УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

на Събирателно дружество „Генов и Генова Инвест и СИЕ“

Днес, 03.06.2025 година, в град Пазарджик, на основание чл. 78 от Търговския закон, се сключи настоящият договор, между:

1. **СТЕФАН ИВАНОВ ГЕНОВ,** [redacted]

2. **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА,** [redacted]

Наричани по – нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Съдружниците се договориха за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. /1/. С настоящия договор се учредява Събирателно дружество по смисъла на Търговския закон, което ще действа в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по – нататък в настоящия договор: „Дружеството“.

/2/. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството солидарно и неограничено.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Член 2. Наименованието на Дружеството е: **Събирателно дружество „Генов и Генова Инвест и СИЕ“.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. /1/ Седалището на дружеството е: гр. Пловдив

/2/ Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив 4003, ул. „Белград“ № 8.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4 Предметът на дейност е: ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩА, ОФИСИ И ПОМЕЩЕНИЯ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ И УСЛУГИ, И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДОКОЛКОТО ТОВА НЕ ПРОТИВОРЕЧИ НА РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

V. ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 5. Съдружниците правят парични вноски, както следва;

- СТЕФАН ИВАНОВ ГЕНОВ - 50 лева;

- ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА– 50 лева.

Член 6. /1/ Делът на всеки съдружник в имуществото на Дружеството се определя според съотношението на направената от него вноска към общата сума на вноските от всички съдружници.

/2/ Паричните вноски са внесени изцяло.

VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 7. Начин на разпределение на печалбите и загубите между съдружниците:

/1/ Съдружниците участват в разпределението на печалбата на дружеството, като всеки един от съдружниците има право на 1/2 (една втора) или 50 % (петдесет процента) от печалбата на дружеството.

/2/ Съдружниците участват в разпределението на загубата на дружеството, като всеки един от съдружниците поема 1/2 (една втора) или 50 % (петдесет процента) от загубата на дружеството

VII. СРОКОВЕ

Член 8. /1/ Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, а дружеството започва да функционира като дружество от датата на вписването му в Търговския регистър.

/2/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Член 9. Органи на управление на дружеството са **Общо събрание на съдружниците(ОСС) и Управител**.

Дружеството се управлява и представлява пред всички трети лица от **СТЕФАН ИВАНОВ ГЕНОВ** [redacted]

Член 10. /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган и се състои от всички съдружници.

/2/ Решенията на ОСС се вземат с единодушие от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в ОСС, колкото са неговите дялове.

/3/ Общото събрание на съдружниците има следните правомощия:

1. изменя и допълва учредителния договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, с право на предпочитание и първа опция за съдружниците;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане ;

4. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала ;

5. приема решения за допълнителни вноски ;

6. избира управител, прекратява мандата му, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност ;

7. взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху имоти ;

8. приема решение за откриване или закриване на клонове и представителства на дружеството, участие или прекратяване участието в други юридически лица ;

9. взема решение за преобразуване, реорганизация, прекратяване на дружеството ;

10. взема решения по всички въпроси, имащи отношение към дейността на дружеството, които не попадат в компетентността на управителя ;

11. Взема решения за учредяване на обезпечение в полза на трети лица.

/4/ За валидността на всички решения на ОСС е необходима **обикновена писмена форма.**

/5/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено упълномощаване, освен за съдружници юридически лица и техните законни представители.

/6/ Решенията се приемат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на общото събрание предвиждат друго.

/7/ Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най – малко веднъж годишно.

- Извънредни събрания могат да се провеждат и по искане на съдружник.

- Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най- малко 7 / седем /дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

/8/ Решения Общото събрание може да взема и неприсъствено, ако всички съдружници приподпишат изготвеното проекторешение.

/9/ Всички решения се подписват от съдружниците и се протоколират, след което се съхраняват в архива на фирмата.

/10/ Решенията са задължителни за всички съдружници.

IX. УПРАВИТЕЛ

Член 11. /1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците, с право за преназначаване.

/2/ Управителят може да бъде освободен от Общото събрание при следните обстоятелства:

- Не се справя/т със задълженията си;

- С действията си нарушава нормативни разпоредби или решения на Общото събрание;

- С действията си злепоставя интересите на дружеството или уронва доброто му име.

/3/ Функциите на управителя са следните:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

2. Представлява дружество;

3. Делегира права и упълномощава лица, които да представляват и задължават дружеството;

4. Назначава наказва и освобождава от длъжност работниците и служителите на Дружеството, сключва/ договори по предмета на дружествената дейност;

5. Осигурява изпълнението на решенията на общото събрание ;

6. Следи за спазване на законовите изисквания и тези, произтичащи от вътрешните актове на дружеството ;

7. Носи отговорност за противозаконни действия и неефективно ръководство на дружеството до размера на нанесените вреди на дружеството, съдружници или трети лица.

/4/ Управителят се отчита за дейността си пред Общото събрание най – малко веднъж на шест месеца.

/5/ Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12. Съдружниците имат следните права:

1. Да участват с решителен глас в Общото събрание;

2. Да участват в разпределението на печалбата;

3. Да се информират за дейността на дружеството, включително чрез проверки в дружествените книги;

4. Да получат ликвидационен дял при прекратяване на фирмата;

5. Да бъдат избрани за управител;

6 .Да участват в дружеството с личен труд;

Член 13. Съдружниците имат следните задължения:

1.Да съдействат на дружеството при осъществяване на дейността му;

2.Да изпълняват решенията на Общото събрание;

3.Да участват в органите на управление;

4.Да спазват клаузите на настоящия договор и да правят редовно и в срок дяловите си вноски;

5.Да пазят доброто име на дружеството;

6.Да не предприемат действия, които пряко или косвено водят до щета за дружеството;

7.Да пазят търговските тайни на дружеството.

XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 14. /1/ Печалбата се определя годишно по реда, установен с нормативните актове, след приспадане на разходи, данъци и т.н., печалбата се разпределя в срок до 20 дни от определянето ѝ.

/2/ Ако финансовата година приключи със загуба начинът и редът за нейното покриване се определят с решение на Общото събрание.

XII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 15. /1/ Финансовата година на дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година – от датата на учредяване на дружеството до 31 декември.

/2/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

/4/ Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър.

XIII. ВКЛЮЧВАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Член 16. Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

1. Съгласие на всички съдружници;
2. Приемане на дружествения договор с писмена декларация
3. Внасяне на определените парични вноски;
4. Отразяване вписването на новия съдружник в Търговския регистър;
5. Желаещият да стане съдружник трябва да подаде писмена молба до управителя, в която да предложи размер на дяловата вноска, която предлага да направи.

XIV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Член 17. /1/Прекратяването на участието на съдружник се извършва в следните случаи:

1. При прекратяване на дружеството с ликвидация, поради изтичане на договорения срок;
2. При изключване;
3. при смърт;
4. при поставяне под пълно запрещение;
5. При доброволно напускане. Напускането става с шестмесечно писмено предизвестие.

/2/ Съдружник може да бъде изключен, при условие, че съдружниците са повече от двама в следните случаи:

1. Не оказва съдействие на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на дружеството.

/3/ При смърт на един от съдружниците наследниците му са длъжни в срок от три месеца от смъртта на техния наследодател да заявят, дали желаят да станат съдружници.

Ако наследниците не желаят да станат съдружници, както и при прекратяване на членството на съдружник, дружеството изплаща стойността на дела на наследодателя или на прекратилия членството си съдружник от дружественото имущество и дела от годишната му печалба за времето до прекратяване на членството.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 18/1/ Прекратяване на дружеството се извършва в следните случаи:
1. При изтичане на уговорения срок;
2. По решение на Общото събрание, взето с единодушие;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. В други случаи, предвидени от закона.

/2/ Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

XVI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 19 /1/ Споровете между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат – по предвиден в закона ред.

/2/ За всички случаи неуредени в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Стефан Иванов Генов – Генов

2. Петя Георгиева Генова - Генова

На **4.6.2025**, **Албена Шербанова**, нотариус в район **РС София**, рег. № **500** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТЕФАН ИВАНОВ ГЕНОВ, [redacted], ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ГЕНОВА,[redacted]
с местожителство гр. (с.) **София**
Рег. № **4365**, Събрана такса:
НОТАРИУС:

МАРИЯ ТАКОВА
Помощник - нотариус
по заместване

Нотариус №500 Албена Шербанова район на действие РС София Република България