избира управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

/10/. Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса

/11/. Взема решения за допълнителни парични вноски;

/12/. За валидността на решенията по **чл.7, т.2, т.4, т.5 и т.9, предл.първо** е необходима **обикновената писмена форма**.

Член 8. /1/.Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала на Дружеството и сключва договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/ с лицето.

/2/. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

/3/. Управителят решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик, и не са поети от него по силата на сключения договор за възлагане на управление на дружеството.

/4/. При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Член 9. Правомощията на Управителя се определят от сключения, между него/тях и собственика на капитала договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/.

Член 10. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 11. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Член 12. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик до назначаването на нов управител.

Член 13. Управителят/ите отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 14. /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва да тече на 01./първи/ януари и завършва на 31 /тридесет и първи/ декември всяка година.

/2/ По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31 /тридесет и първи/ декември в съответната година.

/3/ В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството включващ:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ отчет за приходи и разходи.

/4/ Балансът, придружен с отчетен доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Член 15 /1/ Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството.

/2/ Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 16. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

в/ по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

г/ със смъртта на собственика на капитала освен ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността.

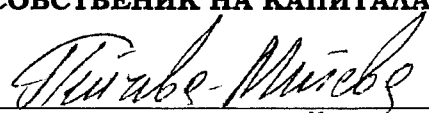
Член 17/1/ При прекратяване на Дружеството по предходния член - с изключение на б. "б", се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е управителят освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт е изготвен в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


ГАЛИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА-МИТЕВА

