

“СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2013

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013г. и завършващ на 31.12.2013г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2012г. и завършващ на 31.12.2012г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД

Адрес на управление : гр. София, общ. Стол., р-н Средец, бул.” Васил Левски” 31, ет.1

Адресът за кореспонденция е гр. София, общ. Стол., р-н Средец, бул.” Васил Левски” 31, ет.1

Дата на изготвяне: 15.03.2014 г.

Дата на одобрение: 21.03.2014 г. с Решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на “СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД от:

Изпълнителен директор:

/ Мариела Нелкова Трендафилова/

Съставител:

/ Доротея Проданова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД

RSM BX Ltd.
42, G. S. Rakovski Str.,
1702 Sofia, Bulgaria
T: +359 (0) 2 491 86 30 F: +359 (0) 2 987 09 34
www.rsmbox.bg

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД към 31 декември 2013 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че към 31 декември 2013 г. регистрирания капитал на Компанията превипава нетните ѝ активи и в такива случаи в чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон е предвидено в срок от 1 година от настъпване на това обстоятелство акционерите да вземат решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството. Към датата на приемане на настоящия финансов отчет няма решения на акционерите за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството или други подходящи мерки.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2013 г., изготвен от ръководството на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2013 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „RSM Би Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

27 май 2014 година

Гр. София, България



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
За 2013 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
- суровини и материали	26	4	- услуги	25	-
- външни услуги	26	3	Общо приходи от оперативната дейност	25	-
Други разходи, в т.ч.:	8	-			
Общо разходи за оперативната дейност	34	4			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	105	120			
- разходи, свързани с предприятия от група	67	65			
Общо финансови разходи	105	120			
Общо разходи за обичайната дейност	139	124	Общо приходи от обичайната дейност	25	-
Печалба от обичайната дейност	-	-	Загуба от обичайната дейност	114	124
Общо разходи	139	124	Общо приходи	25	-
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	114	124
Печалба	-	-	Загуба	114	124
Венчко (Общо разходи)	139	124	Венчко (Общо приходи)	139	124

Приложенията от страница 13 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 15 март 2014 г.

Съставител:
Доротея Проданова

Ръководител:
Мария Трендафилова



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
Към 31.12.2013 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал	942	942
Земни и сгради, в т.ч.:	1 020	1 020	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	1 020	1 020	- неразмислена печалба	32	32
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	644	644	- непокрита загуба	(146)	(22)
Общо ДМА:	1 664	1 664	Общо натрупана печалба/загуба:	(114)	10
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 664	1 664	Текуща печалба (загуба)	(114)	(124)
Б. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	714	828
Вземания			Б. Задължения		
Други вземания в т.ч.:	1	1	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	978	865
Общо вземания:	1	1	- до 1 година	67	65
Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	911	800
- в брой	27	28	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	978	865
Общо парични средства:	27	28	- до 1 година	67	65
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	28	29	- над 1 година	911	800
СУМА НА АКТИВА	1 692	1 693	СУМА НА ПАСИВА	1 692	1 693

Приложенията от страница 13 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 15 март 2014 г.

Съставител:
Доротея Проданова

Ръководител:
Мариела Трендафил



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
За 2013 г.

ИЗЧИСТИИ

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	30	41	(11)		99	(99)
Други парични потоци от основна дейност				39	63	(24)
Всичко парични потоци от основна дейност	30	41	(11)	39	162	(123)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	57	10	47	93	10	83
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		37	(37)			
Всичко парични потоци от финансова дейност	57	47	10	93	10	83
Изменение на паричните средства през периода	87	88	(1)	132	172	(40)
Парични средства в началото на периода			28			68
Парични средства в края на периода			27			28

Приложенията от страница 13 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 15 март 2014 г.

Съставител:
Доротея Проданова

Ръководител:
Мариела Трендафилова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
За 2013 г.



(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/агуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита агуба		
Салдо в началото на отчетния период	942	-	-	-	-	-	-	32	(22)	(124)	828
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	942	-	-	-	-	-	-	32	(22)	(124)	828
Изменения за сметка на собствените акции, в т.ч.:											
Финансов резултат от текущия период											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	942	-	-	-	-	-	-	32	(146)	(114)	714
Собствен капитал към края на отчетния период	942	-	-	-	-	-	-	32	(146)	(114)	714

Приложенията от страница 13 до страница 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

София, 15 март 2014 г.

Съставител:

Доротея Проданова

Ръководител:

Мариела Трендафилова



СПРАВКА
за текущите (балансовите) активи към 31.12.2013 година
"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧЕВИ"

Показатели	Очиста стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Препознана стойност			Амортизация				Последваща оценка		Препознана амортизация в края на периода	Възврата стойност в края на периода
	в началото на периода	за постъпване през периода	за излизане през периода	на излизане през периода	в края на периода	Увеличение	Увеличение	Препознана стойност	в началото на периода	начислена през периода	Отизвела през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление	с		
Дълготрайни материални активи																	
Земли и сгради, в т.ч.:	1 020	-	-	-	1 020	-	-	1 020	-	-	-	-	-	-	-	-	1 020
- земи	1 020	-	-	-	1 020	-	-	1 020	-	-	-	-	-	-	-	-	1 020
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	644	-	-	-	644	-	-	644	-	-	-	-	-	-	-	-	644
Общо ДМА:	1 664	-	-	-	1 664	-	-	1 664	-	-	-	-	-	-	-	-	1 664
Общо нетекущи активи	1 664	-	-	-	1 664	-	-	1 664	-	-	-	-	-	-	-	-	1 664

Дата на съставяне:
София, 15 март 2014 г.

Съставител:
Доротея Проданова

Ръководител:
Мария Треслафимова



(хил. лв.)

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	7
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	13
I. Обща информация.....	13
II. База за изготвяне на финансовите отчети	14
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания.....	14
IV. Други оповестявания.....	23
V. Финансови показатели	23

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 24.03 2014г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ
С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от РСМ Би Екс ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строително-монтажна, инженерингова, предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строително-монтажна, инженерингова, предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество.

Финансовият резултат на Дружеството за 2013 г. след данъци е печалба / загуба / в размер на (114) хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
"ЮНИЛЕНД" ЕООД	80%	753	753
"СЪНБРИДЖ" ЕООД	20%	189	189

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г., "СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2013 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Мариела Нелкова Трендафилова
2. Тихомир Иванов Трендафилов
3. Сънбридж ЕООД

Изпълнителни Директори на Дружеството са Мариела Нелкова Трендафилова и Сънбридж ЕООД, заедно и поотделно.

Основният капитал на "СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД е в размер на 942 000 (деветстотин четиридесет и две хиляди) лева и е разпределен в 942 (деветстотин четиридесет и две) броя поименни акции с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева всяка, записани всички. Вследствие на джиро на временни удостоверения, капиталът е разпределен между акционерите към датата на утвърждаване на отчета, както следва:

1. "ЮНИЛЕНД" ЕООД притежава 753 (осемстотин двадесет и осем) броя обикновени поименни акции с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева представляващи 80 % от всички акции в дружеството.
2. "СЪНБРИДЖ" ЕООД притежава 189 (сто и четиринадесет) броя поименни с номинална стойност от по 1000 (хиляда) лева представляващи 20 % от всички акции в дружеството.

От акциите има 1 (един) брой привилегирована поименна акция, собственост на "СЪНБРИДЖ" ЕООД, която, съгласно актуалния устав на Дружеството, дава следните права:

А/ Право на представител в Съвета на директорите;

Б/ Право да изразява съгласие или да отхвърля предложения за решения на Общото събрание свързани с изменение и допълнение на устава на Дружеството; промяната на броя на членовете на Съвета на директорите; промяна на вида на акциите на дружеството; увеличаване или намаляване на капитала на дружеството; при разпореждане или обременяване с недвижими имоти; при вземане на заеми, кредити, поръчителство и други видове поемане на задължения;

В/ Право на един глас в Общото събрание на акционерите;

“СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Д/ Право на дивидент и на ликвидационен дял съобразно номиналната ѝ стойност.

Капиталът на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД се състои изцяло от непарична вноска, направена от Едноличния собственик на капитала, оценена по реда на чл.72 и сл. от Търговския закон на 942 000 (деветстотин четиридесет и две хиляди) лева и представляваща правото му на собственост върху четири недвижими имота – земеделска земя с обща площ по скици 1 358 786 кв.м., находящи се в землището на с. Попович с ЕКАТТЕ 57635, община Бяла, област Варна, а именно:

1. Имот № 001297 в местността „МЕЗАРЛЪКА“ с площ 290,114 дка (двеста и деветдесет декара сто и четиринадесет кв.м.), пета категория, начин на трайно ползване: полска култура.
2. Имот № 002068 в местността „АЗМАК/КОРИЯТА/“ с площ 499,502 дка (четиристотин деветдесет и девет декара и петстотин и два кв.м.), пета категория, начин на трайно ползване: полска култура.
3. Имот № 002173 в местността „АЗМАК/КОРИЯТА/“ с площ 471,483 дка (четиристотин седемдесет и един декара четиристотин осемдесет и три кв.м.), пета категория, начин на трайно ползване: полска култура.
4. Имот № 001314 в местността „МЕЗАРЛЪКА“ с площ по скица 97,687 дка (деветдесет и седем декара шестстотин осемдесет и седем кв.м.), шеста категория, начин на трайно ползване: полска култура

Капиталът се разпределя на 942 (деветстотин четиридесет и два) броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с поминал от 1000 (хиляда) лева.

Във връзка с извършена непарична вноска в капитала му, Дружеството е регистрирано по ЗДДС на основание чл. 132, ал. 1 от ЗДДС на 10.03.2010 год. с идентификационен № по ДДС: BG201078178.

Във връзка с бъдещата дейност на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД през 2010 г. е извършено изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за гореописаните поземлени имоти в землището на с. Попович и предназначението за Соларна електроцентрала с капацитет 40-60 MW. Подробният устройствен план-план за регулация е влязъл в сила и е предназначен за „Изграждане на соларна електроцентрала в УПИ I, кв. 41, УПИ I, кв. 42, УПИ I, кв.32 и УПИ IX, кв. 31 в местност „Мезарлъка“, землище с. Попович, община Бяла, обл. Бургас“. Общата площ на плана възлиза на 1207,55 дка. ПУП е разработен на база заповед на Кмета на община Бяла с конкретно предназначение на имота - за соларен парк. Основната цел на ПУП-ПРЗ е да определи основните устройствени параметри - допустимите плътност и интензивност на застрояване, начин на застрояване, линии на застрояване, процент на озеленяване. Предложеният план отразява основното намерение на Дружеството – в границите на терена, предмет на планиране, да се изгради фотоволтаична централа, предназначена за преобразуване на слънчевата енергия в електрическа.

Проектът е съгласуван с НЕК, като са извършени проучвания за възможността за присъединяване и е подписан предварителен договор за присъединяване към Националната електрическа мрежа.

Във връзка с проекта е издадена виза за проектиране на подстанция и са получени необходимите становища от съответните държавни институции. Задвижени са процедури по оценка въздействието върху околната среда и оценка на съвместимостта му с предмета и целите за опазване на Защитена зона „Камчийска планина“ BG 0002044.

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Във връзка с проектирането и провеждане на процедурата по екологична оценка на ПУП са сключени договори с „ПЕВИ“ - Варна и „ПЛАНЕКО“ - София. До приключване на всички гореописани процедури и получаване на разрешение за строеж, Дружеството е предоставило под наем земеделските земи, които влизат в капитала му. Дружеството е получило разрешение за строеж с дата 21.12.2011г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от отдаване под наем на земя.

Разходите за основна дейност са в размер на 114 хил. лв. и са свързани основно с редовни заеми и други финансови заеми.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

към 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г. в Дълготрайни материални активи са включени земи – 1 020 хил.лв. /към 31.12.2012 г. – 1 020 хил.лв./ и набрани разходи по обект: Изграждане на соларен парк – 644 хил.лв. към 31.12.2013 г. /към 31.12.2012 г. – 644 хил.лв./.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 714 хил. лв.

През отчетната 2013 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Между дата на годишния финансов отчет и дата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС10.

Финансов отчет и анализ

Управление на капиталовия риск

Целите на съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържаща на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и петекупци пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2013	2012
Общо пасиви	978	865
Намаление: пари и парични еквиваленти	(27)	(28)
Нетен дълг	951	837
Собствен капитал	714	828
Общо капитал	1665	1665
Коефициент на задлъжнялост	57,11%	50,27%

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- лихвен риск;
- валутен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като получените заеми са с фиксирана лихва.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

15.03. 2014 год.
гр. София


Марисла Трендафилова
Изпълнителен директор

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, р-н Средец бул."Васил Левски" 31, Ет.1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, р-н Средец, бул."Васил Левски" 31, ет.1

Брой служители / наети лица в края на годината /- в дружеството няма наети лица по трудово и гражданско правоотношение

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
"ЮНИЛЕНД" ЕООД	753 000	753 000	753 000	81,9%
"СЪНБРИДЖ" ЕООД	189 000	189 000	189 000	18,1%
ОБЩО:	942 000	942 000	942 000	100%

Управителните органи на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД е „ЮНИЛЕН“ ЕООД и Съвет на директорите в състав:

Управителните органи на „СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ“ АД е „ЮНИЛЕН“ ЕООД и Съвет на директорите в състав:

1. Мариела Нелкова Трендафилова
2. Тихомир Иванов Трендафилов
3. „Сънбридж“ ЕООД

Дружеството се представлява от Мариела Нелкова Трендафилова и Сънбридж ЕООД, заедно и поотделно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е изграждане на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строително-монтажна, инженерингова, предприемаческа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга стопанска дейност незабранена от закона.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Към 31.12.2013г. и 31.12.2012г. в Дълготрайни материални активи са включени земи – 1 020 хил.лв. /към 31.12.2011г. – 1 020 хил.лв./ и набрани разходи по обект: Изграждане на соларен парк – 644 хил.лв. към 31.12.2013г. /към 31.12.2012г. – 644 хил.лв./.

Към 31.12.2013г. няма ограничения в собствеността върху ДМА представени в счетоводния баланс.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2013 и 31 декември 2012.

Вземания	2013			2012		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Други вземания, в т.ч.	1	1	-	1	1	-
Други	1	1		1	1	
Всичко сума на вземанията	1	1	-	1	1	-
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	1	1	-	1	1	-

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно Устав, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2013				2012			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Акции клас поименни								
Юниленд ЕООД	753	753	753	80%	828	828	828	88%
Сънбридж ЕООД	189	189	189	20%	114	114	114	12%
Общо за клас поименни:	942	942	942	100%	942	942	942	100%
Общо:	942	942	942	100%	942	942	942	100%

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2013			2012		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.):	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.):	Обезпечение:
По заеми, в т.ч.	978	-	-	865	-	-
Заеми от свързани лица	847			800		
В т.ч. лихви	131			65		
Всичко сума на задълженията	978	-	-	865	-	-

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: “ЮНИЛЕНД” ЕООД, ЕИК 131244338

Седалище на предприятието – майка: гр. София, общ. Стол., р-н Средец, бул. Васил Левски 31, ет.1

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие:

съгл. чл.37а не се съставя консолидиран финансов отчет по реда на чл.37, ал.2 от ЗСч от предприятието-майка

Дружеството оповестява свързани лица:

“ЮНИЛЕНД” ЕООД – акционер чрез апорт – непарична вноска в капитала на “СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД.

„СЪНБРИДЖ“ ЕООД – акционер.

През отчетната 2013 г. е осъществена сделка със свързано лице – “ЮНИЛЕНД” ЕООД. Вид на сделката – Договор за заем от 16.03.2010 г. и анекси към него с максимален размер – 900 хил.лв. год.лихва – 8% . Усвоена и платена сума – 847 хил. лева, начислена през 2013 г. лихва 66 734,49. По договора за заем е приложена пазарната лихва.

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2013	Лихвен %	Годината приключваща на 31.12.2012	Лихвен %
Юниленд ЕООД	847	8	800	8

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Юниленд ЕООД - лихви	131		65	
Всичко по- лучени зае- ми:	978		865	

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
-------------------	---	---

" СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ " АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Разходи за суровини и материали:		
Канцеларски и офис материали		1
Всичко разходи за материали:	-	1
Разходи за външни услуги:		
Превод и легализация на документи, куриерски и пощенски услуги, нотариални такси, консултантски	26	3
Всичко разходи за външни услуги:	26	3
Други разходи		
Други	8	
Всичко други разходи:	8	-
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	34	4
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	67	-
- редовни заеми в левове	67	
Обща сума на разходите за лихви	67	-
Други финансови разходи		
Такса за банкова гаранция	38	38
Обща сума на другите финансови разходи	38	38
Общо финансови разходи	105	38
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2013	67	

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

“ СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Приходи от продажби		
Услуги	25	-
Приходи от наем на земя	25	
Всичко приходи от продажби:	25	-
Общо приходи от оперативна дейност:	25	-

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като получените заеми са с фиксирана лихва.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2013 г. е в размер на 303,15 лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

“СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

№:	Показатели:	2013	2012	2013/2012	
		годи- на	годи- на	стойност	процент
1	Финансов резултат	-114	-124	10	8.1%
2	Нетен размер на приходите от продажби	25	0	25	100.0%
3	Собствен капитал	714	828	-114	-13.8%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	978	865	113	13.1%
5	Обща сума на активите	1692	1693	-1	-0.1%
6	Приходи	25	0	25	100.0%
7	Разходи	139	124	15	12.1%
8	Краткотрайни активи	28	29	-1	-3.4%
9	Налични краткотрайни активи (8-9)	28	29	-1	-3.4%
10	Краткосрочни задължения	67	65	2	3.1%
11	Краткосрочни вземания	1	1	0	0.0%
12	Парични средства	27	28	-1	-3.6%
13	Текущи задължения (11+15)	67	65	2	3.1%
14	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.1597	-0.1498	-0.0099	-6.6%
15	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.1166	-0.1434	0.0268	18.7%
16	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0.0674	-0.0732	0.0059	8.0%
Ефективност:					
17	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.1799	0.0000	0.1799	100.0%
Ликвидност:					
18	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.4179	0.4462	-0.0282	-6.3%
19	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.4179	0.4462	-0.0282	-6.3%
20	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.4030	0.4308	-0.0278	-6.4%
21	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.4030	0.4308	-0.0278	-6.4%
Финансова автономност:					
22	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.7301	0.9572	-0.2272	-23.7%
23	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1.3697	1.0447	0.3251	31.1%

Съставител:

Доротея Проданова

Ръководител:

Мариела Трендафилова

Гр. София

Дата: 15.03.2013