

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СВИЛОЗА ЗИК АД
 БУЛСТАТ 104627033
 адрес: СВИЦОВ, ЗАПАДНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
 към 31.12.2017 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	21159	21159
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	2116	2116
1. Земи и сгради, в т.ч.:	610	636	Общо за група IV:	2116	2116
- земи	257	257	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
- сгради	353	379	- неразпределена печалба	4 177	3 148
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	21	57	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	723	773	Общо за група V:	4 177	3 148
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0		VI. Текуща печалба (загуба)	975	1 029
Общо за група II:	1354	1466	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	28 427	27 452
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	7818	7683	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	1	1
2. Предоставени заеми на предприятия от група	227	216	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1236	1236	- отсрочени данъци	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	111
5. Дългосрочни инвестиции	1262	1342	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1	112
6. Други заеми	1476	1429	В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	12019	11906	- до 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	52	48	- над 1 година	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	13425	13420	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I. Материални запаси			- над 1 година	0	0
1. Суровини и материали	38	39	3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	121	121	- над 1 година	0	0
- продукция	9	9	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	533	566
- стоки	112	112	- до 1 година	533	566
4. Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	159	160	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13777	13772	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	2300	1874	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	0	11	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	714	1109
Общо за група II:	16077	15657	- до 1 година	571	1108
III. Инвестиции			- над 1 година	143	1
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	2	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година	2	2
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	0	1
- в брой	2	2	- над 1 година	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	15	3	- данъчни задължения	59	180
Общо за група IV:	17	5	- до 1 година	59	180
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	16253	15822	- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1247	1675
СУМА НА АКТИВА	29678	29242	- до 1 година	1104	1674
			- над 1 година	143	1
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	3	3
			- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	3	3
			СУМА НА ПАСИВА	29678	29242

Дата на съставяне:
12.3.2018

Съставител:
ГАЛЯ ЛАЗАРОВА ВАКИЦОВА

Ръководител:
РАДКО КРЪСТЕВ БАЙЧЕВ

Заверил: д.с.с. Васил Калайджиев

Дата на заверка:

23.03.2018

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СВИЛОЗА ЗИК АД

БУЛСТАТ 104627033

адрес: СВИЦОВ, ЗАПАДНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
към 31.12.2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1310	1312
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	74	139	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	10	15	б) стоки	0	0
б) външни услуги	64	124	в) услуги	1310	1312
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	27	26	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	23	22	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	4	4. Други приходи, в т.ч.:	13	182
- осигуровки свързани с пенсия	2	2	- приходи от финансиране	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	195	232	Общо приходи от оперативната дейност	1323	1494
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	195	232	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	195	232	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като петекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	59	63	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	173	178
а) балансова стойност на продадени активи	0	16	а) приходи от предприятия от група	86	90
б) провизии	1	1	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	355	460	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	0	Общо финансови приходи	173	178
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	56	68			
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи	57	68	Общо приходи от обичайната дейност	1496	1672
Общо разходи за обичайната дейност	412	528	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	1084	1144	Общо приходи	1496	1672
Общо разходи	412	528	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1084	1144			
10. Разходи за данъци от печалбата	109	115			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0	10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
12. Печалба	975	1029	Всичко (Общо приходи + 10)	1496	1672
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	1496	1672			

Дата на съставяне:
12.3.2018Съставител:
ГАЛЯ ЛАЗАРОВА ВАКИНОВАРъководител:
РАДКО КРЪСТЕВ БАЧЕВ

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев

/регистриран одитор/

Дата на заверка:

23.03.2018

0409
Калайджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
СВИЛОЗА ЗИК АД
БУЛСТАТ 104627033
адрес: СВИЩОВ, ЗАПАДНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
към 31.12.2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Нетен поток	Предходен период	
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност					
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1578	464	1114	1654	404
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	33	(33)	0	31
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
6. Плащания и възстановени данъци върху печалбата	0	228	(228)	0	120
7. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	0	435	(435)	0	658
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1578	1160	418	1654	1213
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	32	(32)	55	5
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	135	(135)	0	1007
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	167	(167)	55	1012
В. Парични потоци от финансово дейност					
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	83	321	(238)	654	145
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	1
5. Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
7. Други парични потоци от финансово дейност	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	83	322	(239)	654	146
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 661	1 649	12	2 363	2 371
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	5		
Е. Парични средства в края на периода			17		

Дата:
12.3.2018

Съставител:

ТАЛИЯ ЛАЗАРОВА БАКТИНОВА

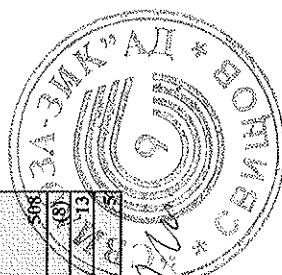
Заверил: д.с.с. Васил Калайджиев

Директор-финансатор

Дата на заверка: 23.03.2018

Ръководител:

РАДКО КРЪСТЕВ БАЛЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

СВИЛОЗА ЗИК АД
БУЛСТАТ 104627033

адрес: СВИЩОВ, ЗАПАДНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
към 31.12.2017 г.

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	21 159	0	0	0	0	0	2 116	3 159	0	1 029	27 463	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	(11)	0	0	(11)	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	21 159	0	0	0	0	0	2 116	3 148	0	1 029	27 452	
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.											0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	975	975	
7. Разпределение на печалба в т.ч.											0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	1 029	0	(1 029)	0	
11. Салдо към края на отчетния период	21 159	0	0	0	0	0	2 116	4 177	0	975	28 427	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	21 159	0	0	0	0	0	2 116	4 177	0	975	28 427	

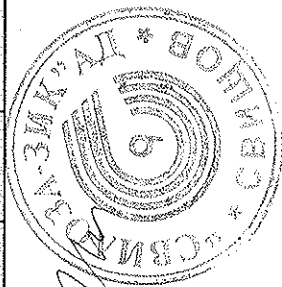
Дата на съставяне:
12.3.2018

Съставител:
ГАЛЯ ЛАЗАРОВА ВАКИНОВА

Заверил: д.с. Васил Калайджиев

Дата на заверка: 23.03.2018

Ръководител:
РАДКО КРЪСТЕВ БАЙЧЕВ



Ръководител: РАДКО КРЪСТЕВ БАЙЧЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2017 година

на „СВИЛОЗА ЗИК“ АД

(наименование и правна форма на предприятието)

гр. Свищов - 5250, западна индустриална зона

(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

СВИЛОЗА – ЗИК АД е учредено през 2004 год., регистрирано от Великотърновски окръжен съд с фирмено дело №1131/2004 г., с ЕИК 104627033 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, Западна индустриална зона.

Адресът за кореспонденция е гр. Свищов, Западна индустриална зона.

През отчетната 2017 г. се управлява и се представлява от РАДКО КРЪСТЕВ БАЙЧЕВ.

2. Капитал

Собствеността на предприятието е частна, като относителният дял от капитала в % е 100 .

Регистрираният основен капитал на дружеството е 21 158 550 лв.

Броят на регистрираните дялове е 2 115 855 .

Номиналната стойност на един дял е 10,00 лв.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2017г. сумата на регистрирания капитал НЕ е променена.

През 2017г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Няма начислените дивиденди, които се съдържат в задълженията .

2. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е:

1. Производство и реализация на изкуствени хим. влакна и коприна и всяка друга дейност незбранена от закона .

През 2017г. дружеството осъществява дейности, свързани основно с отдаване под наем на недвижими и движими дълготрайни активи.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на СВИЛОЗА ЗИК АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Тези стандарти са в сила от 01 януари 2016г., съгласно законодателните промени и са разработени на основата на бившите НСФОМСП, като в тях са внесени някои изменения и допълнения. Ръководството на дружеството е направило преглед на внесените промени и счита, че в резултат на тях не се налага да се правят никакви изменения в прилаганата от него счетоводна политика.

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на стоково – материалните запаси, докладвани по нетна реализируема стойност.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2017 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.63081 BGN

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като нетекущи нематериални активи в СВИЛОЗА ЗИК АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод, /пропорционално на полезният икономически живот актива/.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в СВИЛОЗА ЗИК АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700,00. лева се капитализират, като този праг не важи за закупените земи и гори .

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от едноличния собственик на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод, въз основа на очаквания полезен икономически живот.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в СВИЛОЗА ЗИК АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага следните подходи:

Модела на справедливата стойност – по тяхната справедлива (пазарна) стойност, за чието определяне се вземат под внимание фактори, както следва:

а) при наличие на активен пазар: най-вероятната настояща цена, която нормално може да

се получи на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот, отчитайки неговата специфика.

б) при липса на активен пазар за конкретния вид инвестиционен имот се анализират и обследват настоящи цени на активен пазар за имоти от различно естество, които цени се коригират, за да се отразят тези различия; скорошни цени на по-малко активни пазари, които цени се коригират, за да се отразят промените в икономическите условия в периода след датата, на която са се осъществили сделките на тези цени; прогнозиране на дисконтирани парични потоци на базата на настоящите пазарни наемни плащания за подобни имоти с процент на дисконтиране, отразяващ настоящите пазарни оценки на несигурността в сумата и в разпределението във времето на паричните потоци.

Модела на цената на придобиване, тъй като справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база *линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи*.

Земята и временно изведените от употреба инвестиционни имоти не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от СВИЛОЗА ЗИК АД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на СВИЛОЗА ЗИК АД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка .

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които СВИЛОЗА ЗИК АД оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна **политика**.

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат .СВИЛОЗА ЗИК АД. по себестойност, намалена със загуби от обезценка

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които СВИЛОЗА ЗИК АД се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

5. Свързани лица

Предприятието така има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества, асоциираните или смесени предприятия.

Предприятието има отношение на свързано лице чрез директори, членове на органите на управление на дружеството с други дружества.

6. Финансови инструменти

6.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за лихвен риск, кредитен риск, ликвиден риск), които да оказат влияние върху оперативната му дейност.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел минимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на месечна база.

Действията, предприети за предотвратяване на значимите финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието в бъдеще са:

- Проучване на потенциални клиенти ;
- Мониторинг на финансовите дела на съществуващи клиенти и доставчици

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода на датата на търгуване. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

6.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

6.4.2. Финансови пасиви, държани за търгуване – по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

6.5. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

6.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7 Стоково-материални запаси

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е метода на среднопретеглена стойност, съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на СМЗ.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната историческата цена. *виж оповестяване на финансови инструменти)*

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

11. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на СВИЛОЗА ЗИК АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност,

биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато СВИЛОЗА ЗИК Адима правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за реструктуриране се признават, когато СВИЛОЗА ЗИК АД има подробен официален план за реструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на реструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато СВИЛОЗА ЗИК АД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти).

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове СВИЛОЗА ЗИК АД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на (независими експерти или вътрешни специалисти).

Гаранции за продукти

С оглед оперативната дейност СВИЛОЗА ЗИК АД е поело ангажимент за гаранционен ремонт и подмяна на част от реализираните на пазара продукти при установяване на дефекти.

Провизия на ангажимента за гаранционен ремонт и подмяна се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на (независими експерти или вътрешни специалисти).

Провизии за доходи при пенсиониране

Дружеството не отчита провизии по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране , защото сумата е несъществена.

12.2. Като условни активи в СВИЛОЗА ЗИК АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

12.3. Като условни пасиви в СВИЛОЗА ЗИК АД, се третират:

12.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

12.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

14. Лизинг

14.1. Активи по финансовообвързани договори

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

14.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

14.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

14.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предприятието не отдава на експлоатационен лизинг инвестиционни имоти, машини, съоръжения, други.

15. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

16. Приходи

Основните източници на приходи са приходи от продажба на продукция, стоки и услуги.

Приходът от продажбата на активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база технологични операции. Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от

актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

16. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности за оценка на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи, други) с цел, осигуряване на достоверност на представената в отчета информация.

През отчетния период няма промяна на приблизителната счетоводна стойност, използвана за оценка на лошите вземания, материалните запаси, амортизируемите активи.

17. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в СВИЛОЗА ЗИК АД се извършва ежедневно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

18. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди – 2010-2015, която да се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8 и да влияе съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

За коригиране на фундаментални грешки Свилоза ЗИК АД прилага Препоръчителния подход.

19. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

20. Бизнескомбинации

През текущия отчетен период не е осъществена Бизнескомбинация придобиване.

IV. ПОЯСНЕНИЯ

1. Дълготрайни нематериални активи

<i>Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи</i>	<i>Средна норма на полезен живот (год.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
подобрения на наети активи	6,7	6,7
програмни продукти	2	2
Други дълготрайни нематериални активи	6,7	6,7

Дружеството има дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност.

<i>Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност</i>	<i>Отчетна стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
програмни продукти	1	1
Общо отчетна стойност:	1	1

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

<i>Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи</i>	<i>Средна норма на полезен живот (год.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
Сгради	25	25
Машини, Производствено оборудване и апаратура	11,4	11,4
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	10	10
Автомобили	4	4
Стопански инвентар	6,7	6,7
Компютри	2	2

Дружеството има дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност.

<i>Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност</i>	<i>Отчетна стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2017 г.</i>	<i>2016 г.</i>
Машини	751	159
Автомобили и транспортни средства	465	465
Стопански инвентар	18	18
Компютри	11	11
Общо отчетна стойност:	1245	653

2.2. В дейността си предприятието не се използват дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.3. Дружеството има предоставени дълготрайни материални активи за обезпечаване на задължения на предприятието и за обезпечаване задължения на други дружества.

2.4. Към датата на финансовия отчет, предприятието не е поело ангажменти за придобиване на дълготрайни материални активи.

3. Инвестиционни имоти

3.1 Няма придобивания, преобразувания през периода на инвестиционни имоти:

3.2. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на инвестиционни имоти	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2017 г.	2016 г.
Сгради	25	25

3.3 Освобождавания и преобразувания през периода от инвестиционни имоти:

Освобождавания и преобразувания от инвестиционни имоти	2017 г.			2016 г.		
	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)
Продажби	0	0	0	0	18	18
Всичко:	0	0	0	0	18	18

3.4.Параметрите по сделките, свързани с продажба на инвестиционни имоти през периода имат вида:

Параметри по сделките, свързани с продажба на инвестиционни имоти	2017 г.			2016 г.		
	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)	Земи (хил.лв.)	Сгради (хил.лв.)	Общо: (хил.лв.)
Приход от конкретната сделка	0	0	0	0	15	15
Балансова стойност на инвестиционния имот към датата на продажбата	0	0	0	0	11	11
Печалба/загуба от сделката:	0	0	0	0	4	4

4. Инвестиции

4.1 Дружеството притежава инвестиции в дъщерни предприятия.

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4
1. В дъщерни предприятия				
1.КОПРИНА ЕООД	2 562	100,00%	77	(330)
2.БИО ТЕЦ ЕООД	3 652	100,00%	3 298	(33)
3.ЕКОЕФЕКТ СВ ЕООД	1 255	100,00%	1022	(183)
4.СВИЛОЗА ТРАНСПОРТ АД	348	87,44%	556	55
Обща сума I:	7 683		5310	76

4.2. Свилоза ЗИК АД притежава инвестиции и в асоциирани предприятия :

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие
а	1	2
В асоциирани предприятия		
1. ТУРБОГЕН ООД	1 236	33,00%
Обща сума III:	1 236	

5. Свързани лица

5.1. Лица, участващи в капитала на СВИЛОЗА ЗИК АД

Наименование и седалище на свързаното лице	% на участие
Физически лица	100 %

5.2. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	Описание на типа свързаност
Радко Кръстев Байчев	Изпълнителен директор
Михаил Любенов Друмев	Член на С Д
Иван Стоянов Ганев	Член на С Д

СВИЛОЗА ЗИК АД няма сделки с членовете на органите на управление.

5.3 Свързани на предприятието лица в група са:

№ по ред	Фирма, свързано лице (Идентификация)	дял в капитала на инвестираното дружество
1	КОПРИНА ЕООД С ЕИК 104698233	100%
2	БИОТЕЦ ЕООД С ЕИК 202094281	100%
3	ЕКООФЕКТ СВ ЕООД С ЕИК 203734072	100%
4	СВИЛОЗА ТРАНСПОРТ АД С ЕИК 104626390	87.44%

5.4.Свързани на предприятието лица извън групата са:

№ ПО РЕД	Фирма, свързано лице (Идентификация)
2	КОПРИНИ ЕООД С ЕИК 104614865
3	ЗХО ЕООД С ЕИК 202416483
4	ТУРБОГЕН ООД С ЕИК 106623336
5	ТЕЦЕКО ГАЗ ЕООД С ЕИК 202817202

СВИЛОЗА ЗИК АД има сделки със свързани лица: Сумата на сделки със свързани лица по приходи от продажби общо за 2017 г е в размер на 215 хил.лв, а през 2016 г. са в размер на 279 хил.лв

Продажби на услуги	2017	2016
наем	64	67
Всичко приходи от услуги :	64	67
Продажби на материални запаси	2017 Приходи	2016 Приходи
др.материали	1	0
Всичко приходи от продажба на МЗ:	1	0

Продажби на дълготрайни активи	2017 Приходи	2016 Приходи
ЗЕМЯ И СГРАДИ/ МАШИНИ	0	35
Всичко приходи от продажба на ДА:	0	35

ЛИХВИ	2017	2016
ЛИХВИ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	150	177
Всичко приходи от ЛИХВИ :	150	177
Общо приходи	215	279

Сделки за разход през 2017 г няма, а за 2016 година са в размер на 8 хил.лв..

Към датата на финансовия отчет, предприятието има неуредени салда със свързани лица, както следва:

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2017	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2016	Обезпечения/Гаранции
КОПРИНИ ЕООД	465	Няма	465	Няма
Всичко задължения към свързани лица:	465		465	
Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2017	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2016	Обезпечения/Гаранции
ЕКОТЕКНИКА	0	Няма	91	Няма
СВИЛОЗА-ТРАНСПОРТ АД	3	Няма	3	Няма
ЗХО ЕООД	3	Няма	3	Няма
БИО ТЕЦ ЕООД	55	Няма	44	Няма
КОПРИНА ЕООД	806	Няма	731	Няма
ЕКООФЕКТ СВ ЕООД	351	Няма	0	
Всичко вземания от свързани лица:	1218	-	872	-

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2017	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2016	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
КОПРИНА ЕООД	1140	6,5	Няма	1 140	6,5	Няма
БИО ТЕЦ ЕООД	172	6,5	Няма	172	6,5	Няма
ЕКОТЕКНИКА ЕООД	0	6,5	Няма	1 312	6,5	Няма
Всичко предоставени заеми:	1312		-	2 624		-
Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2017	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2016	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
ЕКОТЕКНИКА ЕООД	0	6,5	Няма	1	6,5	Няма
Всичко получени заеми:	0		-	1		-

6. Стоково-материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 159 хил.лв.

Материални запаси	Отчетна ст-ст на СМЗ
1. Суровини и материали	38
2. Незавършено производство	
3. Продукция и стоки в т.ч.:	121
- продукция	9
- стоки	112
Общо материални запаси	159

7. Търговски и други вземания

Нетекущи вземания

Вид	31.12.2017г.	31.12.2016 г.
Вземания по предоставени заеми и лихви от свързани лица в група	227	216
Други нетекущи вземания – несвързани лица	1 476	1 429
Вземания по предоставени заеми и лихви	1 476	1 429
Общо	1 703	1 645

Текущи вземания

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Вземания от свързани лица в групата	2 300	1 874
Вземания по продажби	810	734
Обезценка на вземания по продажби		
Вземания по предоставени заеми	1 140	1 140
Други вземания	350	0
Вземания от свързани лица извън групата	3	3
Вземания по продажби	3	3
Вземания по продажби	13 774	13 769
Вземания по продажби	19 651	19 646
Обезценка на вземания по продажби	(5 877)	(5 877)
Вземания по съдебни спорове		
Вземания по съдебни спорове		
Други текущи вземания	0	11
Вземания по подотчетни лица	0	11
Общо	16 077	15 657

Възрастова структура на вземанията от клиенти и доставчици, без свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	13 774	100%
Общо	13 774	100%

Движение на обезценките на вземанията

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Салдо в началото на годината	5 877	5 994
Отчетени през годината обезценки		
Изписани суми през годината като несъбираеми		(117)
Салдо в края на годината	5 877	5 877

Корективна сметка за обезценка на:

Вид	31.12.2016 г.	Движение за 2017		31.12.2017
		увеличение	намаление	
Вземания по продажби	5 877	0	0	5877
Общо	5 877	0	0	5 877

8. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са :

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2017 г.	2016 г.
Парични средства в брой:	1	0
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	12	58
Общо:	13	58

9. Данъци от печалбата

9.1. Текущ данък върху печалбата

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
Облагаема печалба	1 126	1 231
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	113	123

9.2. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика	31.12.2016		Движение на отсрочените данъци 2017 г.				31.12.2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	1 390	140	195	19			1585	159
Обезценка	2				2			
Задължение с изтекъл срок	21	2	10	1			31	3
Провизии	111	11			111	11	0	0
Общо активи:	1 524	153	205	20	113	11	1 616	162
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	940	94	165	16			1 105	110
Общо пасиви:	940	94	165	16			1 105	110
Отсрочени данъци (нето)	584	59	40	4	113	11	511	52

10. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Персонал по категории	Средно списъчен брой
I.Производствен персонал	
II. Административен персонал	1
III.Членове на органите на управление	3
Общо за персонала:	4

Краткосрочни доходи на персонала

10.1 Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Персонал по категории	Разходи за възнаграждения	Разходи за осигуровки	Осигуровки свързани с пенсии	Общо по категории:
I.Производствен персонал				-
II. Административен персонал	12	2	1	14
III.Членове на органите на управление	11	2	1	13
Общо за персонала:	23	4	2	27

11. Лизинг

Предприятието няма сключени лизингови договори

12.Търговски и други задължения

В. Задължения от счетоводния баланс дължими и изискуеми	2017	2016
1. Получени аванси		
2. Задължения към доставчици	533	566
8. Други задължения, в т.ч.:	714	1 109
- към персонала	2	2
- осигурителни задължения	-	1
- данъчни задължения	59	180
- получени краткоср.заеми	510	925
- получени дългоср.заеми	143	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	1 247	1 675

13. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Услуги	1 310	1 312
Наем	1 310	1 312
Други приходи	13	182
в т.ч. от продажба на ДМА		35
в т.ч от продажба на материали		2
в.т.ч. от отписани задължения		
Всичко приходи от продажби:	1 323	1 494
Суми с корективен характер		
Общо приходи от оперативна дейност:	1 323	1 494
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	84	78

Финансовите приходи през отчетния период са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:	11	0
- предприятия от група	11	0
2. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:	162	1
- предприятия от група	75	0
Обща сума на приходите от лихви	173	1
II. Други финансови приходи	0	0
1. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи	173	1
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.	172	

14. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
Разходи за суровини и материали:		
Ел. енергия	9	7
Други материали	1	8
Всичко разходи за материали:	10	15
Разходи за външни услуги:		
Граждански договори	5	5
Застраховки	18	15
Текущ ремонт	-	42
Консултански и други договори	24	45
Други услуги	17	17
Всичко разходи за външни услуги:	64	124
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Отдадени по наем дълготрайни материални активи	83	89
Административни дълготрайни материални активи	112	143
Всичко разходи за амортизации:	195	232
Разходи за персонала:		
Административен персонал в т.ч.:	14	13
Членове на органите на управление в т.ч.:	13	13
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	27	26
Други разходи		
Разходи за брак	0	3
Други разходи	59	44
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	0	16
- дълготрайни активи	0	14
- материали	0	2
Всичко други разходи:	59	63
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер		
Общо разходи за оперативна дейност	355	460
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	12	20

Същност на отчетените финансови разходи през периода

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	55	55
- редовни заеми в левове	55	55
Обща сума на разходите за лихви	55	55
II. Други финансови разходи		
1. Банкови такси	1	1
2. Отрицателни разходи от промяна на валутни курсове	1	1
Обща сума на другите финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи	57	57
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.	0	

15. Ефекти от промените във валутните курсове – в дружеството през 2017 са отчетени следните разлики от промяна на валутни курсове :

Валутни разлики	Сума (хил.лв.)	
	2017 г.	2016 г.
Положителни (приход)	0	0
Отрицателни (разход)	1	0
Нетен резултат от курсови разлики	(1)	0

16. Оповестяване, съгласно законови изисквания

Дружеството оповестява начислени през 2017 г. суми за услуги, предоставени от регистрирани одитори по независим финансов одит в размер на 4 х.лв.

V. Събития след датата на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2017 година. Изготвянето му е приключило на 12.03.2018 год. На 12.03.2018 г. е приет от СД и същият може да се представи за оповестяване и заверка на изчисления през 2017г. законов одитор . В периода между 01.01.2018 год. и 12.03.2018 год. не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития.

Дата на съставяне: 12.03.2018 г.

Съставител
Г.Вакинова
(име и фамилия)

Ръководител:
Радко Байчев
(фамилия и печат на предприятието)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Свилоза – ЗИК АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Свилоза – ЗИК АД, съдържащ Счетоводния Баланс към 31 декември 2017 г. и Отчета за Приходите и Разходите, Отчета за Собствения Капитал и Отчета за Паричните Потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2017г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги

ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези

оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Д.Е.С. Васил Кръстев Калайджиев.

.....
Д.Е.С. Васил Кръстев Калайджиев РО № 0409



Гр.София, ул.“Цар Иван Шишман“ № 17

23.03.2018 г.